

מועצה מקומית בסמת טבעון

מכרז פומבי מס' 24/2026

להשכרת מבנה גן ילדים שנמצא ביישוב בסמת טבעון

הזמנה להציע הצעות

מועצה מקומית בסמת טבעון (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לשכירת מבנה גן ילדים שנבנה ע"י המועצה על חלקה 104 בגוש 10368 בבסמת טבעון, (להלן: "המבנה"), לשם הפעלת מוסד חינוך זהה לאותן מטרות ששימשו את המועצה עד שהמבנה התפנה, הכול כמפורט במסמכי המכרז.

את תנאי המכרז, המסמכים הנלווים וכן נוסח ההסכם שהזוכה יידרש לחתום עליו (להלן: "מסמכי המכרז"), ניתן יהיה לקבל במשרדי המועצה ו/או באתר אינטרנט של המועצה, בימים א' – ה', בין השעות 08:00 – 14:30 בלבד, תמורת סך של 1,000 ש"ח, שלא יוחזרו.

את ההצעה בצרף כל מסמכי המכרז הנדרשים, חתומים ע"י המציע, יש להגיש במעטפה סגורה, עליה יצוין מכרז פומבי מס' 24/2026 ותוגש במסירה אישית שתוכנס לתיבת המכרזים, עד ליום 16.07.26 בשעה 12:00.

הצעות שלא תוגשנה עד למועד הנ"ל לא תתקבלנה.

אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט במסירה אישית.

הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי המכרז.

מוניר זבידא

ראש המועצה

מועצה מקומית בסמת טבעון

מכרז פומבי מס' 24/2026

להשכרת מבנה גן ילדים פנוי (המבנה)

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

1. נשוא המכרז

1.1. מועצה מקומית בסמת טבעון (להלן: "המועצה") מזמינה בזאת הצעות לשכירת המבנה ששימש בעבר כגן ילדים במו"מ בסמת טבעון (להלן: "המבנה"), הכול כמפורט במסמכי המכרז המצורפים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

1.2. מבלי לגרוע מהאמור ביתר מסמכי המכרז, עיקרי ההתקשרות הם כדלקמן:

א. הזוכה במכרז יפעיל במבנה מוסד חינוך זהה למטרות ששימשו את המועצה עד שהמבנה שנמצא בבעלות המועצה התפנה (המבנה נבנה מתקציב _____ משרד החינוך _____), אשר שימש גן ילדים בעבר ואשר ממוקם בסמת טבעון ושטחו כ 150 מ"ר (להלן: "המבנה"), בכפוף לתנאי המכרז ונספחיו.

ב. הזוכה במכרז יפעיל בנכס מוסד חינוך בלבד אשר יעניק שירותים לתושבי הכפר בסמת טבעון והסביבה. למען הסר כל ספק לזוכה אסור לעשות במבנה כל שימוש אחר החורג ממטרות השכירות המפורטות במכרז זה.

ג. הזוכה במכרז יפעל כגוף עצמאי ומקצועי בפקוח המשרד הממשלתי הנוגע בדבר ויהיה בעל רישיונות והיתרים חוקיים ותקפים הנדרשים לניהול הגן שיפעיל במבנה כמפורט במסמכי מכרז זה.

ד. הזוכה במכרז יקלוט כל תלמיד מכפר בסמת טבעון שיבקש להיכלל בין התלמידים שילמדו במבנה.

ה. הזוכה במכרז יידרש לצייד את המבנה בציוד ומכשור חדיש בנוסף ו/או במקום ציוד ישן שקיים במבנה קודם לחתימת ההסכם, וזאת על חשבונו בלבד.

ו. יובהר המבנה ישמש אך ורק לניהול מוסד חינוך כגון גן ילדים, משפחתון וכדו' ויהיה על הזוכה במכרז לשמור על תקינות המבנה, הציוד שנמצא בו, ויהיה מחויב לשאת ביתר התשלומים הנדרשים להפעלת העסק שלו לרבות שכר עבודה, הוצאות שוטפות, רכישת חומרים, שירותי לימוד, תיקון הציוד, הוצאות טלפון ואינטרנט, חשמל, מים וארנונה, תשלום עבור אגרת רישוי לגופים אחרים

(ככל שהדבר נדרש על פי דין) אגרת רישוי עבור מכשירים וציוד שונים (ככל שהדבר נדרש), ביטוח אחריות מקצועית והוצאות ניקיון וחומרי ניקוי.

ז. הזוכה במכרז יעסיק כוח אדם מקצועי, כשיר ומיומן לשם מילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה. כמו כן, הזוכה יספק את השירותים באמצעות עובדיו בבטיחות, ביעילות, בדייקנות, במקצועיות, וכן בהתאם לתנאי המכרז ועל פי כל דין.

ח. יתר תנאי המכרז וההתקשרות הינה כמפורט במסמכי מכרז זה.

1.3. תוקפו של הסכם מכוח מכרז זה הינו לשנה החל מיום _____ ועד ליום _____.

1.4. למועצה שמורה זכות חד צדדית להאריך את תוקפו של ההסכם בארבע שנים נוספות, כולן או חלק מהן בכל פעם, כך שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על חמש שנים

1.5. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המועצה לבטל את ההתקשרות עם הזוכה בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש בת 60 יום, לפי שיקול דעתה הבלעדי, הכול כמפורט בחוזה.

2. השתתפות במכרז

2.1. רשאי להשתתף במכרז מציע העומד בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:

א. מציע שהוא עוסק מורשה לצורך מע"מ ו/או עמותה, אשר מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

ב. בעל רישיון והיתר חוקי מטעם המשרד הממשלתי הנוגע בדבר להפעיל את המוסד החינוך שיופעל במבנה.

ג. בעל אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות עם גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

ד. בעל ניסיון מוכח של 3 (שלוש) שנים לפחות, בהפעלת מוסד חינוכי ומתן השירותים נשוא מכרז זה.

ה. מציע שעומד בתנאי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א – 1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, כמפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.

ו. מציע שרכש את מסמכי המכרז.

2.2. כן מובהר כי בכל מקרה בו האישורים/התעודות המפורטים לעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה וכן במשך כל תקופת החוזה/ההארכה, לפי העניין.

2.3. שיקולי ועדת המכרזים בבחירת הזוכה:

2.4. מובהר בזאת, כי אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר, או כל הצעה שהיא.

2.5. לצורך בחינת איכות ההצעות, תסתייע ועדת המכרזים בוועדה מקצועית מטעמה. הוועדה המקצועית תהיה מורכבת מגזבר המועצה, מנכ"ל המועצה ומנהל מחלקת החינוך (או נציג מטעמו של כל אחד מהם). הוועדה המקצועית תבחן את ההצעות (לרבות בהיבטים הפדגוגיים, התפעוליים והמקצועיים), תעניק את ניקוד האיכות לכל הצעה, ותעביר את חוות דעתה המנומקת לוועדת המכרזים. יובהר כי חוות דעתה וציוני האיכות של הוועדה המקצועית הנם בגדר המלצה בלבד, וההחלטה הסופית בדבר בחירת הזוכה מסורה לשיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים

2.6. מובהר, כי אחרי חוות דעתו של היועץ המקצועי/מרכז המכרז, על פי הפרמטרים המפורטים בטבלה שלהלן, תעביר וועדת המכרזים (להלן "**ועדת המכרזים**" או "**הוועדה**") את המלצתה בפני ראש המועצה לבחירת הזוכה:

מס'	מהות הקריטריון	ניקוד
(1)	גובה הצעת המחיר של המשתתף (מציע עם ההצעה הגבוהה ביותר יקבל את מלוא 60 הנקודות. כל הצעה תקבל ניקוד יחסי ביחס להצעה הזולה ביותר)	60
(2)	ותק וניסיון המציע בתחום השירותים הנדרשים למועצה במכרז, ברשויות מקומיות/בבסמת טבעון אחרות - מעבר לנדרש בתנאי הסף במכרז. כל שנת ניסיון נוספת מעבר ל- 3 שנים תקנה 2 נקודות ועד לתקרה של 10 נקודות	10
(3)	התרשמות הוועדה מהמלצות וחוו"ד של לקוחות המציע אודות המציע ושירותיו - המועצה תהיה רשאית לבדוק הן המלצות/חוו"ד שצורפו להצעה והן חוו"ד נוספות.	30
	סה"כ ניקוד להצעה	100

3. הצהרת המציע

3.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואישור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ומכיר אותן ואת משמעותן, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי המציע עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים לעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לעמוד בהתחייבויותיו מכוח המכרז.

3.2. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

3.3. על המציע להגיש הצעת מחיר העומדת על מינימום של 5,000 ש"ח לחודש. הצעה נמוכה מסכום זה תיפסל

3.4. כל טענה בדבר טעות ו/או הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

4. איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

- 4.1. אסור למציע למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז.
- 4.2. המועצה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז/ההסכם, ולפסול את הצעת המציע.

5. הבהרות

- 5.1. סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי המכרז וכל הסתייגות תובא ע"י המציע לתשומת לב המועצה בכתב, לא יאוחר מ- 7 ימים לפני תחילת המועד להגשת ההצעות, על ידי משלוח מייל ל mohamad.s@bosmat.org.il יש לוודא את קבלת המייל במועצה בטלפון 0528-458999. תשובת המועצה תשלח לכל מי שרכש את מסמכי המכרז, בכתב, ותהא סופית. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ לא יחייבו את המועצה.
- 5.2. איחור בקבלת התשובה מצד המועצה או אי קבלתה לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו או להתחשבות כלשהי מצד ועדת המכרזים ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר.
- 5.3. מבלי לפגוע באמור לעיל, רשאית המועצה ליתן מיוזמתה הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה על כך תינתן למי שרכש את המכרז.

6. מסמכים

- 6.1. כל מציע יצרף להצעתו (בנוסף למסמכים הכלולים בחוברת המכרז):
- א. תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ ואישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).
 - ב. צילום רישיון והיתר מטעם המשרד הממשלתי הרלבנטי להעניק שירותים כמתואר במסמכי מכרז זה.
 - ג. אישור על ניהול ספרים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976.
 - ד. צילום הקבלה על רכישת מסמכי המכרז.
 - ה. ערבות בנקאית צמודה ובלתי מותנית, בסך 10,000 ₪ (עשרת אלפים שקלים ₪) (הסכום כולל מע"מ) לקיום תנאי המכרז (להלן: "ערבות המכרז"), אשר תעמוד בתוקף עד ליום 31.8.26 ונוסחה יהיה בהתאם לנוסח המצ"ב למסמכי המכרז במסמך ד'. למען הסר כל ספק הערבות הבנקאית תהיה של המציע עצמו.
 - ו. אם המציע הוא תאגיד ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף את המסמכים הבאים:

1. תעודת התאגדות של התאגיד.
2. אישור מעו"ד או רו"ח של התאגיד על כך כי ביצוע העבודות הינו במסגרת סמכויות התאגיד, כי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש הצעה עפ"י תנאי מכרז זה, כי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז וכי ההשתתפות במכרז וביצועו הינם בהתאם למסמכי ההתאגדות.
3. שמות מנהלי התאגיד ושמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד.
4. כתובת משרדו הרשום של התאגיד.
- ז. אם המציע הינו שותפות, ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף אישור עו"ד/רו"ח השותפות בדבר זכויות החתימה בשם השותפות וקבלת החלטה כדין של השותפות בעניין הגשת ההצעה וההשתתפות במכרז
- 6.2. בנוסף למסמכים שצוינו לעיל, המציע יצרף להצעתו כל מסמך אשר נדרש צירופו על פי מסמכי המכרז.
- 6.3. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים המפורטים לעיל לרבות כל מסמך עפ"י הסעיף הסמוך הקודם, עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.
- 6.4. לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור ולדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת כשירותו, ניסיונו, מומחיותו, יכולת המימון שלו והתאמתו לביצוע המכרז וכיוב'. המציע יהי חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
7. **אופן מילוי ההצעה וחתימה עליה**
 - 7.1. על המציע לחתום על כל עמוד במסמכי המכרז בראשי תיבות בשולי כל דף ובחתימה מלאה במקומות המיועדים לכך.
 - 7.2. המציע ימלא את פירוט ניסיונו במקומות המיועדים לכך בתוך ההצעה.
 - 7.3. כל הצעה שתוגש תעמוד בתוקפה על כל פרטיה, מרכיביה, נספחיה וצירופותיה למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
8. **החלטות המועצה**
 - 8.1. וועדת המכרזים תהא רשאית להתחשב בין השאר, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי, בניסיונו ובכישוריו של המציע לספק את השירותים בטיב מעולה, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא עפ"י תנאי המכרז והוראותיו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל יצוין כי וועדת המכרזים תהיה רשאית לבחון את כושרו של המציע לספק את השירותים ולעמוד בהתחייבויותיו נשוא מכרז זה גם על סמך ניסיונה הקודם עמו.

8.2. המועצה רשאית לא להתחשב בכל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לדרישות או לנתונים שבמסמכי המכרז, באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כנדרש.

8.3. המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה בכלל והיא רשאית לבטל את המכרז, מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתה.

8.4. המועצה תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם ותחזיר להם את ערבות המכרז.

9. חובת הזוכה עפ"י המכרז

9.1. הזוכה יידרש לחתום על החוזה המצורף למכרז כמסמך ה' ולהחזירו למועצה תוך 7 ימים מתאריך הודעת המועצה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

9.2. לא מילא הזוכה אחר כל התחייבויותיו כמפורט לעיל, תוך התקופה האמורה שם ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים אשר עליו להמציא נוכח זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית המועצה לבטל את זכייתו של הזוכה במכרז, ולחלט את הערבות, אשר הוגשה ע"י המשתתף במצורף להצעתו וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכותה נוכח הפרה זו של התחייבויות הזוכה.

9.3. יתרת התנאים וההוראות ביחס להתקשרות מפרוטים בנוסח ההסכם המצורף למסמכי המכרז.

10. עדיפות בין מסמכים

יש לראות את מסמכי המכרז כמשלימים זה את זה. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין תנאי המכרז לבין להוראות החוזה, תכרענה הוראות החוזה.

11. מסמכי המכרז – רכוש המועצה

מסמכי המכרז הינם רכוש של המועצה וקניינה הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הצעת הצעות ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ועליו להחזירם למועצה לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות, בין אם הגיש הצעה ובין אם לאו.

תאריך: _____.

לכבוד

מועצה מקומית בסמת טבעון

בסמת טבעון

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 24/2026 לשכירת המבנה לשם הפעלת מוסד חינוכי

אני, הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה ויסודית את כל מסמכי המכרז, בין הכלולים בתיק המכרז ובין שאינם כלולים בו אך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ולאחר שבדקתי ו/או ידועים לי כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הנחוצים לצורך הגשת הצעתי זו, מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הבנתי את, והנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז והצעתי זו מוגשת בהתאם, ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה והנני מוותר בזה מראש על טענות כאמור. עוד ידוע לי, כי גם הוראות המשרד הממשלתי הרלבנטי מחייבות אותי אף אם לא הוזכרו במכרז.
2. בדקתי, לפני הגשת הצעתי זו, את הנתונים העובדתיים והמשפטיים המתייחסים לקיום מטרת המכרז וההסכם וקיום תנאי מכרז זה, ואין ולא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות או טענות בעניין זה ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.
3. הנני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז והנני מקבל על עצמי לפעול בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
4. הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. במידה ויוכח קשר או תיאום ביני לבין מציעים אחרים, תהא המועצה רשאית לפסול את הצעתי ולחלט את הערבות הבנקאית ו/או לבטל את המכרז ללא כל תביעות מצדי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למועצה.
6. במידה ויוכח קשר או תיאום בין מציעים אחרים ללא כל מעורבות שלי, רשאית המועצה לבטל המכרז ללא כל תביעות מצדי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למועצה.
7. הנני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם הסכם מחייב ביני לביניכם.
8. יש לי היכולת הפיננסית, הידע והמיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים, כוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע התחייבויותי נשוא המכרז, בהתאם להוראות המכרז והסכם ההתקשרות.
9. הצעתי זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, אין כל מניעה, על פי כל דין או הסכם, לחתימתי על הצעה זו, ובחתימת הסכם ההתקשרות וביצוע ההתחייבויות על פיו, לא יהא משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.

10. לא הוגש נגדי ו/או נגד מנהל ממנהלי ו/או נגד עובד מעובדי כתב אישום בשל עבירת מין.
11. הרופא אשר ייתן את השירות מטעם התאגיד או השותפות הוא _____ אשר עומד בתנאי המכרז. (סעיף זו ימולא במידה והמציע הינו שותפות או תאגיד בלבד).
12. הנני בעל ניסיון וותק בהפעלת מוסדות חינוך. אני מצרף המלצות המעידות על ניסיוני
13. הנני מצהיר כי המועצה היא בעלת הזכויות המחזיקה הבלעדית במבנה ובכל הציוד אשר נמצא במבנה, ערב יום חתימת ההסכם, העומד לרשותי לצורך מתן השירותים, בין ציוד קבוע ובין מתכלה (להלן: "הציוד").
14. למען הסר כל ספק, הנני מצהיר כי אין בהסכם זה ו/או בכל המשתמע ממנו כדי להקנות לי זכויות קניין כלשהן במבנה ו/או בציוד הנ"ל לרבות הזכות לחזקה ושימוש. המבנה והציוד הנ"ל יועמדו לרשותי אך ורק לצורך אספקת השירותים נשוא מכרז זה, ולא תהיינה לי כל טענות לזכויות במבנה ו/או בציוד הנ"ל ו/או תביעות בגין השקעות בהן לרבות זכות עיכבון.
15. הנני מתחייב כי במידה והמועצה תראה לנכון ועל פי שיקול דעתה המלא, לבצע כל שינוי במרפאה, לרבות שינויים בנכס, תוספת בנייה, הרחבה של המבנה הקיים, אפעל להתאמת אופן מתן השירותים לשינויים אלה ככל שהדבר יידרש וכפועל יוצא מהם.
16. הנני מתחייב כי אני ויתר המועסקים על ידי ו/או מי מטעמי לצורך ביצוע השירותים נשוא מכרז זה יפעלו על פי העקרונות המקובלים.
17. נוסף על חובתי לדאוג למבנה ולנכס, הנני מתחייב לדאוג באופן שוטף לתחזוקת המבנה (לרבות תשלום מסים), העסקת אנשי צוות, לאספקת ציוד, לקיום תוכנית עבודה, תשלום מיסים עירוניים, תשלום הוצאות שוטפות וכיו"ב, הכול כמפורט במסמכי המכרז.
18. ידוע ומוסכם עלי כי המועצה איננה מתחייבת לקבל כל הצעה שהיא וכי היא רשאית לבטל את המכרז ו/או לשנות את היקפו, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שתהיה לי כל טענה כנגד המועצה בקשר לכך.
19. אם הצעתי זו תזכה במכרז הנני מתחייב לבצע את התחייבויותיי בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו.
20. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על-ידי לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים להפעלת המבנה וההתחייבויות האחרות שיהיה עלי לבצע אם אזכה במכרז והמועצה תתקשר עמי בהסכם ההתקשרות, וכי לא אהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר לאמור בהסכם ההתקשרות, שייחתם עמי ובכפוף מילוי אחר כל ההתחייבויות שיחולו עלי על-פי הסכם ההתקשרות ונספחיו.
21. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ותחייב אותי במשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

ולראייה באתי על החתום ביום _____ לחודש _____ 2026 :

שם המציע: _____ מס' _____ ת.ז.: _____.

מס' תאגיד: _____ כתובת: _____ טלפון: _____ פקס: _____

שמות מורשי החתימה: שם _____ ת.ז. _____ שם _____ ת.ז. _____

חתימה: _____

להצעה של כל תאגיד יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.

מסמך ב'

תצהיר מכרז 24/2026

(בעניין עובדים זרים)

אני הח"מ _____ *לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2ב בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו 1976 (להלן - החוק), לא הורשענו בפסק-דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א- 1991 (להלן - חוק עובדים זרים) בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה.

2. אני, או "בעל זיקה" אלי, כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך תצהיר זה.

3. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעותו בסעיף 2ג בחוק (מחק/י הסעיפים המיותרים)

א. לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז- 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").

ב. הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום לפני יותר משנה אחת לפני תאריך תצהיר זה.

ג. הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו יותר משלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.

4. אני נותן תצהיר זה לצורך מכרז/התקשרות בהסכם עם המועצה האזורית בסמת טבעון אלמרג'.

חתימה

למילוי כאשר התצהיר נחתם ע"י תאגיד

אני _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר נושא _____ ת"ז מס'

_____ המוסמך לתת התצהיר בשם תאגיד ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה

**ניתן התצהיר ע"י תאגיד -יש לרשום שמו המלא של התאגיד

מסמך ג'

תצהיר העדר הרשעות

(נספח זה ייחתם עי המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

מכרז פומבי 24/2026 – להפעלת מוסד חינוכי בבסמת טבעון

1. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- א. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).
- ב. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
"עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט:
עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- ג. הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- ד. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

2. צרופות

- א. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- ב. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- ג. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1.1 ו- 1.2 לעיל.

שם של המציע/חבר במציע	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
--------------------------	-------------------	-------

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו , ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז.
הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.

תאריך :

אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד :

שם + חתימה	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד	תאריך
------------	-------	-------------------	-------

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך: _____

לכבוד

המועצה האזורית בסמת טבעון

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____ על סך _____ ש"ח

לפי בקשת _____, ח.פ.ת.ז. _____ (להלן - "המציע"), הננו ערים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל- 10,000 ש"ח (במילים: עשרת אלפים ש"ח). וזאת בקשר להשתתפותו במכרז מס' 24/2026 **לשכירת מבנה גן הילדים הפנוי בכפר בסמת טבעון**, (**המבנה**), , ולהבטחת מילוי תנאי מסמכי המכרז ותנאי הסכם ההתקשרות במסגרתו.

סכום הערבות כאמור צמוד למדד המחירים לצרכן, מיום חתימת כתב הערבות ועד לכל מועד שהוא.

אנו נשלם לכם תוך חמשה ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלנו כל סכום שיצוין בדרישתכם הנ"ל מבלי שיהיה עליכם לנמק את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע, מבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם, וזאת בתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על הסכום האמור לעיל בתוספת הפרשי ההצמדה כאמור.

למען הסר ספק, אתם תהיו רשאים לדרוש מאיתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחס לחלק מהסכום הנ"ל בלבד ועד לסכום הנ"ל.

לגבי ערבות זו מדד החישוב (להלן - "המדד") משמעותו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי. הפרשי ההצמדה הנ"ל יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד האחרון שפורסם לפני קבלת דרישתכם על פי ערבות זו (להלן - "מדד התשלום") כי מדד התשלום עלה לעומת מדד חודש מאי שפורסם ביום 15.6.26 (להלן - "מדד הבסיס") יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה למכפלת סכום הדרישה בהפרש שבין מדד התשלום למדד הבסיס מחולק במדד הבסיס.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תהיה בתוקף עד ליום 31.8.26 וכל דרישה על פיה חייבת להגיע אלינו לפנינו ב- _____ עד תאריך זה וזאת במסירה בדואר או ביד. דרישה שתגיע לאחר תאריך זה לא תיענה.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

בנק _____ בע"מ

הערה: שום נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

מסמך ה'

חוזה

שנערך ונחתם בתאריך _____

בין : **מועצה מקומית בסמת טבעון**
כפר דחי
(להלן : "המועצה")

מצד אחד

לבין : _____, ת.ז. _____

כתובת : _____

טל' : _____
(להלן : "השוכר")

מצד שני

הואיל והמועצה הינה בעלת זכויות במבנה ששימש את המועצה כגן ילדים בכפר בסמת טבעון הידוע כ חלק מחלקה _____ גוש _____ בכפר בסמת טבעון , שטחו _____ מ"ר, ואשר נבנה מתקציב _____ (להלן : "המבנה") ;

והואיל והמועצה פרסמה מכרז מס' 24/2026 להשכרת המבנה לשם הפעלת מוסד חינוכי (להלן : "המכרז") והשוכר זכה במכרז ;

והואיל והשוכר מצהיר כי ידוע לו שזכותו בנכס היא זכות של משתמש בהתייחס לנכס זה בלבד, וכי לא תהא לו בנכס כל זכות אחרת מכל סוג שהוא ;

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

המבוא לחוזה זה מהווה חלק מהותי ובלתי נפרד הימנו.

כותרות הסעיפים הינן לשם נוחיות בלבד.

2. הצהרות השוכר

השוכר מצהיר ומאשר בזאת כי ראה, בדק ובחן את המבנה ומצא אותו במצב טוב, תקין וראוי לשימוש ומתאים למטרותיו, וכי הוא מוותר בזאת על כל טענה מכל סוג ומין שהוא ביחס לנכס לרבות טענת ברירה מחמת מום ו/או פגם ו/או אי התאמה.

3. תוקף ההסכם

3.1. תוקפו של ההסכם הוא לשנה המתחילה בתאריך _____ ועד לתאריך _____ (להלן : "תקופת ההסכם").

3.2. למועצה שמורה זכות חד צדדית להאריך את תוקפו של ההסכם ב ארבע נוספות, כולן או חלק מהן בכל פעם, כך שסך כל תקופת ההתקשרות לא תעלה על חמש שנים, וזאת בהודעה שתשלח המועצה לשוכר 60 יום לפני תום תקופת ההסכם.

3.3. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות המועצה לבטל את ההתקשרות עם הזוכה בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות, בהודעה מראש בת 60 יום.

4. מטרת השימוש במבנה

4.1. מטרת השימוש במבנה היא הפעלת מוסד חינוכי זהה למטרות ששימשו את המועצה עד שהמבנה התפנה אשר יעניק שירותים לתושבי הכפר והכל כמפורט במסמכי המכרז ובחוזה זה.

4.2. השוכר מצהיר בזאת כי המטרה דלעיל היא המטרה היחידה שלשמה יעשה שימוש במבנה וכי הוא מתחייב בזאת לא להשתמש במבנה ו/או באיזה חלק ממנו ולא לכל מטרה אחרת מזו שתוארה לעיל.

4.3. יובהר, השירותים כוללים בין היתר: הפעלת מוסד חינוכי, אחזקת הציוד במבנה ונשיאה ביתר התשלומים הנדרשים להפעלת המבנה לרבות שכר עבודה, רכישת חומרים, שירותי מעבדה, תיקון הציוד, הוצאות טלפון ואינטרנט, חשמל, מים וארנונה, תשלום עבור אגרת רישוי למשרד הממשלתי הרלבנטי ולגופים אחרים (ככל שהדבר נדרש על פי דין) אגרת רישוי עבור מכשירים וציוד שונים (ככל שהדבר נדרש), ביטוח אחריות מקצועית והוצאות ניקיון וחומרי ניקוי.

5. התחייבות השוכר

השוכר מצהיר ומתחייב כדלקמן:

5.1. הינו בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים לביצוע חוזה זה כמפורט במסמכי המכרז.

5.2. השוכר יפעל כגוף עצמאי ומקצועי ובעל רישיונות והיתרים חוקיים ותקפים הנדרשים לניהול מוסד חינוכי כמפורט במסמכי המכרז וחוזה זה.

5.3. השוכר יידרש לצייד את המבנה בציוד ומכשור חדיש בנוסף ו/או במקום ציוד יישן שקיים במבנה קודם לחתימת ההסכם.

5.4. השוכר יעסיק כוח אדם מקצועי, כשיר ומיומן לשם מילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה. כמו כן, הזוכה יספק את השירותים באמצעות עובדיו בבטיחות, ביעילות, בדייקנות, במקצועיות, וכן בהתאם לתנאי המכרז ועל פי כל דין.

5.5. השוכר מתחייב כי במידה והמועצה תראה לנכון ועל פי שיקול דעתה המלא, לבצע כל שינוי במבנה, תוספת בנייה, הרחבה של המבנה הקיים, השוכר יפעל להתאמת אופן מתן השירותים לשינויים אלה ככל שהדבר יידרש וכפועל יוצא מהם.

5.6. השוכר מתחייב כי הוא ויתר המועסקים על ידו ו/או מי מטעמו לצורך ביצוע השירותים נשוא מכרז זה יפעלו על פי העקרונות המקובלים.

- 5.7. השוכר מתחייב לדאוג באופן שוטף לתחזוקת המבנה (לרבות תשלום מסים), העסקת אנשי צוות, אספקת ציוד וכיו"ב, הכול כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה.
- 5.8. השוכר יישא בתשלום כל ההוצאות הכרוכות בשימוש במבנה ובכללם: תשלום כל ההוצאות השוטפות של המבנה לרבות: מים, ארנונה, חשמל, טלפון, גז.
- 5.9. בכל מקרה שבו השוכר לא ישלם תשלום מהתשלומים החלים עליו על פי הסכם זה, תהא המועצה רשאית לגבות סכומים כאמור בכל אמצעי שתמצא לנכון, לרבות בדרך של קיזוז מתשלומים אחרים ככל שמגיעים לשוכר מאת המועצה וכן תהיה המועצה רשאית לבטל הסכם זה בהודעה חד צדדית בת 14 ימים מראש ובכתב. יובהר כי המועצה לא תשא בכל אחריות בגין ביטול ההסכם במקרה כאמור, והשוכר יישא במלוא האחריות לנזקים שייגרמו בעקבות הפסקת הפעלת המבנה במקרה זה.
- 5.10. השוכר מתחייב להמציא למועצה לפי דרישתה ובתום תקופת כל שנת שימוש במבנה העתקי קבלות ואישורים להוכחת פירעון כל התשלומים החלים עליו על פי תנאי ההסכם.
- 5.11. השוכר מתחייב להעמיד לצורך ביצוע המכרז צוות מקצועי הכולל אנשי מקצוע בעלי הכשרה וניסיון מתאים למתן השירותים נשוא מכרז זה.

6. השימוש בנכס

- 6.1. דמי השכירות החודשיים המינימליים להפעלת הגן הוגדרו על סך של 5,000 ש"ח. המציע יציין את הסכום המוצע על ידו בנספח ו' המצורף למכרז זה
- 6.2. השוכר מתחייב להחזיק ולהשתמש בנכס באופן סביר וזהיר ומבלי לגרום לו נזקים כלשהם.
- 6.3. השוכר מתחייב לשמור על שלמות הנכס, קירותיו וסביבתו ולא לעשות בו כל שינוי, בין אם שינוי קבוע ובין אם שינוי זמני.
- 6.4. השוכר/או כל מי מטעמו יפעיל את המבנה בהתאם להוראות כל דין, לרבות הנחיות ודרישות משרד הבריאות, כפי שתהיינה מעת לעת כמו כן יעסיק לצורך הפעלת המבנה אנשים מיומנים ובעלי ההכשרות המתאימות על פי כל דין.
- 6.5. מובהר כי לנציגי המועצה הזכות להיכנס לנכס בכדי לבדוק את מצבו ושהשימוש בו נעשה בהתאם למטרתו כאמור בהסכם זה.
- 6.6. השוכר מתחייב לתקן מיד ועל חשבונו, כל נזק ו/או קלקול שיגרמו למבנה ולציוד הקיים בו במהלך השימוש, למעט בלאי סביר. ככל שהשוכר לא יפעל כאמור, תהא המועצה רשאית לעשות כן במקומו ולחייבו בעלות התיקונים, בתוספת תקורה וכלליות בשיעור של 20%.
- 6.7. השוכר מתחייב להודיע למועצה על כל פגם ו/או ליקוי שהתגלה במבנה ועל הפעולות שבוצעו לתיקון הפגם ו/או הליקוי.
- 6.8. השוכר מתחייב לא לבצע, לרבות בקירותיו החיצוניים, שינויים ו/או תוספות ו/או שיפוצים כלשהם, מכל מין וסוג שהוא, מבלי לקבל את הסכמת המועצה, מראש ובכתב.

- 6.9. המועצה תהיה רשאית לדרוש מהשוכר לסלק מיד ועל חשבונו את כל השינויים ו/או התוספות ו/או השיפוצים שנעשו בנכס, ואם השוכר לא יעשה כן, תהיה המועצה רשאית לפעול כראות עיניה לסילוק האמור והשוכר יישא בכל ההוצאות ו/או הנזקים שיגרמו בגין כך בתוספת 20% כהוצאות תקורה וכלליות.
- 6.10. מבלי לגרוע מן האמור, כל שינוי ו/או תוספת ו/או שיפוץ אשר יעשו במבנה, אף אם הם משביחים את המבנה, ייחשבו לרכושה של המועצה, והמועצה לא תהא חייבת בתשלום כלשהו לשוכר בגין זאת.
- 6.11. השוכר מתחייב להשתמש בנכס באופן שלא תיגרם טרדה ו/או הפרעה לשכנים המתגוררים בסמוך למרפאה.
- 6.12. השוכר מתחייב להותיר את המבנה בסיום תקופת ההסכם כפי שקיבלו, למעט בלאי סביר.
- 6.13. השוכר מתחייב לנקוט בכל האמצעים לשם שמירה על בטחון המטופלים והמבקרים במרפאה.

7. העסקת עובדים וקבלנים

- 7.1. השוכר יעסיק עובדים לצורך הפעלת המבנה לפי שיקול דעתו.
- 7.2. למען הסר ספק מובהר כי בשום נסיבות לא ייווצרו יחסי עובד מעביד בין המועצה לבין עובדי השוכר המועסקים על ידי השוכר במבנה. כן מובהר כי לא ייווצרו יחסי קבלנות ו/או יחסי שליחות בין המועצה לבין הקבלנים ו/או המפעילים בשירות השוכר/או מי מטעמו בקשר למבנה.
- 7.3. השוכר יהיה אחראי כלפי עובדיו ו/או כלפי מי מטעמו בכל חיובים בהם חב מעביד כלפי עובדיו ו/או קבלן כלפי מזמין. המועצה לא תישא בכל הוצאות שכר ו/או משכורות ו/או מסים ו/או דמי ביטוח לאומי ו/או זכויות סוציאליות ו/או מע"מ ו/או כל תשלום המשתלם לעובדי השוכר/או קבלניו.
- 7.4. בכל מקרה שהמועצה תיתבע על ידי גורם כלשהו בגין אחריות מעביד לעובדיו הנובעת מהסכם זה, ו/או בגין יחסי קבלנות ו/או יחסי שליחות, השוכר יפצה וישפה את המועצה תוך 30 יום בגין כל סכום אותו המועצה תחויב לשלם.
- 7.5. מובהר ומוסכם בזאת במפורש כי אין בהעסקת עובדים ו/או קבלנים ו/או מפעילים כדי לגרוע מאחריותו של המפעיל, עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.

8. אחריות

- 8.1. השוכר יישא לבדו באחריות לכל נזק לגוף ו/או לרכוש ו/או אובדן או פגם שיגרמו לנכס ו/או למטופלים ולמבקרים שיעשו בו שימוש ו/או לעובד השוכר/או לקבלנים או מפעילי המבנה ו/או כל מי מטעם ו/או כל צד שלישי אחר שהוא, למועצה ו/או לכל גוף מטעמה כתוצאה או מחדל מצד השוכר בין אם נגרם על ידו ובין אם נגרם על ידי עובדיו ו/או שלוחיו, בין במישרין ובין בעקיפין, תוך כדי או בקשר או כתוצאה מזכות השימוש המוענקת לו בהסכם זה ו/או להפעלת המרפאה.

8.2. השוכר יהיה אחראי במשך כל תקופת ההסכם לכל עבירה שתיעשה בנכס ו/או לכל נזק שייגרם לנכס ו/או לצד שלישי, ובכלל זה נזק שייגרם למועצה ו/או לעובדיה ו/או מורשיה ו/או לרכושה בקשר או כתוצאה מזכות השימוש בנכס הניתנת בהסכם זה ו/או מניהול המבנה ו/או השימוש שנעשה על ידי השוכר ו/או מי מטעמו בנכס.

8.3. השוכר יפצה ו/או ישפה את המועצה עבור כל סכום שתחויב בו עקב כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדה בקשר ו/או כתוצאה מהסכם זה ו/או מהפעילות בקשר אליו. השוכר ישלם למועצה סכום זה בצירוף הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד בתוך 14 ימים מיום קבלת דרישת המועצה, לאחר שניתנה לשוכר הזדמנות נאותה להתגונן בפני התביעה על ידי ב"כ מטעמו.

8.4. המועצה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם לשוכר ו/או לרכושו מכל סיבה שהיא, לרבות אך לא למעט, עקב פריצה, גניבה, אש, מים, פגיעה במבנה וכיו"ב.

8.5. סעיף זה הינו תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה.

9. ביטוח

9.1. מבלי לגרוע מאחריות השוכר על פי הסכם זה, השוכר יערוך על חשבונו במהלך כל תקופת ההסכם, ביטוח תכולה, ביטוח אחריות מעבידים, ביטוח אחריות מקצועית למפעילי המבנה וכן ביטוח אחריות צד ג'. לביטוחים אלה יוסף סעיף "ויתור על שיבוב" כלפי המועצה, ולקיים אחר כל התנאים המפורטים שם, וזאת במשך כל תקופת ההתקשרות לפי הסכם זה.

10. הסבה והעברה

10.1. השוכר מתחייב בזאת שלא להעביר את זכות השימוש לגבי המבנה בשלמותה ו/או בחלקה ו/או שלא להשכיר את המבנה בשלמותו ו/או בחלקו ו/או לשתף משהו זולתו בנכס לפי חוזה זה, ו/או לשכירות ו/או לאפשר לאחר להשתמש ו/או להחזיק ו/או ליהנות מהמבנה באופן כלשהו, בשלמותו ו/או בחלק וכל זאת מבלי שיקבל מראש ובכתב את אישורה והסכמתה של המועצה. מובהר כי העסקת עובדים, כאמור בסעיף 9 דלעיל, לא תיחשב כהעברת זכויות לעניין זה ובכל מקרה יישאר השוכר אחראי באופן מלא ובלעדי לקיום כל ההתחייבויות לפי הסכם זה.

10.2. המועצה תהא רשאית להעביר את זכויותיה בנכס לרבות זכויותיה כלפי השוכר לפי הסכם זה בשלמותן או בחלקן לאדם ו/או גוף אחר כלשהו ללא צורך בהסכמת השוכר ובתנאי שזכויות השוכר לפי הסכם זה לא תפגענה.

11. פינוי הנכס

11.1. בתום תקופת ההסכם או עם סיומו של ההסכם מכל סיבה שהיא יפנה השוכר את המבנה מכל אדם וחפץ של השוכר ויחזיר את המבנה כשהוא תקין, נקי ומסויד.

11.2. אם השוכר לא יפנה את הנכס, מכל סיבה שהיא יהווה הדבר הפרה יסודית של חוזה זה. בנוסף לכך ישלם השוכר למועצה פיצויים בגין כל נזקיה ו/או הוצאותיה עקב ההפרה כאמור ובנוסף, ישלם השוכר פיצוי קבוע, מוערך ומוסכם מראש בסך 10,000 בשקלים עבור כל חודש של איחור בפינוי (או חלק יחסי מסכום זה עבור איחור של חלק מחודש).

אין באמור לעיל ו/או בתשלום הפיצוי המוסכם משום ויתור ו/או הסכמה מצד המועצה להמשך שימוש השוכר בנכס ואין בו כדי לפגוע בזכויות המועצה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

11.3. בכל מקרה בו על השוכר לפנות את המבנה והוא לא עשה כן, ובכל מקרה שלדעת המועצה הפר השוכר את ההסכם הפרה יסודית, רשאית המועצה לנעול את המבנה ולפנות את תכולתו.

11.4. בכל מקרה שלא תשתמש המועצה בכל זכויותיה, על פי החוזה ו/או על פי דין, לא ייחשב הדבר לויתור ו/או להסכמה מצידה והיא תהיה רשאית להפעיל את זכויותיה בכל עת כרצונה.

12. הפרות וסעדים

12.1. מוסכם ומוצהר בזאת שהפרת תנאי מתנאי הסכם זה על ידי השוכר תקנה למועצה כל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי דין בנוסף לכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי הוראות הסכם זה.

12.2. מוסכם בזאת כי בנוסף להוראות כל דין יהווה כל אחד מהמקרים המפורטים להלן הפרה יסודית זה ההסכם, המזכה את המועצה בזכות לבטל את ההסכם לאלתר.

12.3. אם השוכר לא שילם במועד תשלום כלשהו החל עליו על פי הסכם זה לרבות ההוצאות והתשלומים השוטפים החלים עליו על פי הסכם זה, ואף לא בתום 14 ימים מיום שקיבל על כך התראה בכתב.

12.4. אם השוכר הפר ו/או לא קיים במועד אחד או יותר מהתנאים הכלולים בהסכם זה ולא תקן את ההפרה במלואה בתוך 14 יום מקבלת התראת המועצה, ובמקרה של הפרה חוזרת בתוך 7 ימים מהתראת המועצה.

12.5. יובהר כי המועצה לא תשא בכל אחריות לנזקים אשר ייגרמו לצד שלישי כלשהו בעקבות ביטול ההסכם כמפורט לעיל. השוכר מתחייב לפצות את המועצה עבור כל סכום שתחויב בו עקב כל תביעה שתוגש נגדה בקשר ו/או כתוצאה מהפסקת ההסכם בנסיבות המפורטות בסעיף זה לעיל. השוכר ישלם למועצה סכום זה בצירוף הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד בתוך 14 ימים מיום קבלת דרישת המועצה, לאחר שניתנה לשוכר הזדמנות נאותה להתגונן בפני התביעה על ידי ב"כ מטעמו.

12.6. בוטל ההסכם מכל סיבה שהיא יחזיר השוכר את המבנה למועצה כשהוא נקי ופנוי מכל חפץ ואדם וכשהוא במצב טוב ונקי כפי שקיבל אותו.

13. שונות

13.1. כל שינוי בהוראות הסכם זה ייעשה במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.

13.2. כל הודעה שתישלח על ידי צד כלשהו למשנהו תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה מקץ 72 שעות אם נשלחה בדואר רשום ועם מסירתה, אם נמסרה ביד.

ולראיה באו הצדדים על החתום, ביום _____.

חשב מלווה

גזבר המועצה

יו"ר המועצה

השוכר

נספח ו' – טופס הצעת מחיר/הצעת המציע

לכבוד : מועצה מקומית בסמת טבעון –

הנדון : הצעת מחיר - מכרז להשכרת מבנה להפעלת גן ילדים

אני החתום מטה, לאחר שקראתי, בחנתי והבנתי היטב את כל תנאי המכרז והמסמכים המצורפים אליו (לרבות הסכם השכירות), מגיש בזאת את הצעתי לשכירת המבנה להפעלת הגן :

א. פרטי המציע :

שם המציע / התאגיד : _____

מספר ח.פ. / ע.מ. / ת.ז. : _____

כתובת : _____

טלפון : _____

דוא"ל : _____

ב. הצעת המחיר :

אני מתחייב לשלם למועצה המקומית דמי שכירות חודשיים בסך של : _____ ש"ח (במספרים)

במילים : _____ שקלים חדשים.

מובהר וידוע לי כי דמי השכירות החודשיים המינימליים במכרז זה עומדים על סך של 5,000 ש"ח לחודש, וכי הצעת מחיר הנמוכה מ-5,000 ש"ח תביא לפסילת הצעתי על הסף.

הסכום המוצע אינו כולל מע"מ (במידה וחל תשלום מע"מ), אשר יתווסף כחוק, ואינו כולל הוצאות אחזקה שוטפות (חשמל, מים, ארנונה וכו') אשר יחולו עליי.

ג. הצהרת המציע :

אני מצהיר כי הצעתי זו תהיה בתוקף למשך 90 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, וכי במידה ואוכרז כזוכה, אחתום על הסכם השכירות ואמציא את כל הערבויות והביטוחים הנדרשים במועד.

ולראיה באתי על החתום :

תאריך : _____ שם מורשה החתימה : _____ חתימה וחותמת :