

מכרז וחווה מספר : 21/2026

לביצוע עבודות

שיפוץ קיץ מוסדות חינוך " בי"ס יסודי אלזיתון "

בסמת טבעון



מאי 2026

תכנון

**אינג' יוסרי אברהים**

משרד תכנון, ניהול ופיקוח

טל' 04-9942221

Yosry1975@gmail.com

**המועצה מקומית בסמת טבעון**  
**פרסום מכרז לביצוע עבודה קבלנית**  
**מכרז פומבי מס' 21/2026**

**הפרויקט : עבודות שיפוצי קיץ בי"ס יסודי אלזיתון – בסמת טבעון**

המועצה המקומית בסמת טבעון מזמינה בזאת הצעות מחיר מקבלנים רשומים ומוכרים לביצוע עבודות שיפוצי קיץ יסודי אלזיתון בשיטת הנחה כללית מאומדן על פי דרישות המכרז והחוזה, כמפורט להלן:

1. את מסמכי המכרז כולל תוכניות ניתן להוריד מאתר הרשות לפי הכתובת:  
**[www.basmat-tabun.muni.il](http://www.basmat-tabun.muni.il)**
2. על המציע להיות קבלן רשום אצל רשם הקבלנים ומוכר בענף 100 וסיווג כספי מתאים להצעתו.
3. המציע מנהל ספרי חשבונות ומע"מ כחוק, יש לצרף אישורים.
4. עלות רכישת מסמכי המכרז 2,000 ₪ שלא יוחזרו, התשלום במחלקת הגביה ויש לצרף את הקבלה למסמכי ההצעה.
5. ערבות השתתפות במכרז על סך 40,000 מחשבון המציע ובתוקף לתאריך 31/7/2026 בהתאם לנוסח המצורף בנספח ג'.
6. ניתן לשלוח הבהרות למכרז עד לתאריך 8/6/2026 על המיל של:
  - מח' ההנדס המועצה לפי הכתובות : [handasa.ali@bosmat.org.il](mailto:handasa.ali@bosmat.org.il)
  - או למשרד אחראי הפרויקטים : [office@yyas.co.il](mailto:office@yyas.co.il)
  - התשובות יועלו באופן מרוכז לאתר המועצה וכל מציע חייב להדפיס אתם ולצרפם עם חתימתו להצעה.
7. המציע חייב לחתום על כל דפי ההצעה / המכרז

את ההצעות, בצירוף כל המסמכים הנדרשים, יש להגיש במעטפה סגורה עם מס' המכרז על גבי המעטפה לתיבת המכרזים הנמצאת בקומה א' במועצה, המועד האחרון להגשת חוברת המכרז ביום חמישי 11/6/2026 בשעה 12:00.

הרשות אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

ביצוע הפרויקט מותנה בקיום הרשאת תקציבית מתאימה לפרויקט, ככל ולא תתקבל הרשאה כזו, והפרויקט יבוטל, ולא תהיה לקבלן כל דרישה או תביעה מביטול הפרויקט.

מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד ובשעה הנקובים לעיל לא תידון.

**בכבוד רב**  
**מוניר זבידאת**  
**ראש הרשות**

**מכרז וחווה מספר : 21/2026**  
**ביצוע שיפוצי קיץ מוסדות חינוך "בי"ס יסודי אלזיתון"**

אשר יקרא להלן "הפרויקט"

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

בין המועצה המקומית בסמת טבעון

כ. ראשי 29 בסמת טבעון

אשר תקרא להלן "הרשות"  
מצד אחד

לבין :

שם : \_\_\_\_\_

כתובת : \_\_\_\_\_

טלפון : \_\_\_\_\_

דוא"ל : \_\_\_\_\_

אשר ייקרא להלן "הקבלן",  
מצד שני

הואיל והרשות פרסמה את המכרז הנ"ל, לקבלת הצעות מחיר ביישוב. כמפורט בכתב הכמויות/אומדן, במפרט הטכני.

הואיל והקבלן הגיש כדין הצעה למכרז הנ"ל .

הואיל וועדת המכרזים של הרשות המליצה בפני ראש הרשות לקבל את הצעתו של הקבלן, ולמסור לו את ביצוע העבודות המפורטות בחוזה, במפרטים וביתר מסמכי המכרז.

הואיל וראש הרשות החליט לקבל את המלצת ועדת המכרזים, והוחלט למסור את ביצוע העבודות והכל כמפורט להלן .

**אשר על כן הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן :**

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו..
2. הצדדים מסכימים כי המסמכים הבאים יהוו חלק בלתי נפרד מהחווה :

נספח מס'	שם המסמך	מצורף / לא מצורף לחוברת
א'	הצהרה על חיסול תביעות	מצורף
ב'	נוסח ערבות ביצוע	מצורף
ג'	נסח ערבות מכרז	מצורף
ד'	אישור קיום ביטוחים	מצורף
ה'	מפרט טכני	מצורף
ו'	כתב כמויות	מצורף
ז'	כל התקנים הישראלים העדנים הרלוונטיים	לא מצורף
ח'	החווה הממשלתי מדף 3210 , בכל מקום שבו רשום ממשלת ישראל הכוונה "הרשות". במידה וקיימים אי התאמה בין החווה הממשלתי , לבין מכרז/ הסכם זה , הוראותיו של מכרז / חווה זה הן הגוברות	לא מצורף

**כל המסמכים דלעיל מהווים יחד חלק ממסמכי החווה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים .**

3. **הצהרת הקבלן** : הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים והתקנים הנזכרים במכרז/ חווה , קבל את כל ההסברים אשר בקש לדעת , ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות בו. הצהרה זו מהווה נספח למכרז / חווה זה והנה חלק בלתי נפרד ממנו.

\_\_\_\_\_  
**תאריך וחתימת הקבלן**

#### 4. הגדרות :

לעניין חוזה זה יתפרשו המונחים הבאים כדלהלן :

- "המנהל"-מהנדס הרשות או מי שמהנדס יאצול לו סמכויות.
  - "הקבלן"-לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורישיו המוסמכים, וכן כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה.
  - "העבודה"-העבודה שיש לבצע בפרויקט בהתאם לחוזה והמפרטים.
  - "ביצוע העבודה"-השלמתה ובדיקתה.
  - "המפקח"-נציג מטעם המנהל לפקח על ביצוע הפרויקט.
  - "החוזה"-חוזה זה, לרבות השינויים שהיו בו לחתימת בעלי זכות הרשות והקבלן.
5. התנאים הנדרשים להשתתפות במכרז, על המציע למסור לתיבת המכרזים את המסמכים שלהלן:
- 5.1 חוברת זו חתומה על ידי הקבלן בכל העמודים, עם רישום ההנחה של הקבלן בסוף כתב הכמויות וסיכום העלות הסופית של הקבלן לאחר מההנחה.
- 5.2 אישור על ניהול ספרים כחוק.
- 5.3 תעודות מעידות על קבלן רשום ומוכר בענף 100, וסיווג כספי מתאים
- 5.4 ערבות מכרז כמפורט במסמכי מכרז.
- 5.5 קבלה על רכישת חוברת המכרז ע"ש המציע.
- 5.6 מסירת חוברת המכרז יהיה עד : תאריך 11/6/2026 בשעה 12:00 בתיבת המכרזים ברשות
6. ביצוע העבודה בפיקוח המנהל /או המפקח לשיעור רצונו:
- המנהל ו/או המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החמורים והציוד שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה ואת הוראותיו של המנהל.
7. מועד ביצוע העבודה:
- 7.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיקבע על ידי המנהל בהוראה בכתב, ויסיים את העבודה לפי הקבוע בטופס הזמנת העבודה ובלוח הזמנים הנקוב בו וישלים את ביצועה וימסור אותה למנהל כשהיא נקיה ומתאימה למטרתה ולשיעור רצונו של המנהל.
- 7.2 הקבלן יבצע את העבודה בקצב הדרוש להשלמתה במועד האמור ובהתאם ללוח זמנים האמור בטופס הזמנת העבודה שמנפיקה הרשות.
- 7.3 הקבלן ידאג לביצוע כל ההכנות הדרושות לו לצורך העבודה, לפני קבלת הוראת המנהל להתחיל בעבודה.
- 7.4 פרט אם הותנה בהזמנת העבודה לא תבוצע העבודה בשעות הלילה, בימי המנוחה השבועית ברשות/או בחגים של העדה המוסלמית.
- 7.5 אם בכל זמן שהוא יהיה המנהל בדעה כי קצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, יודיע המנהל לקבלן והקבלן מתחייב לנקוט מייד בכל האמצעים הדרושים ולבצע את העבודה תוך הזמן הקבוע.

7.6 לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף 6 לעיל רשאית הרשות לבצע את העבודה כולה או מקצתה ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת שהיא, על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל הוצאות הכרוכות בכך והרשות תהיה ראשית לנכות מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא את סכום ההוצאות הנ"ל.

7.7 מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם על הצדדים כי בגין כל יום איחור בהשלמת ביצוע העבודות מעבר לקבוע בס"ק "א" ישלם הקבלן לרשות פיצוי מוסכם בסך של 1,000 ₪ לכל יום איחור וזאת מבלי לפגוע ביתר הצעדים העומדים לרשות מכוח חוזה זה ו/או עפ"י כל דין .

7.8 עוד מוסכם על הצדדים כי איחור מעבר לתקופת הביצוע בהשלמת כל עבודה ועבודה עפ"י הזמנות העבודה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

## **8. אופן ביצוע העבודה ע"י הקבלן:**

8.1 הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של המנהל וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה זה ובין שאינן מפורטות בו.

8.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בדיוקנות, במיומנות, בצורה מקצועית מעולה ובבטיחות מרבית ולהשתמש בביצוע העבודה בחומרים חדשים מהמין המשובח ביותר, ובהתאם לאמור במפרטים ובכתב הכמויות ובכמויות מספיקות.

8.3 הקבלן מתחייב להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך ימצא במקום העבודה במשך על תקופת ביצוע העבודה.

8.4 בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, והנחיות כל הרשות המוסמכות לרבות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלומי מיסים ואגרות.

8.5 אולם מיסים ואגרות ששולמו ע"י הקבלן ותשלומם חל כדין על הרשות-יוחזרו לקבלן ע"י הרשות.

8.6 הקבלן מתחייב לנהל יומן עבודה, ולרשום בו את הפרטים הדרושים עפ"י החוזה הממשלתי מדף 3210 מסעיף 2. תפקידיו וסמכותו של המפקח-ניהול יומן"

8.7 הקבלן מתחייב להתקין על חשבונו (ללא תוספת תשלום כלשהי) שלט שבו ירשמו פרטי הפרויקט, ופרטים נוספים שיסופקו לקבלן ממנהל הפרויקט, השלט יהיה מפלדה, ויוצב על 2 עמודים מפלדה. השלט יהיה במידות 100/200 ס"מ.

## **9. חומרים ציוד ומתקנים:**

9.1 אספקת הציוד, החומרים והמתקנים הדרושים לביצוע העבודה תעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו, כל החומרים יישאו תו תקן ישראלי מאושר ע"י מכון התקנים הישראלי. ובמידה ואין תו תקן ישראלי לגבי אותם החומרים ו/או המתקנת ישיאו החומרים והמתקנים תו תקן של כל מוסד חבר בארגון הבינלאומי לתקינה (I.s.o). ומבלעדי תקנים כאמור אסור לקבלן להשתמש בחומרים לבצע כל עבודה בשום דרך.

9.2 בכל מקרה שלדעת המנהל הקבלן משתמש בחומרים בלתי מתאימים, רשאי הוא לדרוש מהקבלן לסלקם מיד, וכן רשאי הוא לדרוש מהקבלן ביצועו מחדש של כל חלק מהעבודה שנעשה על-ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים. והקבלן מתחייב

לבצע מיד את הוראות המנהל, כאשר כל ההוצאות הכרוכות בביצוע הוראת המנהל יחולו אך ורק על הקבלן.

#### **10. בטיחות בעבודה:**

הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם שמירה על בטחונו ונוחיותו של הציבור. לרבות עובדיו, פועליו וכל מי שימצא במקום העבודה מטעמו וברשותו, ולמלא אחרי כל הוראות כל דין לרבות פקודת הבטיחות בעבודה(נוסח חדש)תש"ל-1970 והתקנות שהותקנו על-פיה.

#### **11. דו"ח תקופתי:**

11.1 מבצע השירותים ימסור למנהל, על פי דרישתו, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר באתר ביצוע השירותים ולפקח על השירותים הניתנים ואופן ביצועם.

11.2 מבצע השירותים ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו על טיב ואופן ביצוע השירותים.

#### **12. סמכויות המנהל:**

12.1 המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם מבצע השירותים מבצעם בהתאם להוראת הסכם זה.

12.2 במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת למבצע השירותים הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שיינתנו לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.

12.3 לפסול לכל עוזר או עובד שהמנהל על ידי מבצע השירותים לצורך ביצוע הסכם זה וזאת מכל נימוק סביר לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.

#### **13. אחריות לנזק:**

מתחילת העבודה ועד לגמר העבודה, לרבות גמר תקופת הבדק, על הקבלן להגן על העבודה וכל דבר העלול להיפגע על ידי העבודה וכן תחול עליו אחריות לכל נז' שייגרם לכל דבר השייך למי שהוא כתוצאה מן העבודה ועליו לתקן מיד כל נזק שייגרם כמתואר לעיל, לא מילא הקבלן אחר התחייבותו זו תוך הזמן שנקבע לכך ע"י המנהל רשאית הרשות לתקן את הנזק בעצמה ולזקוף את הוצאותיה על חשבון הקבלן והקבלן מתחייב לשאת בכל סכום שיידרש ממנו כאמור.

#### **14. נזיקין לגוף או לרכוש:**

הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו במישרין או בעקיפין כתוצאה מביצוע העבודה לגופן או לרכושו של אדם כלשהוא, לרבות עובדיו משמשיו ופועליו של הקבלן וכל מי שימצא במקום העבודה בשמו ומטעמו, והקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים המעשיים למניעת כל נזק כאמור והקבלן חייב לשפות את הרשות בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך.

#### **15. אחריות הקבלן לפי פקודת הנזקין:**

הקבלן אחראי כלפי צד שלילי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי הנזקין "נוסח חדש" /או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו במישרין או בעקיפין מביצוע העבודה ובקשר לכך, באם תידרש הרשות /או תתבע לשלם סכום כלשהו לניזוק כאמור בגין נזק שנגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מהעבודה, חייב הקבלן מיד עם קבלת הודעה מאת המנהל לשפות את הרשות בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך. באם לא יעשה זאת תוך הזמן הנדרש ע"י המנהל תהיה הרשות לבוא לידי הסכם עם הניזוק בתנאים שיראו לה וכל סכום שהרשות תשלם ינוכה מהכספים המגיעים ממנה לקבלן.

## 16. העסקת עובדים:

16.1 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה לפי תנאי חוזה זה במידה והחליט המנהל כי עבודות מסוימות מצריכות העסקת בעלי מקצוע כגון מהנדסים, אדריכלים, מהנדסי אינסטלציה, מהנדסי חשמל וכו' מתחייב הקבלן להעסיקם על חשבונו לצורך ביצוע העבודות לפי החלטת המנהל.

16.2 הקבלן יחליף כל עובד מעובדיו, אם יידרש לכך ע"י המנהל וזאת מיד עם קבלת הדרישה.

16.3 לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959.

16.4 הקבלן ישלם לעובדים המועסקים לצורך ביצוע העבודה לפחות שכר עבודה הקבוע בחוק שכר מינימום ויקיים אותם תנאי עבודה שנקבעו בהסכם הקיבוצי החל על המספר הגדול של עובדים במדינה בענף בו מועסקים עובדים בעבודה דומה.

16.5 חל איסור מוחלט להעסיק עובדים זרים בניגוד לחוק ומותרת העסקתם ע"י הקבלן אך ורק בהיתר לפי כל דין.

## 17. שינויים בעבודה:

17.1 הרשות רשאית להזמין את ביצוע העבודות המופרטות בחוזה זה ובכתב הכמויות הכלולות בו, כולן או מקצתן, מתחת או מעל לכמויות המצוינות בכתב הכמויות, הזמינה הרשות ביצוע עבודות כאמור, חייב הקבלן לבצען.

17.2 מוסכם בין הצדדים, כי זכות הרשות, להגדיל או להקטין את הכמויות של הסעיפים שבכתב הכמויות. כל עפ"י הוראת שינויים של הרשות המקומית החתומה על ידי המנהל. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה לפי מחיר היחידה המצוין בכתב הכמויות. למען הסר ספק הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום או תוספת בגין הגדלת או הקטנת הכמויות כאמור.

17.3 במידה והרשות מעוניינת להזמין עבודות נוספות, שאין להן ביטוי בכתב הכמויות, תהיה רשאית להזמין את העבודות עפ"י מחירון דקל העדכני ביותר בעת ביצוע העבודה, עם הנחה של 20%.

17.4 הקבלן קיבל הוראה מהמנהל לביצוע שינויים ולא נקבע בה ערכו של השינוי והקבלן בדעה שהשינוי מחייב העלאה בשכר החוזה- יודיע למנהל על דרישתו לא יאוחר מ-30 יום מקבלת הוראת המנהל. לא הודיע תוך הזמן האמור, רואים את הקבלן כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

## 18. השלמת העבודה:

הושלמה העבודה יודיע על כך הקבלן למנהל והמנהל יחל בבדיקת העבודה תוך 15 יום מהיום ההודעה וישלם את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המנהל את העבודה מתאימה לתנאי החוזה-ייתן לקבלן תעודת השלמה לפי הנוסח המצ"ב ומסומן נספח "ד". מצא המנהל שיש צורך בביצוע תיקונים בעבודה, יגיש לקבלן רשימת תיקונים והקבלן מתחייב לבצעם.

## 19. תקופת הבדק ותיקונים:

19.1 הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה לכל העבודה לתקופה של 12 חודשים. החל מיום הנפקת תעודת השלמה של הפרויקט. ובמשך תקופה זו מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו כל ליקוי, פגם או נזק שיתגלו בעבודה עקב עבודה גרועה או חומרים מאיכות גרועה, או מביצוע העבודה שלא בהתאם להוראות חוזה זה.

19.2 הקבלן יבצע את התיקונים הנדרשים כאמור לעיל תוך זמן שיקבע ע"י המנהל.

19.3 הודעת המנהל על ליקוי, פגם או נזק שהתגלו בעבודה וכן על מועד תיקונם הינה סופית ואין הקבלן רשאי לערער עליה.

19.4 לא ימלא הקבלן אחר האמור בסעיף זה, תהיה רשאית הרשות לבצע בעצמה או באמצעות אחרים את העבודות הדרושות ולחייב בכל הוצאותיה את הקבלן.

19.5 מבלי לפגוע בסעיפים קודמים בגין כל יום איחור מעבר לקביעת המנהל כאמור בהשלמת התיקונים הנדרשים ישלם הקבלן לרשות פיצוי מוסכם בסך של 1,000 ₪ בגין כל יום איחור.

## 20. מדידות הכמויות:

20.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שהקבלן ביצע למעשה.

20.2 הכמויות של הסעיפים בכתב הכמויות, ובחשבונות תקבענה על-ידי המנהל ו/או ע"י המפקח מטעם הרשות על סמך מדידות שתעשינה, בנוכחות הקבלן. הקבלן יעזור למנהל ולמפקח לבצע את המדידות ויספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו, כן ימציא למנהל ולמפקח את הפרטים, התוכניות והמסמכים הדרושים לכך.

20.3 לא נכח הקבלן במועד שנקבע לביצוע המדידות, יבצע המנהל ו/או המפקח בהעדרו והקבלן לא יהי רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח, ויחייב את הקבלן בהוצאות המדידה.

## 21. שכר החוזה \_\_\_\_\_ כולל מע"מ

21.1 בתמורה לביצוע כל התחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה, תשלום הרשות לקבלן סכום, שכר חוזה" על פי הצעתו במכרז.

21.2 התמורה לא תהיה צמודה למדד ותשלום לפי תנאי התשלום כמפורט ב"אופן תשלום שכר החוזה"

21.3 מוסכם בזאת שהרשות תשלם לקבלן את המגיע ו/או יגיע לו שלשה ימי עסקים לאחר שתקבל את ההקצבה מהגוף הממן. (ממשלתי או גורם ממון אחר).

21.4 לקבלן לא תהיה כל זכות לדרוש מהרשות תשלום כספים אלא קבלת הקצבה כאמור לעיל מהגוף הממן.

## 22. חשבונות:

22.1 בכל סוף חודש, רשאי הקבלן להגיש חשבון מצטבר, שכולל חישובי כמויות, יומני העבודה ותמונות לשכר המגיע לו בהתאם להתקדמות העבודה, החשבון יוגש למהל.

22.2 כל חשבון יפרט את אומדן ערכו של העבודות אשר בוצעו ע"י הקבלן, מתחילת הביצוע ועד לסוף החודש הנוכחי. בסוף החשבון, יקזז הקבלן את החשבונות המאושרים ע"י המנהל.

22.3 לא יאוחר מ-21 יום יבדוק המנהל את החשבון שהוגש לו ע"י הקבלן, והמנהל יאשר את האמור בו לפי שיקול דעתו.

22.4 אישור התשלומים וכן ביצוע התשלומים אין בהם משום הסכמת המנהל לטיב העבודה או לאיכותם של החומרים או לנכונותם של המחירים.

## 23. סילוק סופי של שכר החוזה:

23.1 עם סיום עבודתו, יגיש הקבלן לרשות חשבון סופי, שבו יפרט את אשר ביצע, יומני העבודה, תמונות ותוכנית אומדן, ואת השכר המגיע לו תמורת ביצוע הפרויקט.

המנהל יבדוק את החשבון הסופי שהוגש תוך 60 יום מיום הגשת החשבון הסופי ויתרת (במידה ונותרה תמורה) התמורה תשלום לקבלן לפי סעיף שכר החוזה.

23.2 לפני סילוק סופי של שכר החוזה ימציא הקבלן למנהל הצהרה על חיסול כל תביעותיו עפ"י הנוסח המצ"ב (הצהרה על חיסול תביעות).

#### **24. הפסקת העבודה :**

24.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה כולה או מקצתה. לזמן מסיום או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ותקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו הוראה בכתב מאת המנהל.

24.2 הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצה לפי סעיף קטן(א) לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך.

24.3 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של העבודה כאמור לעיל, תחולנה על הקבלן.

24.4 הוראה זו לא תחול אם לדעת המנהל נגרמה הפסקה העבודה, שלא באשמת הקבלן.

24.5 הופסקה העבודה לצמיתות לאחר שהוחל בביצועה, לא יאוחר מ-30 יום ממתן ההודעה על הפסקת העבודה מדידות סופיות לגבי העבודה או כל חלק ממנה שבוצע וישולם לקבלן הסכום המגיע לו בהתאם לתוצאות המדידות והמחירים שבכתב הכמויות.

#### **25. סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים :**

25.1 בכל אחד מהמקרים הבאים תהיה הרשות רשאית, לאחר מתן הודעה בכתב 5 ימים מראש לבטל את החוזה עם הקבלן לסלק יד הקבלן מהעבודה, לתפוס את העבודה ולהשלימה בעצמה או באמצעות אחרים, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודה :

25.1.1 כשמי ממנהלי הקבלן נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או הוכרז כמוגבל באמצעים ו/או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים, או במקרה של גוף מאוגד כשהוא בפירוק ו/או בהליכי פירוק ו/או בהקפאת הליכים.

25.1.2 כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.

25.1.3 כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן ו/או מי ממנהליו הרשומים ו/או בפועל ביצוע עבירות שיש עמן קלון.

25.2 ביטול החוזה ותפיסת מקום העבודה וסילוק יד הקבלן ממנה אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד ההפסקה.

25.3 מנהל יקבע לפי שיקול דעתו אם מגיע לקבלן תשלום עבור אותו חלק מהעבודה שבוצע על ידו עד למועד ההפסקה.

25.4 בכל מקרה הופסקה העבודה כאמור, רשאי המנהל להמשיך בעבודה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה לקבלן אחר.

25.5 כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות בדבר, יחולו על הקבלן והרשות תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה לקבלן בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת.

25.6 פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים, מבלי לגרוע מזכותה של הרשות עפ"י כל דין, לכל תרופה או סעד אחרים, מוסכם בזאת כי אם הקבלן לא ישלים את העבודה במועד שנקבע לכך ישלם הקבלן למועצה לרשות מיד עם דרישתה הראשונה כפיצויים בסך של 1,000 ₪ לכל יום.

## 26. איסור הסבת החוזה:

26.1 הקבלן מתחייב לא להסב ו/או למסור ו/או להמחות ו/או למשכן לאחר כל זכות מזכויותיו או התחייבות כל חלק מהן לפי חוזה זה, אלא בהסכמת הרשות מראש ובכתב.

26.2 אין האמור לעיל בא לפגוע בזכותו של הקבלן להעסקת עובדים.

26.3 ניתנה הסכמת הרשות בהתאם לאמור בסעיף קטן(27.1)לעיל, אין הסכמת הרשות פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על-פי חוזה זה והקבלן יישא באחריות מלאה לכל האמור בחוזה זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור. ובכל מקרה יהיו יציג הקבלן הראשי בשטח ופגישות, (מנהל מהעבודה, ממונה הבטיחות ומהנדס הביצוע).

## 27. מעמד הקבלן:

הקבלן משמש כקבלן עצמאי לביצוע העבודה ואין לראות בכל זכות הניתנת על-פי הסכם זה לרשות לפקח, להדריך או להורות לקבלן או לכל אחד מהמועסקים על-ידו על זכויות של עובד עירייה והם לא יהיו זכאים לתשלומים, לפיצויים, או הטבות אחרות כלשהן בקשר עם ביצוע העבודה, הקימות מכוח הדין או מכוח הסכם קיבוצי.

## 28. ערבות ביצוע: 40,000 ₪ בתוקף עד 31/12/2026

28.1 להבטחת ביצוע מלוא התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה ימציא הקבלן מיד עם חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד תשומות הבניה הניתנת למימוש על ידי הרשות תוך 7 ימים מדרישתה להנחת דעתה של הרשות ובנוסף שנקבע על-ידה.

28.2 סכום ערבות הביצוע ותוקף ערבות הביצוע יהיו כמפורט בכותרת הסעיף. ובל מקרה תוקף ערבות הביצוע יהיה מתאריך צו התחלת עבודה + תקופת הביצוע+3 חודשים, לפחות.

28.3 הוצאות הערבויות יחולו על הקבלן.

28.4 יפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו תהיה הרשות רשאית, מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת לפי חוזה זה, לחלט את הסכום הערבות, כולו או חלקו לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שלקבלן תהיינה טענות או מענות כלשהן כלפי הרשות בקשר לכך.

28.5 סכום הערבות שחולט יהיה לקניינה הגמור של הרשות.

## 29. הפרות ותרופות בגין הפרת ההסכם:

29.1 מבלי לגרוע בזכותה של הרשות לפי סעיף 7(ב)הנ"ל מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 4 עד 28, הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את הרשות (מבלי לגרוע בזכותה של הרשות לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין).

29.2 לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב לקבלן 5 ימים מראש וכן תזכה את הרשות בפיצוי מוסכם בסך של 10,000 ₪ בגין כל הפרה והפרה, והרשות תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן ותהא רשאית לגבותו מהערבות הבנקאית ובכל דרך אחרת.

29.3 תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיה לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

29.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל אם לא יעמוד הקבלן בלוח הזמנים הני"ל תהא הרשות רשאית להזמין את העבודה ו/או כל חלק ממנה אצל כל קבלן או גורם אחר ולחייב בכל הוצאותיה את הקבלן וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לרשות כנגד הקבלן בגין הפרת התחייבויותיו.

### 30. תקופת החוזה והארכת תוקפו:

30.1 תקופת החוזה תהיה החל מיום מתן צו התחלת עבודה. **70 ימים**

30.2 לרשות בלבד עומדת הזכות להאריך תוקפו של הסכם זה בהודעה לקבלן 30 (שלושים) יום לפני תוך תום תקופת ההסכם, על רצונה להאריך הסכם זה, הודיעה הרשות כאמור יוארך תוקפו של הסכם זה לתקופה של שנה נוספת, והוראות הסכם זה תחולנה על תקופת ההסכם הנוספת, בתום שנת הארכה הראשונה ניתן יהיה להאריך ההסכם בשנה נוספת כל פעם, באופן שתקופת ההסכם הכוללת לא תעלה בשום מקרה על 4 שנים מתאריך תחילתה.

### 31. ויתור על זכויות הרשות:

במקרה שהרשות לא תשמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיה על-פי חוזה זה, לא ייחשב הדבר כויתור של הרשות על זכויותיה, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים אחרים.

### 32. כתובת הצדדים:

כל הודעה שתשלח ע"י צד אחד למשנהו על-פי אחת הכתובות המפורטות לעיל. תראה כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות וכל הודעה שתשלח ע"י צד אחד למשנהו על-פי אחת הכתובות המפורטות לעיל. תראה כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מתאריך מסירתה בבית הדואר. לצורך חוזה זה, יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת הרשות **פ.ראשי 29 בסמת טבעון**  
כתובת הקבלן \_\_\_\_\_

### 33 סמכות שיפוט ייחודית

מקום השיפוט בכל מחלוקת הנוגעת לחוזה זה או שהיא פועל יוצא ממנו מסורה לבתי המשפט המוסמכים בעיר נצרת ולהם בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום דלעיל:

בתאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

מוניר זבידאת

עטיה זבידאת

\_\_\_\_\_  
הקבלן

\_\_\_\_\_  
ראש הרשות

\_\_\_\_\_  
החשב המלווה ברשות

\_\_\_\_\_  
גזבר הרשות

נספח "א" הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד

המועצה המקומית בסמת טבעון

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות מרכז מס 21/2026 חוזה מיום  
לביצוע שיפוצי קיץ מוסדות חינוך "בי"ס יסודי אלזיתון"

הואיל: והוזמן מאתנו על ידי הרשות במסגרת המכרז שבנדון, ביצוע העבודות הנ"ל.

והואיל: וביום \_\_\_\_\_ הגשנו לכם חשבון סופי בגין העבודה האמורה.

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן:

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת החוזה או בקשר אליו ותמורת כל התחייבויותינו לפי ועל פי המכרז הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי מיום \_\_\_\_\_ שהינו בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח( כולל מע"מ ) ( להלן: " התמורה הסופית " ).

2. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשר בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכול במישרין או בעתיד. ואני פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי, כלפינו.

3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובות כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בזק ותיקון פגמים וליקויים.

4. כל האמור לעיל בלשון רבים – אף לשון יחיד משמע.

ולראיה באנו על החתום היום

חתימת הקבלן

נספח "ב" נוסח ערבות ביצוע

מכרז מס: 21/2026

לכבוד

המועצה המקומית בסמת טבעון

מצורף בזה כתב ערבות בנקאית מס \_\_\_\_\_ של בנק \_\_\_\_\_ על פיו הננו ערבים כלפיכם ערבות מוחלטת ובלתי מותנת בכל תנאי לסילוק כל סכום שתדרשו מאתנו עד לסך כולל של 40,000 ₪ המגיע או העשוי להגיע לכם מאת (שם הקבלן). בקשר עם מרכז פומבי מס 21/2026 : לפרויקט ביצוע שיפוצי קיץ מוסדות חינוך "בי"ס יסודי אלזיתון".  
אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש כמפורט להלן וזאת מבלי שתהיו חייבים לבסס דרישתכם או לדרוש תחילה מאת החייב בתנאי שהסכום הכולל שיהא עלינו לשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על הנקוב לעיל.  
ערבות זו תישאר בתוקף עד 31/12/2026 ותוארך לבקשת הרשות.

כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

בסניף \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

חתימה וחותמת הבנק

## נספח "ג" נוסח ערבות המכרז

מכרז מס: 21/2026

לכבוד

### המועצה המקומית בסמת טבעון

" מצורף בזה כתב ערבות בנקאית מס \_\_\_\_\_ של בנק \_\_\_\_\_ על פיו הננו ערבים כלפיכם ערבות מוחלטת ובלתי מותנת בכל תנאי לסילוק כל סכום שתדרשו מאתנו עד לסך כולל של 40,000 ₪ המגיע או העשוי להגיע לכם מאת (שם הקבלן) שייקרא להלן "החייב" בקשר עם מרכז פומבי מס: 21/2026 ביצוע שיפוצי קיץ מוסדות חינוך "בי"ס יסודי אלזיתון" .

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד "חודש ושנת המכרז" שהתפרסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או סמוך למועד זה)

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שיפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש לבין המדד היסודי בסכום הערבות מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, כולל כל הפרשי הצמדה.

אנן נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש כמפורט להלן וזאת מבלי שתהיין חייבים לבסס דרישתכם או לדרוש תחילה מאת החייב בתנאי שהסכום הכולל שיהא עלינו לשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות הנ"ל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 31/7/2026 ותארך לבקשת הרשות

כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

בסניף ----- טלפון: -----

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

חתימה וחותמת הבנק

## נספח ד' - נוסח אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור:		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה והצדקה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי האישור זה מטיב עם מבקש האישור.						
<b>מבקש האישור</b>	<b>המבטח</b>	<b>שם המבטח</b>	<b>שם המבקש האישור והחשבו</b>	<b>שם המבקש האישור</b>	<b>שם המבקש האישור</b>	
<input type="checkbox"/> משכיר	<b>אופי העסקה והעיסוק המבוסס</b> <input type="checkbox"/> נדל"ן <input type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: <b>מרכז מסחר מס' 03/2024 לפתח שירותי ניהול ומיקוח למרוקטים הנדסיים עבור עיריית צפת.</b>	שם	שם האניידים עירוניים	שם האניידים עירוניים	שם האניידים עירוניים	
<input type="checkbox"/> שוכר		ת.ד.פ.	שם הגדות קשורות	שם הגדות קשורות	שם הגדות קשורות	שם הגדות קשורות
<input type="checkbox"/> זכיון		ת.ד.פ.	שם הגדות קשורות	שם הגדות קשורות	שם הגדות קשורות	
<input type="checkbox"/> קבלני משנה		מק	שם הגדות קשורות	שם הגדות קשורות	שם הגדות קשורות	
<input type="checkbox"/> מזמין שירותים			שם הגדות קשורות	שם הגדות קשורות	שם הגדות קשורות	
<input type="checkbox"/> מזמין מוצרים			שם הגדות קשורות	שם הגדות קשורות	שם הגדות קשורות	
<input type="checkbox"/> אחר:			שם הגדות קשורות	שם הגדות קשורות	שם הגדות קשורות	
<b>מספר ת.ד.פ. 500209440</b>						
<b>ביטוחים</b>						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ופרהרות הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות/ שכום ביטוח	
					מסגרת	למקרה
רכוש		ביט			נ	
צד ג'		ביט			נ	2,000,000
אחריות מעבידים		ביט			נ	20,000,000
אחריות מקצועית		ביט			נ	2,000,000
אגודת מועצה		ביט			נ	
פירוט השירותים נכסין, לשירותים המפורטים בנספח בין המבטח למבקש האישור, יש לבין את קוד השירות מוסד הרישום המפורט בנספח ג' בפי שמפורטים על ידי רשות שוק החוץ ביטוח המלווה. ניתן להצביע בנספח גם המלל המוצג ליד המוד ברישום המעריכה.						
040 מהנדס/אדריכל/הנדסאי, 064 שירותי מיקוח ובקרה						
<b>ביטול/שינוי הפוליסה</b>						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא יובנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
<b>חתימת האישור</b>						
<b>המבטח:</b>						

נספח ה'

מועצה מקומית בוסמת טבעון

**מפרט מיוחד  
שיפוצי קיץ מוסדות חנוך  
בסמת טבעון**

**עבודות שיפוץ ופיתוח**

## - מפרט טכני מיוחד

### פרק 00 - מוקדמות

1. מפרט זה בא להשלים, להוסיף או לשנות את פרקים 00, 01, 02, 06, 14, 40, 41, 51 במפרט הכללי של משרד הביטחון. פרקים אלו בהוצאת הועדה הבין משרדית נכללים במכרז/חווזה זה למרות שאינם מצורפים. למסמכי החווזה המצורפים תהיה עדיפות על פרקים אלו שאינם מצורפים במקרה של סתירה ביניהם.
  2. מפרט זה בא כהשלמה לתכניות, כתב הכמויות והמפרט הכללי ולכן אין הכרח שכל עבודה המתוארת בתכניות או בכתב הכמויות תתואר גם במפרט זה.
  3. ביצוע העבודות הנכללות במפרט זה יתואם, באחריות הקבלן, עם עבודות אחרות הנעשות בשטח.
  4. מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות כוללים את אספקת האביזרים והחומרים הנדרשים לביצוע מושלם של העבודה. אספקת החומרים ו/או האביזרים לא תיכלל בעבודה רק במידה ודבר זה צוין במפורש במפרט או בכתב הכמויות.
  5. לפני הבאת חומר או מוצר כלשהו לאתר, על הקבלן להציג דוגמאות באתר במידה ויידרש.
  6. פירוק שלטים ותמרורים לצורך נוחות בעבודות הפיתוח יעשה רק בהנחיה מפורשת של המפקח וללא תמורה כספית. על המבצע לשמור ולהחזיר את השילוט ו/או התמרור בגמר העבודה למקומו הקודם בשלמותו ובמצב תקין.
  7. קופת הבדק לעבודות הפיתוח תהיה למשך 24 חודשים. תקופת תחזוקה לאחר קבלת העבודה ועד למסירת העבודה למזמין תהיה 90 יום.
- הכמויות המופיעות בכתב הכמויות הינן אומדן בלבד. כמויות יחשבו לפי מדידה בפועל בשטח ושינוי בהן לא ישנה את מחירי היחידה שנקבעו במכרז.

8.

9. המפקח רשאי לקבוע סדר ביצוע העבודות ולמסור לקבלן שטחים לביצוע או לפצל את עבודתו לקטעים בהתאם לעדיפויות שיקבעו על ידיו. האמור לעיל לא יהווה עילה לתביעת שינוי למחירי היחידה או לתוספת כלשהיא.

#### 10. השטח ותנאיו

א. בהגישו את הצעתו מאשר הקבלן כי ביקר במקום העבודה, בדק את השטח בו תבוצע העבודה ותנאי השטח העומדים לרשותו לצורך עבודה ולאחסנת חומרים, הגישה למקום, הקרקע, הסביבה וכל יתר התנאים שיש להם ערך כספי בקביעת המחירים לביצוע העבודות. המנהל לא יכיר בכל תביעות הנובעות מאי-הכרת תנאי כלשהו כולל תנאים אשר קיומם אינו מבוטא בתכניות וכו'. תשומת לב הקבלן מופנית לכך כי האחריות לבדיקת טיב הקרקע לצורך הגשת הצעתו היא עליו, לא תוכר ולא תשולם כל תביעה בגין סוג קרקע ו/או נתונים נוספים שאינם מופיעים בדו"ח או שלא נצפו מראש.

ב. על הקבלן לקחת בחשבון שייתכן שבשטח העבודה מפוזרים קווי צנרת, יסודות בטון, תעלות חשמל, קווי תקשורת בעומקים שונים ובעומקים לא ידועים. המפקח ימסור לקבלן כל מידע הידוע בקשר לני"ל. כל העבודה תבוצע בזהירות, כך שלא יגרם בל נזק למערך התת-קרקעי הני"ל. לעיתים יידרש הקבלן לבצע חפירת ניסיון לגילוי הצנרת

#### 11. התארגנות בשטח

בתוך אתרי העבודה, על הקבלן לקבל מראש אישור המפקח למקומם של מתקני ייצור שונים.

#### 12. לוח זמנים

הקבלן יגיש לאישור המפקח תוך שבועיים מתאריך צו התחלת העבודה לוח זמנים לביצוע העבודה, ויכלול הגדרת סדרי עדיפויות ומסירה לפי קטעים כפי שיפורט בהמשך. לוח הזמנים יאפשר מעקב אחרי שלבי הביצוע והוא יקיף את כל התהליכים והשלבים של הבצוע, כולל אספקת חומרים, הפעלת ציוד מכל סוג שהוא, שילוב העבודות השונות והשלבים השונים של הבצוע ושל קבלני המשנה בהתאמה ללוח הזמנים המחייב. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, המעקב, העדכון וכו' יחולו על הקבלן ולא ישולם עבורם בנפרד. הלוח יוכן בשיטת "גנט" או לפי שיטה אחרת שתאושר ע"י המפקח. לוח זמנים זה ייבדק ויאושר

ע"י המפקח. לוח זמנים זה יעודכן ע"י הקבלן ועל חשבונו לפחות אחת לחודש. במידה והלוח לא יוכן או יעודכן לשביעות רצון המפקח, לו"ז יוזמן ע"י המזמין  
אצל אחרים ובעלויות הכרוכות בכך יחויב חשבון הקבלן.

### 13. תכניות

- א. במסגרת מכרז/חווזה זה ניתנות לקבלן תכניות "למכרז בלבד" לצורך מילוי המסמכים כחלק מהצעת הקבלן.
- ב. לפני ביצוע העבודה יועברו לקבלן "תכניות לביצוע", הכוללות עדכונים ותוספות לתכניות "למכרז בלבד".
- ג. עדכונים והשלמת התכניות "למכרז בלבד" ו/או תכניות נוספות לצרכי הבהרה והשלמה לא יהיו עילה לשינויים במחירי היחידה, וזאת כל עוד לא חלו שינויים במהות הפריטים לעומת התכניות שהוגשו במכרז.
- ד. זיהוי מנשאים ועדכון תוכניות: בתכניות מסומנים חלק מקווי הצנרת התת-ועל-קרקעיים, ומכשולים.  
על הקבלן לקחת בחשבון שייתכן שבשטח העבודה מפוזרים קווי צנרת, יסודות בטון, תעלות חשמל, קווי תקשורת בעומקים שונים ובעומקים לא ידועים. המפקח ימסור לקבלן כל מידע הידוע בקשר לני"ל. כל העבודה תבוצע בזהירות, כך שלא יגרם כל נזק למערך התת-קרקעי הנ"ל. לעיתים יידרש הקבלן לבצע חפירת ניסיון לגילוי הצנרת תת"ק ועוד הקיימים באתר. לפני תחילת ביצוע העבודה, הקבלן יתאר את הקווים והמתקנים הקיימים, ואת המכשולים. לאחר גילוי המכשולים ימדוד הקבלן את נתוני המכשולים ע"י מודד מוסמך ויעבירם למפקח.  
תכניות לביצוע יועברו לאחר סימון תוואי מעודכן רק במידה ויהיה.

### ה. "תכניות לביצוע"

לאחר זיהוי המכשולים ולפני תחילת הביצוע וגם במהלכו, ימסרו לקבלן תכניות מאושרות לביצוע ולפיהן על הקבלן להוציא לפועל את העבודות השונות.

### ו. בדיקת תוכניות:

על הקבלן מוטלת החובה לבדוק את הסימון, התוכניות והמידות הנמסרות לו: למכרז, לעיון ולביצוע העבודה. להפנות תשומת לב המפקח לכל מחסור/סתירה/אי התאמה בין התוכניות, המפרטים וכתב הכמויות והמידע שסופק ע"י הקבלן כתוצאה מזיהוי המכשולים. המפקח יחליט לפי איזה מהם תבוצע העבודה.

החלטת המפקח בנידון תהיה סופית ומכרעת.  
אי הפניית תשומת לב המפקח במועד כאמור לעיל, תחייב את הקבלן לבצע על חשבונו את השינויים או התיקונים המתבקשים. לא תתקבל כל תביעה מצד הקבלן על סמך טענה שלא הבחין באי-התאמות כנ"ל.

#### 14. תכניות ביקורת העבודה/אישורים חלקיים

- א. הקבלן חייב להעמיד על חשבונו לרשות המפקח את כל הפועלים, הכלים והמכשירים הנחוצים לבדיקת העבודה. למפקח תהיה תמיד רשות להיכנס לאתר העבודה.
- ב. המפקח רשאי לדרוש, והקבלן חייב לבצע ללא כל תמורה נוספת שינוי והריסה על עבודה שלא בוצעה בהתאם לתוכניות ו/או להנחיותיו. הקבלן חייב לבצע את הוראות המפקח בתוך תקופה שתיקבע ע"י הפיקוח.
- ג. המפקח יהיה הקובע הסופי בכל שאלה שתתעורר לגבי טיב החומרים, טיב העבודה וביצועה.
- ד. הקבלן ימסור הודעה מוקדמת ובכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות עבודה כל שהיא כדי לאפשר יהיה לבקרה ולקבוע לפני כיסוייה את טיבה. במקרה ולא תתקבל הודעה כזו, רשאי המפקח להורות לקבלן להסיר את הכיסוי מעל העבודה ולהרוס כל חלק ע"י הקבלן.
- ה. כל שלב וחלק של העבודות יהיה טעון אישור המפקח בכתב לפני תחילת השלב הבא. האישורים יינתנו לאחר בדיקת רומי וטיב המלאכה, בדיקות מעבדה, שרותי שדה של יצרני החומרים אשר יוזמנו ע"י הקבלן ומדידות. אין אישורים אלה מסירים את אחריות הקבלן לטיב הביצוע ולדיוק הביצוע עפ"י תנאי החוזה.

#### 15. קבלני משנה

העסקת קבלני משנה ע"י הקבלן תבוצע רק עפ"י אישור המפקח. אם יאשר המפקח העסקת קבלני משנה יישאר הקבלן אחראי עבור עבודות כל קבלני חמשנה והתאום ביניהם. המפקח רשאי לדרוש הרחקתו משטח העבודה של כל קבלן משנה, או כל פועל של הקבלן, אשר לפי ראות עינו אינו מתאים לתפקידו, החלטת המפקח בנידון תהיה קובעת, מכרעת וסופית ועל הקבלן להחליפו באחר לצורך ביצוע העבודה.  
ההחלפה הנ"ל תעשה באחריותו ועל חשבונו הקבלן.

## 16. מנהל עבודה

הקבלן יעסיק על חשבונו במקום הבניה, בקביעות, במשך כל תקופת הביצוע, לצרכי התיאום והפיקוח על העבודה, מנהל עבודה מנוסה, מהנדס, בעל ניסיון של 5 שנים לפחות עבודות דומות. הוא ימצא באתר העבודה כל שעות העבודה לאורך תקופת הביצוע.

## 17. יומן עבודה

הקבלן ינהל יומן עבודה שיתאר את המצב העובדתי של העבודות וכל נושא שיש בו עניין הנוגע לחוזה או הנדרש ע"י המפקח. ביומן יירשמו כל הפרטים הנוגעים למהלך ביצוע העבודות והוראות, והודעות המפקח בקשר לכך. כל רישום ביומן יהיה חתום על ידי הקבלן והמפקח - אם ידרוש זאת המפקח. כל רישום ביומן ע"י אחד מהצדדים, ישמש ראיה לתוכנו, אלא אם הסתייג הצד השני מרישום תוך 7 ימים מיום רישומו. רישומים של הקבלן, גם אם לא הסתייגה מהם החברה, לא יהוו כשלעצמם עילה לתביעות מצד הקבלן, אלא, ראיה בלבד.

## 18. שמירה באתר ושמירת שלמות העבודה

הקבלן יקים על חשבונו, מבנה נעול לשמירה על ציודו, האביזרים, חלקים וחומרים שלו. הקבלן יהיה אחראי בלעדית, לכל הציוד והחומרים ולא תתקבל כל תביעה בגין אובדן או גניבה. על הקבלן לשמור על שלמות העבודה שבביצועו, עד למסירה הסופית לידי המזמין.

## 19. אמצעי זהירות

א. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים, ולנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו' ...

הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר או בסביבתו נעת ביצוע העבודה, ויקפיד על קיום כל התקנות וההוראות של משרד העבודה בעניינים אלו. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של נורות, ערמות עפר, פיגומים, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר בתוצאה מהעבודה.

ב. במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, יבדוק הקבלן תחילה את הביבים או השוחות, להימצאות גזים רעילים וינקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה הדרושים.

ג. הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש, והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו, לעומת זאת, שומר המזמין לעצמו את הזכות לעכב תשלום אותם סכומים אשר יהוו נושא לויכוח בין התובע או התובעים לנין הקבלן. את הסכומים הנ"ל ישחרר המזמין רק לאחר יישוב הסכסוך, או חילוקי הדעות, בהסכמת שני הצדדים. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת ביטוח מתאימה והמזמין לא ישא באחריות כלשהיא בגין נושא זה.

#### 20. עבודות לילה, חגים, שבתות ושעות נוספות

הקבלן לא יהיה רשאי לתבוע כל תשלום נוסף אם כדי למלא הוראות קיום לוח הזמנים לביצוע חוזה זה, או במידה ויידרש לכך ע"י הרשויות המוסמכות וכד', יהיה עליו לעבוד ביותר מאשר משמרת אחת של פועלים ליום או יהיה עליו לעבוד בלילה.

אין סעיף זה בא לאשר עבודה בשעות הלילה.

#### 21. ניקוי השטח

בגמר העבודה, על הקבלן לנקות היטב את השטח ולהחזירו למצב הקודם, על ידי סילוק כל השירים ופסולת בנין, ויתר החומרים שהשתמש בהם לעבודתו, ולטשטש את עקבות עבודתו על פני השטח, לשביעות רצונו הגמורה של המפקח. מחיר ניקוי זה וסילוק החומר מהשטח למקום שפך מותר, ייחשב ככלול במחירי החוזה שבכתב הכמויות.

ניקוי השטח מכל פסולת, אשפה וחומרים אחרים וסילוק האשפה למקום שפך מותר, ייעשו ע"י הקבלן מזמן לזמן, לפי דרישת המפקח, ותוך כדי המשך ביצוע עבודות הקבלן. לא תשולם כל תוספת ולא תאושר הארכת משך הביצוע עבור ניקוי וסילוק זה.

על הקבלן לקחת בחשבון כי בשל אופי השטח יהיה עליו לנקות מספר פעמים, בכל פעם בשטח עבודה נפרד שיוגדר מראש.

## 22. מעבדה ובדיקות קרקע

התקשרות למוסד ופעולות :

א. על הקבלן להוכיח את טיב עבודתו. בתאום עם המפקח ובאישורו, יתקשר הקבלן עם מעבדה מוסמכת ושירותי שדה של יצרני החומרים השונים לשם ביצוע בדיקות ושירותי שדה של יצרני החומרים השונים לשם ביצוע בדיקות השדה הדרושות שיבוצעו על ידו בהשגחה ובפקוח מהנדס המעבדה, ויעסיק טכנאים ופועלים במספר מספיק לקיום כל הבדיקות הנדרשות ע"י המפקח .

ב. תפקידי המעבדה :

- בדיקות מוקדמות של טיב החומרים.
- בדיקות שוטפות לטיב החומרים.
- בדיקות לטיב המלאכה.
- בדיקות שונות באתר לפי דרישת המפקח.
- סיכום וריכוז הבדיקות (כולל דיאגראמה).
- ניהול יומן מעבדה כולל מקום הבדיקות, תאריך ביצועו וכו'.

## ג. כפיפות המעבדה

המעבדה תופעל לפי הוראות המפקח בלבד ותספק את תוצאות הבדיקות למפקח והעתק מהן לקבלן.

ד. עיכובים עקב בדיקות מעבדה :

על הקבלן להביא בחשבון את כל העיכובים העלולים להיגרם בעבודה ובגמירתה, עקב בדיקות המעבדה ועקב המתנה לתוצאותיהן. לא תוכרנה כל תביעות לפיצוי כל שהוא ו/או להארכת זמן ביצוע בגלל העבודה בגלל עיכובים כאמור, אם יהיו כאלה.

ה. תשלום בעד כל הבדיקות יהיה על ידי הקבלן על חשבונו בלבד.

## 23. הגנה מפני גשמים ושיטפונות :

הקבלן ינקוט, על חשבונו ועל אחריותו, בכל האמצעים הדרושים להגנת שטחי העבודה בפני הגשמים ומי שיטפונות. בין יתר האמצעים הדרושים, בניית סוללות בגובה שיימנע חדירת מים, חפירת תעלות ניקוז וסילוק מים מחוץ לשטח האתר, וכן כל אמצעי אחר הדרוש לאחזקת השטח יבש נמשך כל תקופת העבודה.

#### 24. מים וחשמל:

התחברות אל מקורות המים והחשמל ובהתאם למקום העבודה, ייעשו על ידי הקבלן ובאחריותו. השימוש במים ובחשמל, לביצוע העבודה עד לקבלה הסופית, יהיה על חשבון הקבלן.

#### 25. חומרים, מוצרים וביצוע כללי:

כל החומרים, האביזרים והמוצרים אשר יסופקו ע"י הקבלן, יהיו חדשים, בלתי משומשים, ממין משובח ויתאימו, מכל הבחינות, לדרישות התקנים הישראליים העדכניים ובהעדרם, לדרישות התקנים הזרים המתאימים, כמפורט לעיל, חומרים וראו מוצרים אשר לא יתאימו לנ"ל - יסולקו ממקום העבודה ע"י הקבלן ועל חשבונו, וחומרים ו/או מוצרים מתאימים אחרים, יובאו ע"י הקבלן ועל חשבונו, במקומם.

כל הציוד, המיכון וכל העבודה אשר בדעת הקבלן להשתמש בהם לביצוע העבודה, טעון אישור המפקח לפני התחלת הביצוע (אלא אם כן, ויתר המפקח על בדיקתו ואישור של אותו ציוד וכדומה, כולו או בחלקו). ציוד אשר לא יאושר ע"י המפקח, יסולק ממקום העבודה ע"י הקבלן ועל חשבונו, ויוחלף בציוד אחר מסוג מאושר.

כל העבודות תבוצענה לפי פרטי התכניות ובאורח מקצועי נכון, בהתאם לדרישות המפרט והתקנים ולשביעות רצונו של המפקח. כמו כן, תבוצענה העבודות בכפיפות להוראות הכלולות בחוקים, צווים או תקנות בני תוקף מטעם הרשות המוסמכת והקבלן ימציא לידי המפקח אישור רשמי בכתב על התאמת העבודה, או כל חלק ממנה, לדרישות אותה רשות, באם יידרש ...

#### 26. בדיקת דגימות ואישורם

עם התחלת העבודה יגיש הקבלן למפקח דגימות של חומרים ו/או מוצרים המיועדים לביצוע העבודה, ואם יידרש, יעבירם לבדיקות אצל מעבדה מוסמכת שתקבע ע"י המפקח. בייחוד יש לטפל, במועד המתאים, בדגימות בחומרים ובמוצרים שבדיקתם המוקדמת מצריכה פרק זמן ממושך. לא יוחל בשום אופן בביצוע, תוך שימוש בחומרים אלה, בטרם הושלמו הבדיקות המוקדמות המתאימות.

#### 27. דרכים זמניות:

הקבלן ידאג לדרכי גישה לאתר על חשבונו. כדי למנוע פגיעה בעבודה הסדירה המתנהלת במקום ו/או במתקנים סמוכים ובאו באופי השטח הקיים, לא יורשה לקבלן להתקין דרכים זמניות לצרכי הובלת עפר חפור ולצורכי תנועת ציוד

וכו', אלא בתיאום ובמקומות שיאושרו ע"י המפקח.  
הקבלן יהיה חייב בהקמת ואחזקת הדרכים הזמניות הנ"ל ובתקונן במידת הצורך במשך כל תקופת עבודתו במקום. בתום עבודתו ועפ"י הוראת המפקח יבטל הקבלן הדרכים הנ"ל יפזר אדמה גננית ויחזיר המצב לקדמותו או למצב מתוכנן אחר. הקמת, אחזקת הדרכים ופירוקן, יחולו על הקבלן בלבד.  
סלילת דרכי גישה זמניות לצורך ביצוע העבודה, ופירוקן לאחר גמר הביצוע, לא ימדדו ולא ישולם עבורם.

#### 28. דוגמאות לאישור המפקח:

בנוסף לאמור בסעיף 001 של המפרט הכללי, על הקבלן להכין, על חשבונו, דוגמאות של פרטים ומוצרים לפי הוראות המפקח. במידה ולא ישביעו את רצון המפקח, יכין הקבלן דוגמאות נוספות, עד לאישור הסופי של המפקח. הדוגמאות באתר עד לסיום העבודה ואח"כ יפורקו על ידי הקבלן ועל חשבונו.

#### 29. תכניות לאחר ביצוע – AS MADE

בסיום העבודה יגיש הקבלן למנהל ולמפקח תכניות מעודכנות לאחר ביצוע. התכניות תכלולנה תאור מדויק של כל העבודות ועצמים קיימים אחרים באתר העבודה כולל חתכים, רומי מבנים, רומי קרקעית צנרת, רומי משטחים ועבודות עפר וכו' בתנחות ונחתכים. תכניות אלו יוכנו על חשבון הקבלן ויוגשו ממוחשבות על דיסקט + 3 העתקות ורמת פירוט דומה לתכניות העבודה שקיבל המזמין.  
כל המערכות והעצמים האחרים המופיעים על גבי השרטוטים ימדדו ויאושרו ע"י מודד מוסמך מטעם הקבלן והתוכניות יחתמו על ידיו. התוכניות הנ"ל לא תוכלנה לשמש בסיס לתביעות כספיות של הקבלן על שינויים בעבודות אשר לא אושרו על ידי המפקח בעת ביצוע.

#### 30. רישיונות ואישורים:

לפני תחילת ביצוע העבודה, ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לבצוע העבודה לפי התכניות. לצורך זה המזמין מתחייב לספק לקבלן לפי דרישתו, מספר מספיק של תכניות והקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיון הנ"ל.

הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות: דמי השגחה, דמי שפיכת פסולת, האגרות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות וליווי ביצוע העבודה וההשגחה, הסדרת התנועה וכו'.

כל האמור לעיל יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו ועליו לכלול עלויות אלו במחירי

היחידה השונים בכתב הכמויות ולא ישולם ע"כ בנפרד.

### 31. מדידה וסימון:

- א. לצורך ביצוע העבודה יעסיק הקבלן באתר "מודד מוסמך" שיבצע את העבודה באמצעות ציוד מתאים.
- המודד יאשר בחתימתו את דיוק הסימון ודיוק ביצוע העבודה.
- על הקבלן יהיה לבצע מדידת מצב קיים לפני התחלת העבודה. הקבלן יהיה אחראי לנקודות המוצא שקיבל ובמידה ויפגעו הן יחודשו ע"י המודד של המזמין על חשבון הקבלן.
- ב. בסיום השלבים השונים יידרש הקבלן לבצע מדידות של סיום שלב עבודה זו או אחר. מדידות אלה תבוצענה עפ"י הנחיות המפקח ויוגשו לאישור.
- ג. כל האמור לעיל יהיה על חשבון הקבלן ולא ישולם בנפרד.

### 32. קבלת עבודה:

למזמין ו/או לרשות המקומית הזכות להפעיל ולהשתמש במתקנים שבוצעו ע"י הקבלן, כולם או בחלקם. לפי הצרכים, אף אם לא נתקבלו סופית מהקבלן ללא זכות עיכוב מצד הקבלן. העבודה תימסר למפקח בשלמותה. מסירת העבודה תבוצע לאחר בצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במידה ויידרשו, תוכניות לאחר ביצוע, אישור יצרנים ותעודות, אישור מטעם שרותי השדה.

חתימת המפקח למסירת העבודה תהווה אסמכתא לגמר הבצוע של העבודה.

### 33. השלמה, בדק, אחריות ותיקונים:

- א. אחריות כל הפגמים והנזקים שייגרמו בכל סוגי עבודות, בין אם באשמת עבודות הקבלן, או כתוצאה משימוש בחומרים מטיב ירוד, חייב הקבלן לתקן בלי תשלום נוסף.

### ב. קבלת עבודות

עם סיום ביצוע כל העבודות, לפי הודעת הקבלן, יבדוק המפקח את

העבודות ויקבע אם לדעתו יש לבצע תיקונים ו/או השלמות בעבודות ואת המועד לביצועם.

לאחר שהמפקח ימצא כי העבודות, התיקונים וההשלמות בוצעו לשביעות רצונו, ייתן לקבלן "תעודת השלמה".

#### ג. אחריות:

הקבלן מקבל על עצמו אחריות לטיב העבודות ולאיכות המוצרים, לתקופה שנקבע בחוזה (להלן - "תקופת הבדק"), שתחל מיום מתן תעודת ההשלמה.

בתקופת האחריות על הקבלן לתקן, על חשבונו הוא, כל קלקול, ליקוי או פגם שיתגלה בעבודות ו/או במוצרים או לבצע מחדש אותן עבודות או להחליף מוצרים, וזאת מיד לאחר קבלת הודעת המזמין על כך, ו/או במועד שייקבע ע"י המזמין.

#### ד. תיקון פגמים

תיקון הפגמים יבוצע ע"י הקבלן, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. המפקח יהיה מוסמך לקבוע, באופן סופי, את איכותה וטיבה של עבודת התיקון.

ה. בעבודות החלות על הקבלן בתקופת האחריות, כלולות גם עבודות הקשורות בעקיפין ו/או נלוות לתיקון, כגון: חשיפה, חפירה, סגירה, בדיקות וכו'.

#### ו. תקופת אחריות:

תקופת האחריות (בדק ותיקונים) לעבודות חוזה זה, תהיה לפי המפרט המיוחד וכל העבודות אשר לא נאמר לגביהן אחרת, עשרים וארבע חודשים.

ז. תקופת האחריות תוארך בשנה נוספת, ביחס לעבודות בהן בוצע תיקון ע"י הקבלן, או מוצרים שסופקו מחדש, והקבלן מתחייב להאריך את הערבות בהתאמה.

#### ח. גמר האחריות:

בתום תקופת האחריות, יערוך המפקח בדיקה סופית של העבודות ובמקרה ויאשר שהעבודות בוצעו בשלמותן, לפי החוזה, יוציא "תעודת גמר".

ט. הליכי בדק ותיקונים :

1. המזמין יודיע לקבלן, מפעם לפעם, על פגמים שנתגלו בעבודות ומוצרים בתוך תקופת האחריות.
2. פגם לגביו נאמר בהודעת המזמין כי יש לתקנו באופן מיידי, יתוקן ע"י הקבלן מיד עם קבלת הודעת המזמין.
3. פגם שלגביו נאמר בהודעת המזמין כי יש לתקנו באופן דחוף - יתוקן ע"י הקבלן תוך 7 ימים מקבלת הודעת המזמין.
4. פגמים אחרים, יתוקנו על ידי הקבלן במועדים ותוך פרקי הזמן שייקבעו על ידי המזמין בהודעתו לקבלן.

י. תעודת אחריות :

על הקבלן להעביר למזמין תעודות אחריות של כל יצרן, ספק, עבור כל חומר ו/או פריט שסופק ו/או הותקן ע"י הקבלן. לתקופה המוסכמת ו/או מקובלת אצל היצרן, או לפחות לשנה אחת. זאת בנוסף לרשימת חלקי חילוף מומלצת ע"י כל יצרן, והוראות תפעול ואחזקה.

34. תנועה על כבישים קיימים :

כל תנועה הן לצרכי העברת ציוד וחומרים והן לכל מטרה אחרת תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב מצוידים בגלגלים פניאומטכניים. יש לוודא שגלגלי הרכב נקיים ושהחומר המועמס על כל כלי הרכב אינו מתפזר בזמן הנסיעה. לא תאושר תנועת רכב זחילי על הדרכים המצופות אספלט או ריצוף. בכל מקרה של פגיעה בכביש קיים במשך תקופת העבודות, התיקון יהיה ע"י הקבלן ועל חשבונו.

35. סילוק עודפי חומרים ופסולת הנוצרים כתוצאה מעבודת הקבלן :

- עם גמר העבודה יסלק הקבלן מאתר העבודה כל עודפי החומרים והפסולת הכרוכים בעבודתו. לצורך סעיף זה יוגדרו כפסולת :
- א. כל חומר חפור שאינו מיועד לשימוש חוזר כמילוי.
  - ב. כל חומר שהובא לאתר ונפסל לשימוש.
  - ג. כל חומר המתקבל מפירוקים, הריסות וכיו"ב.
  - ד. כל לכלוך, צמחיה וחומר זר אחר מצוי באתר העבודה, בין אם עקב עבודות הקבלן ובין אם לאו.

ה. כל חומר זר שהמפקח יורה לסלקו אל מחוץ לאתר.  
עודפי חומרים ופסולת כאמור, יסולקו ע"י הקבלן ועל  
חשבונו למרחק כלשהו אל מחוץ לאתר העבודה  
למקום מאושר ע"י הרשויות, מקום הסילוק  
והדרכים המובילות אליו וממנו, וכן הרשות  
להשתמש במקום ובדרכים הנ"ל - כל אלה יתואמו  
ע"י הקבלן, על אחריותו ועל חשבונו.

ו. סילוק עודפי החומרים והפסולת ייחשב כחלק בלתי נפרד מכל פריט  
שנכתב בכמויות, בין אם הדבר צוין במפורש לגבי אותו פריט ובין לאו.  
עבור סילוק עודפי חומרים ופסולת לא ישולם בנפרד וכל ההוצאות  
הכרוכות בכך תחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב  
הכמויות.

#### 36. מדידה ומחירים :

כל העבודה תימדד נטו, אלא אם כן צוין אחרת להלן, בהתאם לפרטים  
התכניות ולמידות המצויות בתכנית כשהיא גמורה, מושלמת ו/או קבועה  
במקומה, ללא תוספת עבור פחת וכו' ומחירה כולל את ערך כל חומרי העזר  
ועבודות הלוואי הנזכרים במפרט והמשתמעים ממנו, במידה ואותם  
חומרים ו/או עבודות אינם נמדדים בסעיפים הנפרדים. המחיר יכלול כל  
אלמנט דרוש להשלמת העבודה במסגרת אותו סעיף, אף אם לא פורט פריט  
משנה זה או אחר כמפורש, כל עוד הוא כרוך בגיונית בהשלמת העבודה  
במסגרת הסעיף העיקרי.

## **פרק 04 - עבודות בנייה**

### **04.01 חיבור מחיצות וקירות**

חיבור מחיצות וקירות חדשים לקירות /מחיצות קיימים יכלול גם הכנות בקירות/מחיצות קיימים ובכלל זה הסרת תגמירים ומריחת טיט הדבקה. כמו כן יכלול החיבורים שתילת קוצי חיבור שבין שני חלקי הבנייה (קיימת וחדשה), ממוטות פלדה בקוטר 8 מ"מ באורך 60 ס"מ-30 ס"מ מכל צד, כל בלוק שני. כמו כן יכלול החיבור בנדזיים בין בניה לבטון, או בין שני סוגי בטון ויציקת עמודוני בטון (חגורות אנכיות) במידות 10/10 או 10/20 ס"מ בהתאמה עם 2 מוטות פלדה מצולעים בקוטר 10 מ"מ.

### **04.02 סתימת פתחים בקירות קיימים**

סתימת הפתחים תעשה בבנייה בבלוקי בטון חלולים תוך ביצוע חיבור בנאי (שטרבות) בין הקיים לחדש, כל בלוק שני בעומק 20 ס"מ.

### **04.03 התאמת פתחים**

לשם התאמת פתחים קיימים בקירות ומחיצות עבור הרכבת מוצרי נגרות ו/או מסגרות, יש לבצע הגדלת או הקטנת הפתחים עד 25 ס"מ בכל צד או בהיקפו של הפתח הכוללת את העבודות הבאות:

#### **א. הגדלת פתח**

הריסת הבנייה הקיימת עד לקבלת המידות הדרושות והריסה נוספת ברוחב 15 ס"מ עבור חגורות בטון, יציקת חגורה/ות בטון בכל צד או בהיקפו של הפתח, טיוח החגורה/ות, צביעה, תיקוני טיח וצבע שנפגעו במהלך עבודות ההריסה. זיון החגורה – 2 מוטות פלדה בקוטר 8 מ"מ. החגורות יעוגנו לקירות הקיימים בקוצי חיבור ממוטות פלדה בקוטר 8 מ"מ באורך 40 מ"מ-12 ס"מ בתוך החגורה והנותר בכל בלוק שני בכל צד של הפתח, לרבות קדיחת הקדחים הדרושים.

#### **ב. הקטנת פתח**

יציקת חגורה/חגורות בטון בכל צד או בהיקפו של הפתח, עד לקבלת המידות הדרושות, טיוח וצביעת החגורה/ות, וכן חיבור החגורה לבנייה הקיימת, בקוצי חיבור וזיון החגורה בהתאם לאמור בתת סעיף א. לעיל.

### **04.04 אופני מדידה ותכולת מחירים**

#### **א. כללי**

מחירי הסעיפים במחירון כוללים גם כל האמור בסעיף הרלוונטי במפרט הטכני.

#### **ב. התאמת פתחים**

מדידה במ' בכל צד שהוא שבו נעשתה עב' הגדלת או הקטנת הפתח.

#### **ג. סתימת פתחים**

מדידת סתימת הפתחים תהיה במ"ר נטו כלומר מידות הפתח הנדרש להיסתם.

## פרק 06 – עבודות נגרות ומסגרות אומן

- 06.01 כללי  
מוצרי נגרות ומסגרות אם לא נאמר להלן אחרת, יבוצעו כמפורט ומתואר בתכניות על פרטיהן וכאמור בסעיפי המחירון ויעמדו בדרישות המובאות ובמפרט הכללי פרק 06.
- 06.02 אישור דוגמאות  
הקבלן יגיש תוך שבועיים מיום הזמנת העבודה, דגמים של כל האביזרים, פרזול וכו' לאישור המפקח. לקבלן יותר שימוש בדגמים לאחר אישורם ע"י המפקח. לא ישולם עבור דוגמאות שנפסלו ע"י המפקח.
- 06.03 פרזול  
א. ידיות בדלתות עץ – יהיו תוצרת "ירדני" מס' קטלוגי 6102 גמר בצבע רולסון.  
ב. ידיות בדלתות פלדה – יהיו תוצרת "ירדני" מס' קטלוגי 6102 או שו"ע, גמר בצבע רולסון.  
ג. מנעולים – יהיו כפולים מצופים אבץ תוצרת "ירדני" מס' קטלוגי 7018 או שו"ע.  
ד. מעצור – מעצור לדלת יהיה מפלסטיק כדוגמת תוצ' "ליפסקי" או שו"ע מורכב ברצפה בדיבל עם בורג נחושת ובכנף עם ברגי אלומיניום או מצופי קדמיום.
- הערה  
כל הפרזול הנ"ל תקף כל עוד לא צוין אחרת בתכניות.
- 06.04 הגדרות  
א. דלת  
כדי להסיר כל ספק מובהר בזאת שהמונח דלת פירושו כנף, ומלבן.  
ב. החלפה  
המונח החלפה פירושו פירוק פריט קיים והספקת והרכבת פריט חדש לפי דוגמת הקיים אם לא מצוין אחרת בסעיפי המחירון.
- 06.05 מידות המוצרים  
המידות המדויקות לכל מוצרי הנגרות והמסגרות יהיו באחריות של הקבלן לרבות לקיחת מידות מדויקות לפני ביצועם.
- 06.06 צביעה  
כל מוצרי הנגרות והמסגרות ייצבעו בהתאם למפורט בפרט 11 "עב' צביעה" דלהלן פרט אם צוין אחרת בתכניות ו/או בסעיפי המחירון.  
כדי להסיר כל ספק מודגש בזאת שצביעת מוצר כלשהו בצבע יסוד כמצוין בתכניות, הכוונה הינה לסוג הצבע בלבד ולא כגמר צביעת המוצר.
- 06.07 אופני מדידה מיוחדים  
א. מוצרי נגרות ומסגרות  
מחירי מוצרי הנגרות והמסגרות המוצגים במחירון יש לראותם ככוללים גם את כל האמור לעיל, בתכניות ובמפרט הכללי ובכלל זה: צביעה, פרזול, (פרט למחזיר שמן הידראולי שיימדד בנפרד), זיגוג, פורמאיקה, מנעול גלילי (צילינדר), פסי הגנה מאלומיניום, מעצורים וכו' וכן את כל ההתאמות, החיבורים, העיגונים, האיטומים וכו' הדרושים עקב התקנת אלמנט חדש במשקוף, מסגרת, פתח קיים לכל גליל של המנעולים הגלילים המורכבים בדלתות החדשות לאותו מבנה, יותאם מפתח "מסטרקיי" שיראה ככלול במחירי הדלתות.  
מחירו של מלבן פח מורכב בפתח קיר או מורכב ע"ג מלבן עץ קיים הינו אחיד.
- הערה  
שינוי מידות הפתח בגבולות  $\pm 10\%$  לא יגרור אחריו שינוי במחיר.

## פרק 07 – מתקני תברואה

### 07.01 צנרת מים מפלדה

- א. צינורות מים קרים וחמים יהיו מפלדה סקדיוול 40 מגולוונים ללא תפר או דרג ב', מחוברים בהברגה, צינורות שיותקנו גלויים יצבעו שכבה אחת צבע יסוד מגינול ושתי שכבות סופרלק עליון.
- הצינורות המונחים בקרקע יהיו עם עטיפה אספלטית חרושתית ומונחים או P.V.C בעומק כיסוי מינימלית של 50 ס"מ.
- ב. בחיבור בין צינור חדש לישן יש לבצע חיוך.
- ג. כל ספחי הצינורות כגון זוויות, קשתות, הסתעפויות וכד' יהיו מהסוג המתאים לצינורות דרג' ב'.

### ד. בידוד תרמי

הצנרת למים תבודד בסוגים שונים של בידוד בהתאם למיקומם כמצוין בסעיפי המחירון.

### 07.02 צנרת מים פלסטיים

- א. צינורות מים קרים וחמים פלסטיים יהיו מפוליאתילן מצולב או פוליבוטילן דרג 24 או 16 או 10 כמצוין בסעיפי המחירון.
- הצינורות המונחים בקרקע יהיו עם כיסוי מינימלי של 80 ס"מ.
- ב. כל ספחי הצינורות כגון זוויות, קשתות הסתעפויות וכד' יהיו מהסוג המתאים לצינורות הנ"ל.

### 07.03 מערכות שופכין ודלוחין

- א. צינורות למי דלוחין יותקנו גלויים או סמויים במילוי ויהיו מגולוונים דרג ב' לפי ת"י 103 מחוברים בהברגה עם ספחים סניטריים. הצינורות הגלויים יצבעו כמו צנרת מים גלויה כמפורט לעיל בסעיף 07.01 תת סעיף א'.
- ב. צינורות למי שופכין יהיו יצקת ברזל בקוטר 4" ללא ראשים עם חיבורי נירוסטה או עם ראשים. בנוסף לאמור במפרט הכללי סעיף 07032 יקבלו הגנה על הצינור: פנים – אספלט חרושתית.
- חוץ – בקרקע: שתי שכבות לקה ביטומניות ועטיפת חול, גלוי: צבוע בשתי שכבות צבע יסוד מינימום ושתי שכבות סופר לק.
- בנוסף לאמור לעיל תבוצע מערכת למי שופכין גם מצינורות פלסטיים שונים ומאסבסט צמנט.
- ג. בצנרת גלויה בכל הסתעפות או שינוי כיוון להתקין אביזר עם עין בקורת.
- ד. כל מעבר של צינור ממצב אנכי לאופקי יעשה ע"י שתי זוויות 45 מעלות כל אחת.
- ה. בכל מעבר של צינור יציקת בפרזול מהמבנה לקרקע יבוצע חיבור גמיש.

**צנרת לאורור** 07.04

הצינורות לאורור יהיו מאסבסט צמנט לפי ת"י 156 ואביזרים לפי ת"י 214, או P.V.C מותקנים על גבי פנים או חוץ הקירות, ויסתיימו 30 ס"מ מעל הגג עם כובע.

**קבועות תברואיות** 07.05

- א. **האסלה** תהיה מחרס לבן סוג א' תוצרת "חרסה" או שו"ע דגם אסלת נכים עם כל האלמנטים הדרושים לפי תקן.
- ב. **מיכלי ההדחה** יהיו מפלסטיק טיפוס שסתום בוכנה עם התקן דו – כמותי, לרבות צינור הדחה, ברז זוויתי מצופה כרום וצינורות מפלסטיק משורין.
- ג. **המקלחת** תהיה עשויה מצינורות ואביזרים מגולוונים בקוטר "1/2 לרבות זוויות, ניפלים, הסתעפויות, קטע צינור מעוגל, 2 ברזי מעבר "1/2 ברז מרכזי משולש ויתר אביזרים כמפורט בסעיפי המחירון.
- ד. **ברזים זוויתיים ושופכים** למים קרים יהיו תוצרת "חמת" או שו"ע עשויים מסגסוגת נחושת לפי ת"י 171 ומצופים כרום מלוטש.
- ה. **ידיות הברזים** במקלחות וברזים שונים תהיינה ידיות פרפר מפליז עם ציפוי כרום ומחוברים לראש עם פין סמוי. ובכיר מיוחד חנכים תותקן ידית מרפק נגישה לנכים לפי התקן.
- ו. **משתנה** תהיה תלויה מחרס לבן סוג א' כדוגמת "חרסה" דגם 367 או שו"ע עם מזרם אוטומטי כדוגמת "אקווה" בקוטר "1/2 או שו"ע, לרבות מפזר, הכל מצופה כרום.

**אופני מדידה מיוחדים** 7.06

- א. **כללי**  
מחירי כל העבודות הפריטים של מתקני התברואה כוללים גם את כל האמור לעיל ומפורט במפרט הכללי גם אם לא צוין במפורש בסעיפי המחירון.
- ב. **צינורות במבנה**  
להסרת כל ספק מחירי הצינורות במבנה כולל בנוסף למה שנאמר במפרט הכללי גם את כל עבודות החציבה והקידוח.
- ג. **צינורות בקרקע**  
מחירי צינורות טמונים בקרקע כוללים גם עב' העפר הדרושות לרבות עטיפת חול וכיסוי בעפר מהודק.

## פרק 08 – מתקני חשמל

- 08.01 אופן ביצוע  
הקבלן מתחייב לבצע את כל עבודות החשמל לפי דרישות חוק החשמל תשי"ד-1954, לפי כל התקנים הישראליים הנוגעים בדבר, ולפי כמפורט במפרט הכללי פרק 08.
- 08.02 ציוד, אביזרים וחומרים  
כל הציוד, אביזרים וחומרים יהיה ממין מעולה מאושר ע"י מכון התקנים.
- 08.03 הפסקות חשמל  
הקבלן אינו רשאי לבצע הפסקות חשמל מכל סוג שהוא ללא אישור בכתב של המפקח ו/או האחראי על המבנה המתקן.
- 08.04 בטיחות  
תשומת לב מופנית לקובץ תקנות ת-2034 בדבר עבודה במתקני חשמל חיים, המחייבים אותו לגבי בטיחות עובדיו ואוכלוסיית המבנים בהם הוא מבצע את עבודותיו.
- 08.05 מובילים ואביזרים  
המתקן במבנה יהיה סמוי, או גלוי או במילוי הרצפה.  
1. העבודות כוללות קידוח ו/או חציבת מעברים עבור מובילים וכבלים בקירות, תקרות ורצפות.  
2. כל אמצעי החיזוק של מובילים חשופים (ברגים, אומים, טבעות פרופילים וכדומה), יהיו מצופים מתכת בלתי מחלידה (קדמיום, כרום ניקל וכו') גם אם ידרש שאלה יצבעו בגוון עליון כל שהוא).  
3. יש להתקין שרוול לצינור בכל מקום בו הוא עובר תפר התפשטות.  
4. הצינורות יסומנו כמפורט בסעיף 08.06.03 להלן.  
5. התעלות והמגשים יותקנו במרחק של 4 ס"מ מהקיר כדי לאפשר מעבר צנרת גלויה בינם לבין הקיר. כל המתלים, החיזוקים וחומרי העזר יהיו מגולוונים ובלתי מחלידים. במקומות שמסומנים פרטי ההתקנה, העבודה תבוצע לפי הפרטים.
- 08.06 מוליכים וכבלים  
1. כל המוליכים בבניין יהיו מנחושת, בידוד P.V.C בצבעים תקינים, פרט למסומן אחרת בתכנית.  
2. החיבורים וההסתעפויות בתיבות יהיו על ידי סרגלי מהדקים, מהדקי תוחב (עם ברגים ופחיות מגן), אין להתקין מהדקי כיפה קונים.  
3. על הקבלן לסמן את כל הכבלים והצינורות הנכנסים והיוצאים ללוחות החשמל על ידי סימון ברור ובר קיימא, כמו דסקית חרוטה או סרט פלסטי ממוספר ומהודק היטב.

**נקודות** 08.07

**1. נקודות מאור**

המחיר כולל כל המוליכים הדרושים הן בודדים והן בכבלים NYN וכן כל האביזרים הדרושים (מ"ז לסוגיהם השונים, לחצנים, תיבות מעבר וחיבורים, צינורות "כ" וכו'), להתקנה גלויה, אטומים נגד מים ובלתי שבירים.  
המוליכים 1.5 או 2.5 ממ"ר והצינורות (בקוטר 19 בקוטר 16) לפחות, מלוח החשמל ועד גמר הנקודה בקופסה כולל חציבות וקידוחי מעברים נקודות בבניה או בבטונים ותיקוני השברים עם מלט, טיח וצבע לפי הצורך.

**2. נקודות בתי תקע**

המחיר כולל כל העבודות כמפורט בנקודות מאור לעיל כאשר המוליכים והאבזרים והצינורות יהיו לפי הדרוש ו/או כמצוין במחירון.

**לוחות חשמל** 08.08

1. על הקבלן להגיש לאישור המתכנן תכניות מפורטות של יצור הלוחות. כולל תרשים תפעולי ורשימת הציוד (בצירוף קטלוגים מתאימים). רק אחרי קבלת אישור בכתב הקבלן יהיה רשאי לגשת לביצוע הלוח.
2. לפני התחלת תכנון מפורט על בניית הלוחות, על הקבלן לבדוק באתר מידות הגומחות המיועדות ללוחות.
3. הלוחות יבדקו במפעל היצרן ורק לאחר אישורם הראשוני שם יועברו להתקנה באתר. לאחר ההתקנה יבדקו שנית לפני המסירה למזמין ועל הקבלן יהיה לתקן ולהשלים על חשבוננו כל שיידרש.
4. מחיר הלוחות כולל השארת מקום רזרבי עבור ציוד נוסף בשיעור של 25% מתכולת הלוח עצמו. וכן פסים וזוויתנים מחוררים שיאפשרו התקנת הציוד הנוסף באתר, הכבלים והצנרת.
5. לוחות מחומר אחר כגון פולי קרבונט, יבנו (אם יידרש במפורש) באותה מתכונת של מפרט זה.
6. אחר בחירה ואישור דגמי הציוד, על הקבלן להשתמש באותו ציוד בכל הלוחות המיועדים לאותו פרויקט.

**גופי תאורה** 08.09

המשנקים בג.ת פלורסצנטיים יהיו עם משנק מיני 5 שנים וסטרטור עם תו תקן. מחירי הגופים כוללים את כל הנורות מדגם שיאושרו ע"י המפקח ואמצעי ההפעלה וההתנעה שלהן וכן קבל נפרד לכל נורה וכל החיבורים.

**הארקת המתקן** 08.10

**1. הארקת יסודות**

יש לבצע הארקת יסודות לפי חוק החשמל והתקנות המתאימות יש לחבר אל פס השוואת הפוטנציאלים (פ.ה.פ) את כל השירותים המתכתיים כמפורט בתקנות.

## 2. הארקות נוספות

יש להאריק כחוק את כל חלקי המתכת שבמתקן כגון: ארגזי מעבר קופסאות מכשירים, תעלות כבלים, כל גופי התאורה הפלואורסצנטיים וגופי מתכת אחרים.  
חיבור הארקה ייעשה בברגים מיוחדים המיועדים לצורך זה בכל אביזר. יש להתקין נקודת הארקה נפרדת בכל לוח משנה שבבניין התנגדות ההארקה תהיה כנדרש בחוק החשמל. מחיר עבודות אלו כלול במחיר הנקודות, המובילים ועבודות אחרות ולא ישולם עבורם בנפרד למעט היציאות מ.פ.ה.פ. כמצויין בתכנית או כנדרש.

## פרק 10 – עבודות ריצוף וחיפוי

### 10.01 חיפוי קירות באריחי קרמיקה

חיפוי קירות באריחי קרמיקה יעשה כדלקמן:

#### א. הכנה

1. פרוק החיפוי הקיים, לרבות הטיט הקיים עד לגילוי התשתית (בטון, בלוקים).
2. ניקוי השטח ושטיפתו.

#### ב. שכבת הרבצה

ע"ג התשתית הגלויה תבוצע שכבת הרבצה כדלקמן.

1. מריחת התשתית בתערובת חיזוק והדבקה שהרכבה חלק אחד מים וחלק אחד בי.גי. בונד 2 בתוספת צמנט עד לקבלת סמיכות, ומריחה במברשת.
2. ע"ג המריחה כנ"ל ובעודה לחה תיושם שכבת טיח שהרכבו: חלק אחד צמנט : 3 חלקים חול בתוספת 15% בי.גי. בונד 2 בנפח הצמנט (5 ק"ג לשק מלט).
3. שכבת ההרבצה תבוצע בשכבות של 5-8 מ"מ עד לקבלת מישוריות לשני הכיוונים.

#### ג. ביצוע החיפוי

1. החיפוי יעשה בהדבקה בטיט מוכן, ארוז בשקים סגורים, כדוגמת נגב פוקסי של נגב קרמיקה, או שו"ע.
2. הטיט ימרח על פני שכבת ההרבצה במרית משוננת.
3. הרובה למילוי המישקים תהיה "רובה קולור" של נגב קרמיקה או שו"ע מהולה ב"תוספת רובה" (במקום מים).
4. את האריחים יש להדק אל הטיט כך ששכבת הטיט המהודקת תהיה בעובי 5 מ"מ.
5. החיפוי יעשה מעל פני הריצוף באריחים שלמים.
6. בתחתית החיפוי בין חיפוי הרצפה והקיר יושאר מרווח של 3 מ"מ. מרווח זה ימולא ברובה אלסטית "רובה גוס" של נגב קרמיקה או שו"ע.
7. עבוד חורים בחרסינה/קרמיקה לצינורות ואביזרים יבוצע במכשיר מיוחד. לא יותר שימוש בחלקי אריח.

#### ד. אופני מדידה מיוחדים

חיפוי קירות באריחי חרסינה או קרמיקה יכלול את כל האמור לעיל מלבד עבודות הכנה כמפורט לעיל, שעבורן ישולם בנפרד.

10.02 החלפת ו/או השלמה של אריחי חרסינה או קרמיקה

א. כללי

סעיף זה מיועד לביצוע תיקונים מקומיים בקירות מחופים בחרסינה ובקרמיקה. אופן ההדבקה והרובה למילוי כמפורט בסעיף 10.07 לעיל. מחיר ההחלפה ו/או ההשלמה תחשב ככולל פירוק האריחים ו/או חומרי ההדבקה עד לקבלת תשתית קיר נקייה, וחיפוי באריחים חדשים כנ"ל.

10.03 ריצוף באריחי קרמיקה

כללי

רצפות ירוצפו באריחי קרמיקה במידות 20/20 ס"מ או 30/30 ס"מ הריצוף יבוצע בהדבקה כמתואר להלן או בריצוף רגיל על מצע סומסום לפי דרישת המזמין. האריחים אשר יודבקו לבטון השיפועים בחומרי הדבקה כדוגמת:

<u>חומר</u>	<u>מינון</u>	<u>חול צמנט</u>	<u>יצרן/משווק</u>
דבקס	15%	1: 3	כרמית
שחל פיקס 255	22%	1: 3	שחל
נגב בונד	מוכן		נגב קרמיקה
פלסטומטר +502	מוכן		תרמו קיר
פלסטוכול	מוכן		תרמו קיר
טיט אקריל	מוכן	25% צמנט	בי.גי.בונד
סופר קול וי	מוכן		כמאדיר

- את חומר ההדבקה יש למרוח על כל שטח הקירצוף בעזרת כף בנאים משוננת מתאימה (בהתאם להוראות היצרן)
- האריחים יונחו תוך השארת רווחים של 6-8 מ"מ. יש להשתמש באביזרים מיוחדים מתועשים ליצירת רווחים אחידים (ספייסרים).
- הרווחים ימולאו בחומר על בסיס אפוקסי כדוגמת:

<u>חומר</u>	<u>מינון</u>	<u>יצרן/משווק</u>
joint compound e/lp 718	BOLID	טכנוקוט
kerapoxy	Mapey	נגב קרמיקה

עירוב החומרים ייעשה בכלי מכני (לא ידני).

- יש להקפיד בעת מילוי המישקעים בין המרצפות שפני החומר יהיו חלקים ובמפלס המרצפות.
  - לכל שטח 5.0\*5.0 מ', בהיקפי חדרים או בצמוד לתעלות נירוסטה ומחסומי ריצפה יש לבצע תפר גמיש לשחרור מתחים (הרפייה).
  - החומר למילוי התפר הגמישי יהיה:
- "קודיפלקס 2K" המשווק ע"י "טכנוקוט או שו"ע.
- לפני מילוי התפר בחומר הגמיש, יש לנקות היטב את אזור ההדבקה ולמרוח בפריימר את הבטון והנירוסטה.

הפריימר יהיה :

לקרמיקה ולבטון HG-71

לנירוסטה – HG – 73

או

**“כרמופלקס D”** המיוצר ע"י “כרמית”.

לפני מילוי התפר בחומר הגמיש, יש לנקות היטב את אזור ההדבקה ולמרוח בפריימר “כרמופלקס” את הבטון והנירוסטה.

הפריימר יהיה :

לקרמיקה ולבטון - מס' 25

לנירוסטה - מס' 24

#### ב. אופני מדידה מיוחדים

מחיר ריצוף באריחי קרמיקה – יוחשב ככולל את כל הנאמר בסעיף זה.

#### 10.05 שיפולי טרצו יצוק באתר / קרמיקה (פנלים)

א. הריצוף במרצפות טראצו או טראצו יצוק באתר יבוצע עד למחוק של 10 ס"מ מהאלמנט האנכי (קיר/מחיצה). שטח זה לרבות החלק האנכי בגובה של 15 ס"מ מעל הרצוף יבוצע בטראצו יצוק באתר.

ב. קצה הפנל במפגש עם הריצוף יחותך בקו ישר מקביל לקיר/מחיצה באופן שישאר מרווח של 6 מ"מ. מרווח זה ימולא במסטיק אלסטומרי פולי – סולפידי.

ג. גמר הפנל במפגש עם הקיר יהיה ישר ומקביל לפני הרצוף.

ד. עובי הפנל יהיה 3 ס"מ לפחות, הגוון והגימור מתאימים לריצוף החדש.

#### ה. אופני מדידה מיוחדים

שיפולי טרצו יצוקים באתר יחשבו ככוללים את כל האמור לעיל.

#### פרק 11 – עבודות צביעה

#### 11.01 צביעת מוצרי נגרות חדשים

צביעת משטחי – עץ חדשים תעשה כדלקמן :

- ליטוש קפדני של העץ מכל צדדיו.
- מריחה בשמן איטום לעץ תוצרת “טמבור” או שוי”ע, מדולל ב- 30% טרפנטין מינירלי והמתנה ליבוש כ- 36 שעות.
- ליטוש ומריחת שכבה ראשונה של מרק פי.ו.א. תוצרת “טמבור” או שוי”ע והמתנה ליבוש במשך שעות.
- ליטוש המרק, ניקוי מאבק ולכלוך ומריחה שניה של מרק כנ”ל, למילוי כל החריצים והמתנה ליבוש 24 שעות.
- ליטוש נוסף, ניקוי מאבק, צביעה בצבע סינטטי ראשון לבן של “טמבור” או שוי”ע, מדולל ב- 10% טרפנטין והמתנה ליבוש 24 שעות.

ליטוש צבע היסוד לקבלת משטח חלק ואחיד. צביעה בשכבת צבע יסוד נוספת כנ"ל והמתנה ליבוש 24 שעות.

צביעה בצבע עליון פוליאור או סופרלק של "טמבור" או שוי"ע, לקבלת כיסוי מלא וגוון אחיד והמתנה ליבוש.

#### 11.02 חידוש צבע של מוצרי נגרות ישנים ומשטחי עץ

חידוש צבע לני"ל יעשה כדלקמן :

- פירוק וסילוק חלקי צבע רופפים, סדוקים ופגומים במברשות – פלדה ובנייר לטש.
- ניקוי מלכלוך בנייר לטש.
- חספוס פני שטח צבועים ומבריקים בנייר לטש, עד להסרת הברק.
- תיקון פגמים במרק פ.ו.א. של "טמבור" או שוי"ע וליטוש לאחר היבוש.
- ניקוי מאבק.
- צביעה בצבע יסוד של "טמבור" או שוי"ע וליטוש לאחר היבוש.
- צביעה ב-2 שכבות לפחות צבע עליון פוליאור" או סופרלק של "טמבור" או שוי"ע עד לקבלת כיסוי מלא וגוון אחיד.
- המתנה לייבוש בין השכבות השונות ושלב הסופי כמפורט בסעיף 11.01.

#### 11.03 צביעת מוצרי מסגרות חדשים:

צביעת משטחי מתכת חדשים תעשה כדלקמן :

- ניקוי מלכלוך וחלודה במברשות פלדה ובנייר לטש.
- ניקוי מאבק ושומן.
- צביעה ב-2 שכבות של מיניום סינטטי למתכת תוצרת "טמבור" או שוי"ע, בעובי 30 מיקרון כל שכבה. היישום יעשה במברשת או ברולר.
- צביעה ב-2 שכבות של פוליאור או סופרלק תוצרת "טמבור" או שוי"ע, בעובי 30 מיקרון כל שכבה.

#### 11.04 חידוש צבע ע"ג מוצרי מסגרות ישנים ומשטחי מתכת

חידוש צבע לני"ל יעשה כדלקמן :

- גירוד וסילוק חלקי צבע רופפים, סדוקים ופגומים במברשות – פלדה ובד – שמיר.
- ניקוי מלכלוך וחלודה במברשות – פלדה ובד שמיר.
- ניקוי מאבק.
- צביעה שכבה ראשונה של צבע "פירושקוף 100" תוצרת "פירומגן" או שוי"ע.
- צביעה בשכבה אחת של צבע יסוד, מיניום סינטטי למתכת של "טמבור" או שוי"ע, בעובי כ- 30 מיקרון.
- צביעה ב-2 שכבות לפחות צבע עליון או סופרלק של טמבור או שוי"ע, עובי כל שכבה כ-30 מיקרון, עד לקבלת כיסוי מלא וגוון אחיד.

**11.05 צביעת שטחי טיח פנים חדשים**

- א. צביעת שטחי טיח חדש ב" אמולזין " של "טמבור" או ש"ע תעשה כדלקמן :
1. הסרת גרגרים ונטפים רופפים
  2. החלקת פני השטח בנייר לטש
  3. ניקוי אבק.
  4. צביעת שכבת יסוד "טמבורפיל" של "טמבור" או ש"ע והמתנה ליבוש מלא
  5. צביעת שכבה ראשונה ושנייה של "אמולזין", מדולל ב- 10%-20% מים.
  6. צביעת שכבה שלישית של אמולזין " לקבלת כיסוי מלא וגוון אחיד, כמו שכבה שנייה.

**ב. צביעת שטחי טיח פנים ב"פונגציק"**

- צביעת שטחי טיח פנים ב "פונגציק" של "טמבור" או ש"ע תעשה כדלקמן :
1. הסרת גרגרים ונטפים רופפים.
  2. החלקת פני השטח בנייר לטש.
  3. ניקוי אבק.
  4. צביעה בשכבה ראשונה של "פונגציק" מדולל ב- 30% מדלל 207.
  5. צביעה בשכבה שנייה ושלישית של "פונגציק" מדולל ב-10% מדלל 207.

**11.06 חידוש צבע ע"ג שטחי פנים**

**א. חידוש צבע ב "אמולזין"**

1. גירוד וסילוק פוסטרים, נייר דבק, טפטים למיניהם, מסמרים וכו'
2. גרוד וסילוק כל שכבות הצבע והסיד הרופפות, הסדוקות והפגומות, במרית (שפכטל), מברשת-פלדה ונייר לטש.
3. גירוד וסילוק שכבות סיד עבות, אף אם הן יציבות.
4. שפשוף כל השטח, לרבות שכבות צבע יציבות והסרת הלכלוך.
5. תיקון סדקים, חורים וגומות בטיח, בחומר מילוי כדוגמת "פוליפילה", "צלויטיט" או ש"ע ושיוף לאחר יבוש.
6. תיקון סדקים עמוקים בתשתית שמתחת לטיח יעשה כמפורט במפרט המיוחד – פרק 09.
7. ניקוי מאבק.
8. צביעה בשכבה אחת של "בונדרול" תוצרת "טמבור" או ש"ע מדולל ב- 30% טרפנטין והמתנה במשך 24 שעות (יישום ה"בונדרול" ייעשה, רק ע"ג שטחים יבשים).
9. צביעה בשכבה ראשונה של צבע "אמולזין", מדולל 15%-20% במים.
10. צביעה בשכבה שנייה של צבע "אמולזין", מדולל מ-10%-15% במים.
11. צביעה בשכבה שלישית של צבע לקבלת כיסוי מלא בגוון אחיד, כמו השכבה השנייה.

**11.07 חידוש סיד**

הכנה תבוצע כמפורט בסעיף 11.06 א' 7-1 לעיל. הסיד יעשה בפוליסיד או ש"ע, 2 שכבות לפחות עד קבלת כיסוי מלא וגוון אחיד.

- 11.08 חידוש צבע ב"פונגצ'יק"**
- ההכנות תבוצענה כמפורט 11.06 בסעיף א' 1-7.
  - צביעה בשכבה ראשונה של פונגצ'יק מדולל ב- 30% מדלל 207.
  - צביעה בשכבה שנייה ושלישית של פונגצ'יק מדולל ב- 10% מדלל 207.
- 11.09 חידוש צבע ע"ג קירות פנים בצבע סינטטי – סופרלק או הובי לק מבריק**
- א. באזורים בהם הצבע הקיים מתקלף**
1. קילוף כל שכבות הצבע הקיימים בקטעים שיסומנו ע"י המפקח (נמדד בנפרד).
  2. מריחת שמן פשתן מבושל מדולל ב- 30% טרפנטין והמתנה לייבוש המלא.
  3. 2 שכבות דבק שפכטל (החלקה בנייר לטש).
  4. צבע יסוד (דוגמת מ.ד. 33 של טמבור או שוי"ע).
- ב. באזורים בהם הצבע תקין**
1. שיוף קל בנייר לטש של הצבע הקיים (כלול במחיר צביעה).
- ג. צביעה עליונה**
- צביעה שתי שכבות בצבע סינטטי דוגמת "סופרלק של טמבור או הובי לק בגוון הצבע הקיים.

**פרק 24 - הריסות פירוקים הסרות, פריצת פתחים ופתיחת חריצים, תעלות ושקעים**

- 24.01 אמצעים לביצוע העבודות**
- ביצוע עבודות הני"ל תעשינה בכל ציוד שיבחר הקבלן, אך באישור של המפקח. אופן ביצוע העבודות הני"ל ומועדן ייעשה בתיאום הדוק עם המפקח. בנוסף לאמור לעיל מודגש בזאת שפתיחת פתחים, חריצים, שקעים וכו' באלמנטי בטון קיימים, החיתוך בהיקפים/באזורים יעלה בניסור במשורר חשמלי (דיסק) בלבד. כמו כן, מקומות החיבור של חלקי בטון המיועדים להריסה, למבנה הקיים ינסרו כני"ל פרט אם יאושר ע"י המפקח שימוש בציוד אחר.
- 24.02 תימוך אלמנטים סמוכים**
- על הקבלן לתמוך אלמנטים סמוכים לחלקים המיועדים להריסה. ו/או לפירוק העלולים להינזק עקב ביצוע עבודות אלו אופן תימוך האלמנטים יקבל את אישור המפקח לפני התחלת ההריסה ו/או בפירוק.
- 24.03 אישור לביצוע העבודה**
- אין להתחיל בעבודות פירוק, סיתות והריסה ללא אישור המפקח מראש.
- 24.04 הריסת מרצפי בטון**
- העבודה תכלול גם את יישור צדדי הקיר אליהם הייתה מחוברת הרצפה שנהרסה.

24.05 **הריסת קירות ומחיצות בנייה**  
עבודת ההריסה של קירות ו/או מחיצות בנייה תכלול סיתות והריסת חגורות הבטון מעל הפתחים ובכל מקום אחר, לרבות החיפויים, הציפויים, האבזרים וכן שעל הקירות המחיצות ובין צנרת החשמל הטמונה בקירות ומחיצות ניתוק וסתימת קווי חשמל, טלפון וצינורות העוברים דרך הקיר, השלמת הטיח בתקרה ובקירות שנגעו בקיר אשר נהרס ויישורו, כך שיתקבל מישור אחיד עם הטיח הקיים.  
יש לתקן ולהשלים את הריצוף או ציפוי הרצפה, במקומות בהם בוצעה ההריסה/הפירוק באותו סוג של ריצוף ציפוי הרצפה.  
יש לצפות את קצה הקיר באותו סוג של הציפוי הקיים כך שתיווצר התאחות בין הביצוע החדש והקיים וכן השלמת שיפולים במידה ויפגעו.

24.06 **פריצת פתחים בקירות בנויים**  
פריצת פתחים בבנייה, עבור: דלתות, חלונות, אשנבים וכדומה או יצירת פתח בלבד תכלול: שבירת הקיר במידות הפתח בתוספת מרחק של 10 ס"מ עבור קביעת העוגנים לביטון המלבניים (אם הפתח יורכב מלבן), והשלמת הפתח ביציקת בטון/טיוח.  
אם יישארו מרווחים בין היחידה שתורכב לבין הפתח בקיר, יושלם המרוח בבטון וטיוח (במידה ונדרש גם טיח חוץ לפי דוגמת הטיח הקיים).  
כמו כן העבודה תכלול יישור הציפוי החדש עם הציפוי הקיים במישור אחיד, בשתי הצדדים של הקיר.

24.07 **פירוק דלתות חלונות וסורגים**  
פירוק דלתות/חלונות כולל את פירוק הכנף, המלבן וההלבשות למיניהן.  
כל הפירוקים הנ"ל יכללו, לאחר הפירוק, את תיקון הפתח בהיקף על ידי טיח צמנט וגימור כדוגמת הגימור הקיים.

24.08 **פירוק מתקני תברואה**  
א. **דרישות כלליות לעבודות הפירוק**  
1. צינורות יפורקו במקומות החיבור שלהם ולא יורשה חיתוך כלשהו של צינורות, אלא שחרור הברגות או מחברים.  
ב. **פירוק מערכת אינסטלציה סניטרית**  
פירוק המערכת הנ"ל יכלול את פירוק כל הצינורות, אבזרים, מתלים, קונסולות, שלות, ברגים וכל החיזוקים הקיימים במערכת וכן עבודות חציבה לשחרור צנרת במעברים ותיקון תגמרים להחזרת המצב לקדמותו. צנרת סמויה לא תפורק.  
ג. **פירוק קבועות תברואיות**  
פירוק קבועות תברואיות (קערה, אסלה וכדמה) כולל: פירוק הקבועה על תומכיהן, ניתוק מקווי אספקת מים ודלוחין, ופיקוק במידת הצורך, פירוק הצינורות הבולטים מקירות וסתימת חורים.  
ד. **ביטול תא בקרה לביוב**  
כולל פירוק תקרת התא ל- 10 ס"מ מתחת לפני רום הקרקע או אספלט קיים, סתימת כל כניסות הצנרת בבטון ומילוי התא בחול מהודק.

24.09 **פירוק ריצוף קיים**  
פירוק ריצוף מכל סוג שהוא ו/או קטעי ריצוף, כולל סילוק כל התשתית של הריצוף, לרבות גירוד וסילוק כ- 10 ס"מ עליונים של החול.

24.10 **הסרת חרסינה ו/או קרמיקה מקירות**  
הסרת חיפויים מקירות או מחיצות כולל: הסרת החיפוי (חרסינה או קרמיקה), לרבות הטיט שמאחורי החיפוי, ניקוי מילוי חורי ויישור הקיר בטיט צמנטי בתערובת של 3: 1 בתוספת דבק אקרילי מאושר מוכן לקבלת טיח פנים או כל גמר אחר נדרש.

24.11 **אופני מדידה מיוחדים**

א. **כללי**

1. מחיר עב' הריסה ופירוק כולל גם את כל האמור לעיל בנוסף למצוין בסעיפי המחירון.
2. מחיר עב' הריסה, פירוק, פריצת פתחים וכן בחלקי בטון שונים כולל גם חיתוך פלדת הזיון במידת הצורך.
3. מחיר כל העבודות שבפרק בנדון כולל גם התחייבות של הקבלן על חשבונו של כל נזק שייגרם לחלק כלשהו של המבנה ולתכולת עקב ביצוע העבודה בצורה בלתי מקצועית רשלנית לפי קביעתו/פסיקתו של המפקח.

## פרק 40 - עבודות פיתוח

### עבודות הכנה

1. פסולת מכל סוג שהוא, עשביה, שיחים וקוצים אשר המפקח יורה על הוצאתם יוצאו מהשטח במסגרת ניקוי השטח בעזרת כלים מכאניים ויפוננו לאתר פסולת מאושר ללא הגבלת מרחק, תשלום עבור פינוי הפסולת יעשה לאחר קבלת אישור הטמנה במטמנה מורשית. עקירת עצים תעשה באישור קק"ל ובאחריות הקבלן לתאם זאת. העתקת העצים תעשה לפי הנחיות המפקח, והקבלן ייתן אחריות לקליטת העץ למשך 12 חודשים.

2. עצים קיימים אשר המפקח יורה על טיפול בהם יגזמו לצורך הורדת ענפים יבשים ושבורים וכן להרמת נוף. כמו כן הם ירוססו ויטופלו נגד מזיקים ומחלות במידה ונתקפו בהם.

### עבודות עפר

1. החפירה והחציבה כוללות גם עבודה בשטחים מוגבלים, חפירת תעלות ועבודת ידיים. העבודה כוללת גם העברה של מיטב החומר החפור לשטחי מילוי, פיזורו בשכבות של 20 ס"מ והידוק מבוקר. וכן פינוי עודפי החומר להיכן שיורה המפקח ללא הגבלת מרחק.

2. הידוק שתית ייעשה לצפיפות של 98%

### מצעים ותשתיות

1. מצע סוג א' על גבי השתית המהודקת יפוזר מצע סוג א' מאבן גרוסה בשכבות של 15-20 ס"מ מהודקת לדרגת צפיפות של 100% לפי מוד. א.א.ש.ה.ו. ברטיבות אופטימאלית. התשלום לעבודות מצע יהיה במ"ק וכולל אספקה, פיזור, הידוק וכל שאר העבודות הדרושות לשלמות הביצוע.

### 2. אדמת גן

אדמת גן תהיה אדמה חקלאית מטיב מאושר, נקייה מאבנים ועשביה רב שנתית. האדמה תהיה חפורה משכבות עליונות של הקרקע עד לעומק 1 מטר. הקבלן יפזר את האדמה רק לאחר אישור המפקח. הפיזור כולל יישור מדויק לגבהים המתוכננים.

### 3. קירות תמך

- קירות יבנו מבטון מזוין לפי תכניות האדריכל והקונסטרוקטור.
- גמר הקירות יהיה חיפוי אבן טבעית לפי דוגמה מאושרת.
- מחיר הקירות יכלול בנוסף לאמור לעיל ובכתב הכמויות גם את העבודות להלן:
  - א. עיבוד פתחי ניקוז, המסננות והחצץ. ב. עיבוד ראש הקיר גם אם עוצב בשיפוע או במדרגות, הכל לפי התוכנית והפרטים.
- תפרי התפשטות .
- לפני בניית הקיר, יתקין הקבלן מספר דוגמאות עם חיפוי אבן שונה כדי לאפשר למתכנן לבחור את סוג האבן שאתו יחפה הקיר.

### 4. ריצוף ואבני שפה :

א. אבן שפה גננית : סוג האבן וגודלה, כאמור בכתב הכמויות. כל הפינות והזוויות באבני שפה וגן ייעשה ע"פ מ"א ע"י חיתוך בגרונג באתר. המחיר כולל כל המפורט במפרט, בתוכניות ובפרטים ללא כל תוספת במחיר עבור הנחת האבנים ברדיוסים ו/או בקשתות.

### ב. ריצוף משתלב :

- ריצוף משתלב לפי ת"י 8, צבעוני בגוון ודוגמה שיקבע המתכנן. לאורך אבן שפה, בפניות ורדיוסים ינוסרו האבנים למידות הדרושות ע"י משור דיסק (לא תורשה שבירה). יציקת בטון במקום אבנים מנוסרות תורשה במרווחים קטנים מ-2 ס"מ. הריצוף יונח על גבי שכבת חול בעובי 3-5 ס"מ. מדידה לפי מ"ר כשמחיר היחידה כולל גם את כל המופיע בסעיף זה.

נספח ו'

מועצה מקומית בוסמת טבעון

**כתב כמויות**

**שיפוצי קיץ מוסדות חנוך**

**בסמת טבעון**

**בי"ס יסודי אלזיתון**

תאריך: 05/05/2026

## כתב כמויות

שיפוץ בית ספר יסודי אלזיתון - בוסמת טבעון

05/05/2026  
 דף מס': 002

### כתב כמויות

שיפוץ בית ספר יסודי אלזיתון - בוסמת טבעון  
 מבנה 01 מבנה ב"ס אלזיתון - יסודי משותף בוסמת טבעון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה</b>					
<b>תת פרק 06.01 דלתות עץ</b>					
הערה: לא תשולם תוספת כלשהיא עבור הספקת כנפיים "מקוצרות" לתאי שירותים ו/או עבור מנעול מטיפוס תפוס/פנוי במקום צילינדר.					
06.01.0390	דלת עץ חד כנפית פתיחה רגילה, מילוי פלקסבורד מצופה פורמאיקה בהדבקה חמה, עם מלבן עץ במידות עד 90/210 ס"מ לתאי שירותים בתוספת סרגל עץ אשור גלוי בהיקף הכנף. או דלת פולימרת בהתאם לאישור המזמין. גובה הכנף מפני הריצוף, לפי הנחיות המפקח ובגובה 20 ס"מ מפני הריצוף. העבודה כוללת פירוק ופינוי דלתות ומשקופים קיימים וכולל אספקת והתקנת משקוף פלדה. המנעול של הדלת יהיה תפוס/פנוי. או לפי הוראות במפקח בשטח.	יח'	2.00	2,510.00	5,020.00
06.01.0410	טיפול ושיפוץ דלתות קיימות, לרבות חיתוכים, איזון, ניקיון, צבע ועד להפעלה מושלמת.	קומפ'	4.00	650.00	2,600.00
<b>סה"כ 06.01 דלתות עץ (להעברה לדף ריכוז)</b>					
<b>7,620.00</b>					
<b>תת פרק 06.02 דלתות וסורגים מפלדה</b>					
הערה: לא תשולם תוספת כלשהיא עבור הספקת כנפיים "מקוצרות" לתאי שירותים ו/או עבור מנעול מטיפוס תפוס/פנוי במקום צילינדר.					
06.02.0200	ארון פח מגולבן ובעובי 1.25 מ"מ לרבות משקופים ברוחב 100 מ"מ כולל סגר לחיצה, צבוע אפוקסי בתנור וכל הנדרש עבור לוחות חשמל, ארונות כיבוי אש וכו' .. במקומות שונים בבית הספר / גנ" ובמידות שונות.	מ"ר	1.00	780.00	780.00
<b>סה"כ 06.02 דלתות וסורגים מפלדה (להעברה לדף ריכוז)</b>					
<b>780.00</b>					
<b>תת פרק 06.07 מעקות ומאחזי יד</b>					
06.07.0005	מאחז יד בחדר מדרגות מצנור מגולבן וצבוע בקוטר "1-1/2", כולל חיזוקים לקיר וצבע יסוד ושתי שכבות צבע עליון	מטר	30.00	240.00	7,200.00
<b>סה"כ 06.07 מעקות ומאחזי יד (להעברה לדף ריכוז)</b>					
<b>7,200.00</b>					

05/05/2026  
 דף מס': 003

שיפוץ בית ספר יסודי אלזיתון - בוסמת טבעון  
 מבנה 01 מבנה ב"ס אלזיתון - יסודי משותף בוסמת טבעון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>תת פרק 06.09 עבודות תיקון, שיפוץ ותוספות</b>					
06.09.0120	החלפת זוג ידיעות ומנעול לדלת קיימת, לרבות פירוק הקיים	יח'	1.00	300.00	300.00
06.09.0122	החלפות זוג ידיעות ורוזטות לדלת קיימת לרבות פירוק הקיים והחזרת המצב לקודמתו.	קומפ'	1.00	200.00	200.00
סה"כ 06.09 עבודות תיקון, שיפוץ ותוספות (להעברה לדף ריכוז)					500.00
<b>תת פרק 06.10 שונות</b>					
06.10.0030	החלפת מנעולים לדלתות שירותי נכים במנעולי שניתנים לפתיחה מבחוץ (תפוס בנוי).	יח'	1.00	250.00	250.00
סה"כ 06.10 שונות (להעברה לדף ריכוז)					250.00
סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה (להעברה לדף ריכוז)					16,350.00
<b>פרק 07 מתקני תברואה</b>					
<b>תת פרק 07.00 הערות</b>					
אופני המדידה במידה ולא צויין אחרת אופן המדידה יהיה על פי המפרט הכללי בהוצאת הוועדה הבין-משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה ולמיחשובם בהשתתפות: משרד הביטחון / אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל תכנון והנדסה, משרד האוצר / החשכ"ל משרד התחבורה (הספר הכחול) המעודק.					
סה"כ 07.00 הערות (להעברה לדף ריכוז)					
<b>תת פרק 07.01 צנרת מים קרים וחמים</b>					
1. מחירי הצנרות והאביזרים המונחים בקרקע, כוללים את עבודת החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע.					
2. כל המחירים של חלקי המתכת הגלויים, צנרת ואביזרים, כוללים את הצביעה					
סה"כ 07.01 צנרת מים קרים וחמים (להעברה לדף ריכוז)					

05/05/2026  
 דף מס': 004

שיפוץ בית ספר יסודי אלזיתון - בוסמת טבעון  
 מבנה 01 מבנה ב"ס אלזיתון - יסודי משותף בוסמת טבעון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
<b>תת פרק 07.06 קבועות תברואיות ואביזרים</b>					
07.06.0145	טיפול בכל מערך צנרת מים וביוב לתאי שירותים, כולל פירוק הקיים והתקנת צנרת חדשה לרבות כל החיבורים הדרושים בתאי השירותים בכלל מתחם בית הספר.	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
07.06.0155	נגיש - אסלת נכים מחרס לבן דגם "Vitra" או ש"ע, באורך 75 ובגובה 46 ס"מ, לרבות מיכל הדחה "מונבלוק", מושב ומכסה קשיח מחובר עם ברגי פלב"מ" או ש"ע. העבודה כוללת פירוק ופינוי אסלות ומיכלים קיימים. וכוללת חיבור מחדש למערכת המים והביוב ועד להפעלה מושלמת.	יח'	2.00	2,900.00	5,800.00
07.06.0165	נגיש - כיור רחצה תלוי מחרס לבן דגם "פלמה 51" מעוגל או ש"ע, במידות 49.5/41.8 ס"מ ובגובה 13.2 ס"מ, או ש"ע מותקן מושלם עם סיפון. העבודה כוללת פירוק ופינוי הקיים.	יח'	2.00	500.00	1,000.00
07.06.0170	סוללה בעמידה פיה קצרה קבועה אורך פיה 122 מ"מ גימור כרום כדוגמת "חמת" מסידרת "אלגרו" מק"ט 300141, או שווה ערך. העבודה כוללת פירוק ופינוי הקיים, וחיבור למערכת מים וביוב.	יח'	2.00	850.00	1,700.00
07.06.0175	נגיש - סוללה לכיור עם פיה תחתונה אחכה מסתובבת וידית מרפק להתקנה מהקיר מסדרת "אופק" מק"ט 70934 או ש"ע גימור כרום, מותקן מושלם. העבודה כוללת פירוק ופינוי הקיים, וחיבור למערכת מים וביוב.	יח'	2.00	1,000.00	2,000.00
07.06.0180	מתקן למגבות נייר מק"ט 1086 חזית נירוסטה ובסיס נירוסטה שיווק "מנל" או ש"ע תחתית המתקן בגובה 105 ס"מ	יח'	4.00	240.00	960.00
07.06.0190	מתקן לנייר טואלט מנירוסטה גמבו ננעל שיווק חברת מנל או ש"ע	יח'	6.00	150.00	900.00
07.06.0200	מתקן לסבון נזלי דגם 4028 שיווק חברת מנל נירוסטה 304 בעובי 0.8 מ"מ או ש"ע	יח'	6.00	170.00	1,020.00
07.06.0210	מראה תקנית בשירותים במידות 4/60	יח'	4.00	250.00	1,000.00
<b>15,880.00</b>					<b>15,880.00</b>

להעברה בתת פרק 01.07.06

05/05/2026  
 דף מס': 005

שיפוץ בית ספר יסודי אלזיתון - בוסמת טבעון  
 מבנה 01 מבנה ב"ס אלזיתון - יסודי משותף בוסמת טבעון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				15,880.00
07.06.0360	עמדת כיבוי אש תקינית, מותקנת בתוך ארון פיברגלס (הנמדד בנפרד), המותקן על קיר, לרבות ברז שריפה "2 עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר "2 ובאורך 15 מ' עם מצמד שטורץ, מזנק סילון/ריסוס "2, רב שימושי עם מצמד "2, ברז כדורי "1, גלגלון עם צינור גמיש קוטר 3/4" באורך 30 מ', חיבור לקו המים ושילוט "אש" לזיהוי, מותקן מושלם.	קומפ'	1.00	2,700.00	2,700.00
07.06.0395	מטפי אבקה יבשה 6 ק"ג	יח'	2.00	300.00	600.00
	סה"כ 07.06 קבועות תברואיות ואביזריהן (להעברה לדף ריכוז)				19,180.00
	סה"כ 07 מתקני תברואה (להעברה לדף ריכוז)				19,180.00
	<b>פרק 08 תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת</b>				
	<b>תת פרק 08.02 מובילים</b>				
08.02.0515	תעלות ברוחב עד 60 מ"מ ובעומק עד 40 מ"מ מפלסטיק, קבועות על מבנה או תלויות מהתקרה, לרבות מכסה וחיזוקי ברזל, דוגמת "פלגל" או ש"ע כולל הכנסת כבלים וצנרת לתוך התעלות בכל שטח בית הספר.	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
	סה"כ 08.02 מובילים (להעברה לדף ריכוז)				1,500.00
	<b>תת פרק 08.04 הארקות והגנות אחרות</b>				
08.04.0255	ביצוע הארקה לכל מכשירי ומתקני המים בבית הספר ו/או המבנה כולל קיבוע לקיר ע"י שרשרת. המחיר עבור כל המכשירים באותו מבנה.	קומפ'	1.00	1,500.00	1,500.00
	סה"כ 08.04 הארקות והגנות אחרות (להעברה לדף ריכוז)				1,500.00
	<b>תת פרק 08.07 גופי תאורה</b>				
	התאור בכתב הכמויות הוא תמציתי בלבד, ואינו גורע מהמפרט הטכני הכללי למתקני חשמל 08 ת"י 20.  חלה חובה על הקבלן להציג תעודת משלוח מיצרן/בואן גופי התאורה מעידים על רכישת גופי תאורה אורגינלים כנדרש במכרז זה תעודת בדיקה של מכון התקנים לגופים המפקים ותעודת C.O.C ו-C.O.T גופי תאורה פלורסנטים				
	להעברה בתת פרק 01.08.07				

05/05/2026  
 דף מס': 006

שיפוץ בית ספר יסודי אלזיתון - בוסמת טבעון  
 מבנה 01 מבנה ב"ס אלזיתון - יסודי משותף בוסמת טבעון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	הערה: כל גופי התאורה כוללים התקנה מושלמת.				
08.07.0102	גוף תאורה פנל לד 42W, 4000K, UNILED 600X600 ו/או 1200X200 שקוע או חיצוני	יח'	21.00	400.00	8,400.00
08.07.0106	גוף תאורה לד מוגן מים דגם 15W 205 . 4000K DECOLED 2120	יח'	12.00	300.00	3,600.00
08.07.0116	גוף תאורה חירום LED 1X3W חד תכליתי עגול להתקנה שקועה בתקרה מונמכת או על תקרה מטוייחת עשוי מיציקת אלומיום עם יחידת סוללות נטענות אינטגרלית דגם XYLUX LD4A מק"ט EN-135 תוצרת אנגליה (יבואן אנטלק בע"מ)	יח'	3.00	350.00	1,050.00
08.07.0122	גוף תאורת חירום ושילוט LED מושקע או גלוי דגם PLASMA כולל שילוט "יציאה"	יח'	1.00	500.00	500.00
<b>13,550.00</b>	<b>סה"כ 08.07 גופי תאורה (להעברה לדף ריכוז)</b>				
	<b><u>תת פרק 08.09 נקודות מאור, נקודות בתי תקע ונקודות שונות</u></b>				
08.09.0010	נקודת מאור מושלמת במעגל חד פזי לרבות צינורות בהתקנה גלזיה או חשיפה, כבלי נחושת N2XY/FR ו/או מוליכי נחושת עם בידוד P.V.C בחתך 1.5 ממ"ר מהלוח עד היציאה מהתקרה או הקיר ועד המפסקים, מפסקי זרם יחיד או כפול או דו קוטבי או חילוף או צלב או לחצנים או מוגן מים או משורין, דוגמת "וויסברד" דגם "פוקוס" או ש"ע ומוליך נוסף עבור נקודה לתאורת חרום, אם נדרש, לרבות וו תליה	נק'	5.00	180.00	900.00
08.09.0515	טיפול בכל השקעים, מפסקים, כופסאות וכו' .. חשמל ו/או תקשורת כלל הסדרת החיבורים בתוכם במידת הצורך לרבות אספקת והתקנת מכסים, שקעים וציוד חדש.	קומפ'	1.00	1,200.00	1,200.00
08.09.0525	החלפת שקעים נמוכים מ- 1.80 מ' בשקעים מוגנים עם תריס מגן פנימי.	קומפ'	1.00	1,200.00	1,200.00
<b>3,300.00</b>	<b>סה"כ 08.09 נקודות מאור, נקודות בתי תקע ונקודות שונות (להעברה לדף ריכוז)</b>				
<b>19,850.00</b>	<b>סה"כ 08 תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת (להעברה לדף ריכוז)</b>				

05/05/2026  
 דף מס': 007

שיפוץ בית ספר יסודי אלזיתון - בוסמת טבעון  
 מבנה 01 מבנה ב"ס אלזיתון - יסודי משותף בוסמת טבעון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 09 עבודות טיח</b>				
	<b>תת פרק 09.03 טיח חוץ</b>				
09.03.0050	טיח פנים ו/או טיח גבס בשתי שכבות לרבות חיזוקי פינות. (ע"ג מחיצות בלוקים)	מ"ר	300.00	125.00	37,500.00
	סה"כ 09.03 טיח חוץ (להעברה לדף ריכוז)				37,500.00
	סה"כ 09 עבודות טיח (להעברה לדף ריכוז)				37,500.00
	<b>פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי</b>				
	<b>תת פרק 10.02 ריצוף אריחי קרמיקה/ "גרניט פורצלן"</b>				
10.02.0250	אספקה והתקנה של חיפוי מדרגות בטון חום ושלח בלוחות אבן/שיש כדוגמת הריצוף במשטחי הבניים בחדר המדרגות, בעובי על פי תקן, לרבות סיתות פס נגד החלקה בשלח המדרגה.	מטר	65.00	451.88	29,372.20
10.02.0260	אספקה והתקנה של ריצוף פודסטים בלוחות אבן/שיש כדוגמת הריצוף במשטחי הבניים בחדר המדרגות, בעובי על פי תקן, לרבות סיתות פס נגד החלקה בשלח המדרגה.	מ"ר	24.00	450.00	10,800.00
	סה"כ 10.02 ריצוף אריחי קרמיקה/ "גרניט פורצלן" (להעברה לדף ריכוז)				40,172.20
	<b>תת פרק 10.08 חיפוי קירות בקרמיקה/גרניט פורצלן</b>				
10.08.0200	פירוק חיפוי קרמיקה מהקירות לרבות פירוק כל שכבות התשתית ועד לקבלת משטח אחיד ונקי וביצוע חיפוי מחדש בהדבקה במקום השטחים שפורקו מאותה דוגמא של חיפוי ו/או במידות, סוג וגוון שורה עליו המזמין. העבודה כוללת פינוי עודפי הפירוק, ביצוע פינות זוויות, חובה, ניקיון וכל הנדרש ועד לביצוע עבודה מושלמת תוך שמירה והסדרת כוורים ואסלות קיימים.	מ"ר	180.00	300.00	54,000.00
10.08.0210	כנ"ל אך לעבודות ריצוף שירותים.	מ"ר	96.00	300.00	28,800.00
	להעברה בתת פרק 01.10.08				82,800.00

05/05/2026  
 דף מס': 008

שיפוץ בית ספר יסודי אלזיתון - בוסמת טבעון  
 מבנה 01 מבנה ב"ס אלזיתון - יסודי משותף בוסמת טבעון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				82,800.00
10.08.0215	פירוק חיפוי קרמיקה מהקירות לרבות פירוק כל שכבות התשתית ועד לקבלת משטח אחיד ונקי וביצוע תיקוני טיח או טיח גבס או כל שכבת הגנה אחרת, וביצוע עבודות צביעה וגימור, סוג וגוון שירה עליו המזמין. העבודה כוללת פינתי עודפי הפירוק, ביצוע פינות וזוויות, ניקיון וכל הנדרש ועד לביצוע עבודה מושלמת והחזרת המצב לקידמתו.	מ"ר	30.00	180.00	5,400.00
10.08.0230	פירוק חיפוי קרמיקה מהקירות לרבות פירוק כל שכבות התשתית ועד לקבלת משטח אחיד ונקי ובצוע חיפוי מחדש לקירות כיתות בגובה של 120 ס"מ, בהדבקה במקום השטחים שפורקו מאותה דוגמא של חיפוי ו/או במידות, סוג וגוון שירה עליו המזמין. העבודה כוללת פינתי עודפי הפירוק, ביצוע פינות וזוויות, רובה, ניקיון וכל הנדרש ועד לביצוע עבודה מושלמת תוך שמירה והסדרת כוירים ואסלות קיימים.	מ"ר	100.00	230.00	23,000.00
	סה"כ 10.08 חיפוי קירות בקרמיקה/גרניט פורצלן (להעברה לדף ריכוז)				111,200.00
	סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי (להעברה לדף ריכוז)				151,372.20
	<b>פרק 11 עבודות צביעה</b>  <b>תת פרק 11.01 סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס</b>				
11.01.0370	עב' צביעת צבע פנים סופרקריל ע"ג טיח פנים ו/או גבס לרבות ניקוי יסודי, הסרת חלקים רופפים, תיקון איזורי רטיבות, שכבת יישור ושכבת שפכטל לתיקון סדקים ועד לעבודה מושלמת.	מ"ר	520.00	42.00	21,840.00
	סה"כ 11.01 סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס (להעברה לדף ריכוז)				21,840.00
	<b>תת פרק 11.02 צבע חוץ על טיח</b>				
11.02.0010	חידוש צבע חוץ, טיפול בסדקים, תיקון חזיתות וביצוע צבע לכלל חזיתות המבנה. העבודה כוללת כל הציוד והכלים הנדרשים לרבות פיגומים למיניהם.	מ"ר	120.00	85.00	10,200.00
	סה"כ 11.02 צבע חוץ על טיח (להעברה לדף ריכוז)				10,200.00

05/05/2026  
 דף מס': 009

שיפוץ בית ספר יסודי אלזיתון - בוסמת טבעון  
 מבנה 01 מבנה ב"ס אלזיתון - יסודי משותף בוסמת טבעון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>תת פרק 11.03 צביעת מוצרי מסגרות</b>				
11.03.0001	צבע "המרטון" או ש"ע על סורגים משני הצדדים, לרבות ניקוי המתכת, ליטוש קל, שכבת יסוד רב שימושי ושתי שכבות "המרטון" או ש"ע	מ"ר	40.00	70.00	2,800.00
	<b>סה"כ 11.03 צביעת מוצרי מסגרות (להעברה לדף ריכוז)</b>				2,800.00
	<b>סה"כ 11 עבודות צביעה (להעברה לדף ריכוז)</b>				34,840.00
	<b>פרק 12 עבודות אלומיניום</b>				
	<b>תת פרק 12.05 חלונות אלומיניום פתיחה (זכוכית 6 מ"מ מחוסמת)</b>				
12.05.0020	חלון נגרר אגף על אגף של 2 אגפים. ב 2 מסלולים צבוע /ral. כדוגמת קליל 7000 זיגוג 4+4 מ"מ לפי תקן, כולל פירוק חלונות קיימים ופינויים לאתר שפיכה מאושר לרבות הסדרת פתח החלון והתאמתו לביצוע.	מ"ר	118.00	1,750.00	206,500.00
	<b>סה"כ 12.05 חלונות אלומיניום פתיחה (זכוכית 6 מ"מ מחוסמת) (להעברה לדף ריכוז)</b>				206,500.00
	<b>סה"כ 12 עבודות אלומיניום (להעברה לדף ריכוז)</b>				206,500.00
	<b>פרק 22 אלמנטים מתועשים בבניין</b>				
	<b>תת פרק 22.02 תקרה תותבת מלוחות מינרלים</b>				
22.02.0020	התקנת תקרה אקוסטית תעשה בהתאם לת"ו והוראות יצרן ומחייבת בדיקת מכון בדיקות מוסמך  תקרה אקוסטית מלוחות סיבים מינרלים, תוצרת אקופון, לוחות במידות 60/60 בעובי 20 מ"מ, (ערכים אקוסטיים, N.R.C, 0.90=C.A.C=N.A) דגם אקופון פוקוס A או ש"ע לרב ות כל הקונסטרוקציה לנשיאה ותליה כולל פחפילי הגמר ליד הקירות לרבות פירוק ופינוי הקיים במידה ונמצא.	מ"ר	96.00	175.00	16,800.00
	<b>סה"כ 22.02 תקרה תותבת מלוחות מינרלים (להעברה לדף ריכוז)</b>				16,800.00

05/05/2026  
 דף מס': 010

שיפוץ בית ספר יסודי אלזיתון - בוסמת טבעון  
 מבנה 01 מבנה ב"ס אלזיתון - יסודי משותף בוסמת טבעון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
22.03.0080	<b>תת פרק 22.03 תקרות אקוסטיות מפח</b>  החלפת פלטות תקרה אקוסטית קיימת מלוחות מינרליים גודל לוח אופייני 60/60 או 61/61 ס"מ ו/או פלטות חדשות מגשי פח מגולוון בעובי 0.5 מ"מ מחוררים חירור רגיל או אטומים וצבועים בלבן דגם "דרופ-אין" או ש"ע ו/או חצי שקועים לרבות פירוק וסילוק הקיים ( או חלקו), ללא החלפת הקונסטרוקציה אך כולל תיקון הקונס' הקיימת וחיזוקה במידה ונדרש. הכל כדוגמת הקיים.	מ"ר	15.00	80.00	1,200.00
	<b>סה"כ 22.03 תקרות אקוסטיות מפח (להעברה לדף ריכוז)</b>				1,200.00
	<b>תת פרק 22.04 תקרה תותבת שונות</b>  <b>התקנת תקרת תותב תעשה בהתאם לת"י והוראות יצרן ומחייבת בדיקת מכון בדיקות מוסמך</b>  <b>התקנת תקרת גבס תעשה בהתאם לת"י, בהעדר תקן מתאים, תתוקן התקרה בהתאם להוראות היצרן בלבד.</b>  <b>מחיר תקרת גבס כולל מירוק מוכן לצבע.</b>				
	<b>סה"כ 22.04 תקרה תותבת שונות (להעברה לדף ריכוז)</b>				
	<b>סה"כ 22 אלמנטים מתועשים בבניין (להעברה לדף ריכוז)</b>				18,000.00
	<b>פרק 24 פירוקים, הסרות, פריצת פתחים ופתיחת חריצים, תעלות ושקעים</b>  <b>תת פרק 24.00 הערות</b>  1. עבודות ההריסה, פירוק, ניסור וכו, כוללות פינוי, סילוק והובלת הפסולת למקום שפך מאושר, המחיר כולל אגרת תשלום שפיכה  3. עבודות הריסת אלמנטים מבטון כוללים במחירים גם ניסור הבטון לחלקים ככול שיידרש  4. רכיבים אשר לדעת המפקח ראויים לשימוש חוזר, יפורקו בזהירות ויאוחסנו באתר, או אצל מזמין העבודה לשימוש חוזר				
	<b>להעברה בתת פרק 01.24.00</b>				

05/05/2026  
 דף מס': 011

שיפוץ בית ספר יסודי אלזיתון - בוסמת טבעון  
 מבנה 01 מבנה ב"ס אלזיתון - יסודי משותף בוסמת טבעון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
	5. אופני המדידה במידה ולא צויין אחרת אופן המדידה יהיה על פי המפרט הכללי בהוצאת הוועדה הבין-משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה ולמיחשובם בהשתתפות: משרד הביטחון / אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל תכנון והנדסה, משרד האוצר / החשכ"ל משרד התחבורה. (הספר הכחול) במהדורתו העדכנית ביותר. למרות שאין פרק 24 ב"אוגדן הכחול" מחייבים שאר הפרקים שבאוגדן את הסעיפים שבפרק זה.				
	סה"כ 24.00 הערות (להעברה לדף ריכוז)				
	<b>תת פרק 24.03 פירוק מערכות תברואה, חשמל ומזוג אויר</b>				
	הערות: פירוקי ספחים, אמצעי קביעה, חיזוק, תליה, עיגון וכו' עבור כל קוטר וכל סוג צנרת כלול במחירי פירוק צנרת או אביזריה ולא משולמים בנפרד				
24.03.0495	פירוק כולל של כל מתקני החשמל ו/או מערכות זרם חלש במבנה או חדר בשטח עד 30 מ"ר	קומפ'	1.00	500.00	500.00
	סה"כ 24.03 פירוק מערכות תברואה, חשמל ומזוג אויר (להעברה לדף ריכוז)				500.00
	סה"כ 24 פירוקים, הסרות, פריצת פתחים ופתיחת חריצים, תעלות ושקעים (להעברה לדף ריכוז)				500.00
	<b>פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין</b>				
	<b>תת פרק 30.17 בטיחות ונגישות</b>				
30.17.0015	מגן אצבעות תקני לדלת כלשהי תוצרת "בטיחותי" או שו"ע	יח'	3.00	160.00	480.00
30.17.0035	אספקה והתקנת גלגלת האטה תקנית לדלת תוצרת "בטיחותי" או שו"ע	יח'	3.00	40.00	120.00
30.17.0065	תפס מתכת תקני דלת GW906 "בטיחותי" תוצרת "בטיחותי" או שו"ע. (סטופר לדלתות)	יח'	3.00	40.00	120.00
30.17.0100	אספקה והתקנת פס מניעת החלקה צהוב תוצרת "בטיחותי" או שו"ע למדרגות פנים וחץ.	מטר	120.00	30.00	3,600.00
30.17.0140	משטח נגישות תקני 100X60 תוצרת "בטיחותי" או שו"ע	יח'	8.00	350.00	2,800.00
	להעברה בתת פרק 01.30.17				7,120.00

05/05/2026  
 דף מס': 012

שיפוץ בית ספר יסודי אלזיתון - בוסמת טבעון  
 מבנה 01 מבנה ב"ס אלזיתון - יסודי משותף בוסמת טבעון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>מהעברה</b>				<b>7,120.00</b>
30.17.0150	"נגיש" - ידית אחיזה 60 ס"מ מפלב"מ 304 (נירוסטה) להתקנה על כנף דלת תא שירותי נכים, לפי ת"י 1918 חלק 3	יח'	2.00	350.00	700.00
30.17.0160	"נגיש" - מאחז יד בצורת L קבוע מפלב"מ 316 (נירוסטה) מותקן בתא שירותי נכים, קוטר צינור 32 מ"מ במידות 60/60 ס"מ, לפי ת"י 1918 חלק 3	יח'	2.00	500.00	1,000.00
30.17.0170	"נגיש" - מאחז יד מתרומם עם בוקסות מנירוסטה לשירותי נכים להתקנה על הקיר באורך 70-90 ס"מ עם ציר מובנה מוגן היתפסות מפלב"מ 304 (נירוסטה), לפי ת"י 1918 חלק 3	יח'	2.00	700.00	1,400.00
30.17.0180	"נגיש" - מראה מפוליקרבונט במידות 90/50 ס"מ עם מסגרת אלומיניום	יח'	2.00	350.00	700.00
30.17.0190	"נגיש" - זוג ווי תליה מנירוסטה מותקן על דלת תא שירותים	יח'	2.00	100.00	200.00
30.17.0200	"נגיש" - אשפתון מנירוסטה תלוי על הקיר כולל מכסה בנפח 5 ליטר כדוגמת חב' זהבי עצמון	יח'	2.00	400.00	800.00
30.17.0210	"נגיש" - מדף לתאי נכים במידות 15/30 ס"מ.	יח'	2.00	150.00	300.00
<b>12,220.00</b>	<b>סה"כ 30.17 בטיחות ונגישות (להעברה לדף ריכוז)</b>				
	<b><u>תת פרק 30.18 ריהוט וציוד</u></b>				
30.18.0020	לוח מודעות שטיח לבד עם מסגרת עץ או אלומיניום במידות 124X100 ס"מ.	יח'	5.00	400.00	2,000.00
<b>2,000.00</b>	<b>סה"כ 30.18 ריהוט וציוד (להעברה לדף ריכוז)</b>				
<b>14,220.00</b>	<b>סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין (להעברה לדף ריכוז)</b>				
	<b><u>פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש</u></b>				
	<b><u>תת פרק 34.01 אביזרים לרכזת אזורים</u></b>				
34.01.0055	טיפול ותיקון מערכת גילוי אש קיימת לרבות חיבורה למערכת כריזה קיימת כל וכל הנדרש ועד להפעלה שלמה לרבות החלפת חלקים, חיווט, תיקון, אבזרי קצה וכל הנדרש וקבלת אישור מעבדה מוסמכת לתקינות המערכת.	קומפ'	1.00	5,600.00	5,600.00
<b>5,600.00</b>	<b>סה"כ 34.01 אביזרים לרכזת אזורים (להעברה לדף ריכוז)</b>				
<b>5,600.00</b>	<b>סה"כ 34 מערכות גילוי וכיבוי אש (להעברה לדף ריכוז)</b>				

05/05/2026  
 דף מס': 013

שיפוץ בית ספר יסודי אלזיתון - בוסמת טבעון  
 מבנה 01 מבנה ב"ס אלזיתון - יסודי משותף בוסמת טבעון

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	<b>פרק 44 עבודות גידור</b> <b>תת פרק 44.00 הערות</b> אופני המדידה במידה ולא צויין אחרת אופן המדידה יהיה על פי המפרט הכללי בהוצאת הוועדה הבין-משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה ולמיחשובם בהשתתפות: משרד הביטחון / אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל תכנון והנדסה, משרד האוצר / החשכ"ל משרד התחבורה. (הספר הכחול) במהדורתו העדכנית ביותר.				
	<b>סה"כ 44.00 הערות (להעברה לדף ריכוז)</b>				
	<b>תת פרק 44.02 מעקות בטיחות, מעקות הולכה, מאחזים</b> מעקה בטיחות ממתכת מתוצרת "גדרות אורלי" דגם "אלעד" או "בלגי" או "מנרב" או ש"ע בגובה עד 1.30 מ', מגלון באבץ חם וצבוע באבקה בתנור לרבות פירוק גדר קיימת במידה ונמצאת והעברת למקום שורה עליו המזמין.	מטר	8.00	400.00	3,200.00
	<b>סה"כ 44.02 מעקות בטיחות, מעקות הולכה, מאחזים (להעברה לדף ריכוז)</b>				3,200.00
	<b>סה"כ 44 עבודות גידור (להעברה לדף ריכוז)</b>				3,200.00
	<b>פרק 60 עבודות ביומית ופיגומים</b> <b>תת פרק 60.07 בדיקות ומבדקים</b> 60.07.0010 ביצוע מערך הבדיקות הבאות כולל דו"ח ביקורת ואישור לאחר ביצוע, עבור כל מוסד חינוכי. 60.07.0020 בדיקות ע"י מהנדס מבנים שיכלול את כל הנשאים הבאים: יציבות ותקינות מבנים (לרבות מבנים יבילים) + יציבות ותקינות + יציבות עמודים ועמודי תאורה + יציבות ותקינות תקרות תלויות ו/או אקוסטיות למיניהם + יציבות מוצגים + יציבות מנשאים תלויים למזגנים ומנשאים כלליים, וכל מה שנזכר בסעיף זה ע"י מהנדס 60.07.0030 הצגת אישור לתחזוקת מתקני המשחקים בתו תקן ממכון התקנים לפי ת"י 1498 . 60.07.0040 אישור מעבדה התאמה -לתקן ישראלי 1497 למתקני כושר בשטחי חוץ.	קומפ'	1.00		
	<b>להעברה בתת פרק 01.60.07</b>				



05/05/2026

דף מס': 015

## כתב כמויות (ריכוז)

שיפוץ בית ספר יסודי אלזיתון - בוסמת טבעון

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 01 מבנה ב"ס אלזיתון - יסודי משותף בוסמת טבעון
			פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
		7,620.00	תת פרק 06.01 דלתות עץ
		780.00	תת פרק 06.02 דלתות וסורגים מפלדה
		7,200.00	תת פרק 06.07 מעקות ומאחזי יד
		500.00	תת פרק 06.09 עבודות תיקון, שיפוץ ותוספות
		250.00	תת פרק 06.10 שונות
	16,350.00		סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
			פרק 07 מתקני תברואה
			תת פרק 07.00 הערות
			תת פרק 07.01 צנרת מים קרים וחמים
		19,180.00	תת פרק 07.06 קבועות תברואיות ואביזריהן
	19,180.00		סה"כ 07 מתקני תברואה
			פרק 08 תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת
		1,500.00	תת פרק 08.02 מובילים
		1,500.00	תת פרק 08.04 הארקות והגנות אחרות
		13,550.00	תת פרק 08.07 גופי תאורה
		3,300.00	תת פרק 08.09 נקודות מאור, נקודות בתי תקע ונקודות שונות
	19,850.00		סה"כ 08 תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת
			פרק 09 עבודות טיח
		37,500.00	תת פרק 09.03 טיח חוץ
	37,500.00		סה"כ 09 עבודות טיח

05/05/2026

דף מס': 016

שיפוץ בית ספר יסודי אלזיתון - בוסמת טבעון

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
		40,172.20	תת פרק 10.02 ריצוף אריחי קרמיקה/ "גרניט פורצלן"
		111,200.00	תת פרק 10.08 חיפוי קירות בקרמיקה/גרניט פורצלן
	151,372.20		סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
			פרק 11 עבודות צביעה
		21,840.00	תת פרק 11.01 סיוד וצביעה על טיח, בטון בלוקים וגבס
		10,200.00	תת פרק 11.02 צבע חוץ על טיח
		2,800.00	תת פרק 11.03 צביעת מוצרי מסגרות
	34,840.00		סה"כ 11 עבודות צביעה
			פרק 12 עבודות אלומיניום
		206,500.00	תת פרק 12.05 חלונות אלומיניום פתיחה (זכוכית 6 מ"מ מחוסמת)
	206,500.00		סה"כ 12 עבודות אלומיניום
			פרק 22 אלמנטים מתועשים בבניין
		16,800.00	תת פרק 22.02 תקרה תותבת מלוחות מינרלים
		1,200.00	תת פרק 22.03 תקרות אקוסטיות מפח
			תת פרק 22.04 תקרה תותבת שונות
	18,000.00		סה"כ 22 אלמנטים מתועשים בבניין
			פרק 24 פירוקים, הסרות, פריצת פתחים ופתיחת חריצים, תעלות ושקעים
			תת פרק 24.00 הערות
		500.00	תת פרק 24.03 פירוק מערכות תברואה, חשמל ומזוג אויר
	500.00		סה"כ 24 פירוקים, הסרות, פריצת פתחים ופתיחת חריצים, תעלות ושקעים

05/05/2026

דף מס': 017

שיפוץ בית ספר יסודי אלזיתון - בוסמת טבעון

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
		12,220.00	תת פרק 30.17 בטיחות ונגישות
		2,000.00	תת פרק 30.18 ריהוט וציוד
	14,220.00		סה"כ 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
			פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש
		5,600.00	תת פרק 34.01 אביזרים לרכזת אזורים
	5,600.00		סה"כ 34 מערכות גילוי וכיבוי אש
			פרק 44 עבודות גידור
			תת פרק 44.00 הערות
		3,200.00	תת פרק 44.02 מעקות בטיחות, מעקות הולכה, מאחזים
	3,200.00		סה"כ 44 עבודות גידור
			פרק 60 עבודות ביומית ופיגומים
		8,500.00	תת פרק 60.07 בדיקות ומבדקים
	8,500.00		סה"כ 60 עבודות ביומית ופיגומים
535,612.20			סה"כ 01 מבנה בי"ס אלזיתון - יסודי משותף בוסמת טבעון

05/05/2026

דף מס': 018

שיפוץ בית ספר יסודי אלזיתון - בוסמת טבעון

סך מבנה	סך פרק	
		מבנה 01 מבנה ב"ס אלזיתון - יסודי משותף בוסמת טבעון
	16,350.00	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
	19,180.00	פרק 07 מתקני תברואה
	19,850.00	פרק 08 תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת
	37,500.00	פרק 09 עבודות טיח
	151,372.20	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
	34,840.00	פרק 11 עבודות צביעה
	206,500.00	פרק 12 עבודות אלומיניום
	18,000.00	פרק 22 אלמנטים מתועשים בבניין
	500.00	פרק 24 פירוקים, הסרות, פריצת פתחים ופתיחת חריצים, תעלות ושקעים
	14,220.00	פרק 30 ריהוט וציוד מורכב בבנין
	5,600.00	פרק 34 מערכות גילוי וכיבוי אש
	3,200.00	פרק 44 עבודות גידור
	8,500.00	פרק 60 עבודות ביומית ופיגומים
535,612.20		סה"כ 01 מבנה ב"ס אלזיתון - יסודי משותף בוסמת טבעון

05/05/2026

דף מס': 019

שיפוץ בית ספר יסודי אלזיתון - בוסמת טבעון

סך מבנה	
535,612.20	מבנה 01 מבנה ב"ס אלזיתון - יסודי משותף בוסמת טבעון

סך הכל	
535,612.20	סכום לחישוב הנחה
	הנחה כללית %
	סה"כ לאחר הנחה
	18% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחזותמת הקבלן