



טיוטא פרוטוקול ישיבת מועצה 03/2026

המליאה התכנסה ביום שני 11.05.26 בשעה 17:00 בלשכת ראש המועצה בבניין המועצה.

נוכחים:

- 1 – מוניר זבידאת-ראש המועצה
- 2 – מחמוד חילף-סגן ראש המועצה,
- 3 - עלי זבידאת, חבר מועצה
- 4 – ג'ומעה חילף, חבר מועצה
- 5 – אברהים זבידאת, חבר מועצה
- 6- נידאל חילף, חבר מועצה, **נעדר**
- 7- סאלח סואעד, חבר מועצה
- 8-עלי סעדי, חבר מועצה
- 9- חאלד זבידאת, חבר מועצה
- 10- מוחמד סעדי, ממצה משאבים
- 11- עטיה זבידאת, גזבר
- 12-חסאן דלאשה עו"ד, נציג יועמ"ש

על סדר היום:

1. דיון בנושא ביטול החלטת העלאת ארנונה.
2. אישור תב"רים.
3. סגירת תב"רים.
4. בקשה להרחבת תחום שיפוט + ועדה לחלוקת הכנסות.
5. מבוקש הוספת עוד נושא בעניין קאנטרי, היתר הלוואה.

מוניר זבידאת: לפני שנתחיל ולבקשת הנוכחים הדיון בנושא ארנונה יהיה בסוף הישיבה, אבקש לציין כי אנו נמצאים בתקופה שהמועצה משקיעה כספים רבים בפיתוח תשתיות, קידום תכנון ועוד פרויקטים רבים וכדי לסבר את האוזן אלו חלק מהפרויקטים שקיימים או עתידים להתקיים בתקופה הקרובה, משרד תחבורה תכנון כבישים, רחוב ראשי דרך נתיבי ישראל, פארק בכניסה ליישוב, החלפת דשא בפארקים, מעון יום, מגרשי כדורגל, קאנטרי ובריכה, מכון כושר, פיתוח מרכזים מסחריים, פיתוח תשתיות ברחבי הכפר, תכנון בקרקע פרטית, תכנון ב 3 תב"עות, חידוש מבנים בתי ספר ובניית 4 כיתות לימוד.

זה רק חלק מהפרויקטים הקיימים ואנו עובדים ועמלים על קבלת עוד תקציבים לפיתוח הכפר מכל הבחינות.



אישור תברים:

1. אישור תבר מפעל הפיס זכייה בקול קורא- הקמת בריכת שחייה וחדר כושר בסך 14,160,000 ₪.
2. אישור תבר על סך 2,421,703 מטעם משרד הפנים עבור פרויקט קאנטרי ובריכת שחיה ומצורף אישור עקרוני למתן אשראי.
3. אישור תבר מטעם הרשות הלאומית לבטיחות בדרכים, מימון פעולות לבטיחות בדרכים 2025/2026 ע"פ החלטת ממשלה 550 בסך 36,000 ₪.
4. אישור תבר להתחייבות 1001958517 בסך 250,000 ₪ עבור פיטור/פרישת עובדים מטעם משרד הפנים.
5. אישור תבר להתחייבות 1001958516 בסך 100,000 ₪ עבור הנגשת מידע לתושב מטעם משרד הפנים.
6. אישור תבר להתחייבות 1001958515 בסך 320,000 ₪ עבור סקר נכסים מטעם משרד הפנים.
7. אישור תבר בקשה 1001412369 בסך 899,262 ₪ עבור שדרוג מגרש כדורגל תאורה מטעם משרד המדע, התרבות והספורט, בקשה/התחייבות זו נמצאת במסגרת תבר אחר מספר 2201 ולפי בקשת נציגי מועצה מבוקש תבר בנפרד להתחייבות זו.

החלטה:

המליאה מאשרת את התברים פה אחד.

סגירת תברים:

רצ"ב רשימת 11 תברים מאוזנים לסגירה.

החלטה:

המליאה מאשרת פה אחד סגירת התברים בהתאם לקובץ המצורף.

בקשה להרחבת תחום שיפוט:

מבוקש אישור מליאת מועצה לפנייה למשרד הפנים בנושא שינויי תחום שיפוט, הבקשה כוללת בחינת שינוי גבולות מול קריית טבעון, וכן סיפוח שטחים מהמועצה האזורית עמק יזרעאל ומועצה אזורית זבולון על פי תשריט מצורף

מוניר זבידאת:

מועצה אזורית זבולון, לפני 3 ימים בישיבה מול מועצה אזורית זבולון הייתה נכונות של מועצה אזורית זבולון לפנייה משותפת למשרד הפנים לצורך סיפוח שטח ממועצה אזורית זבולון לבסמת טבעון ובכך הרחבת תחום השיפוט בהתאם לתשריט המצורף, בהיקף של כ 91 דונם.

קריית טבעון, מבוקש פנייה למשרד הפנים לצורך הרחבת תחום שיפוט בסמת טבעון בכ 100 דונם, שטח הסמוך לשכונת מעלה בסמת בהתאם לתשריט המצורף, בהיקף של כ 100 דונם.

עמק יזרעאל, למרות החלטת ועדה ישנה באי צירוף פזורת חיואלד לתחום שיפוט המועצה כיום יש הסכמה עקרונית של שתי המועצות להעברת שטח פזורת חיואלד לתחום שיפוט בסמת טבעון ושטחים נוספים בהתאם לתשריט מצורף בהיקף של כ 82 דונם.



החלטה:

מליאת המועצה מסמיכה את ראש המועצה או מי שיסמיך למימוש הבקשה/החלטה

בקשה למינוי והקמת ועדה גאוגרפית לבחינת חלוקת הכנסות בין רשויות סמוכות- פרויקט אינבידיה-קרית טבעון.

מוניר זבידאת:

חברת אינבידיה הכריזה על הקמת מתחם הייטק בקריית טבעון, מהלך שעשוי להביא הרבה תועלת לאזור אך ישנם גם חסרונות, נרצה לקדם הליך הקמת ועדה גאוגרפית לחלוקת הכנסות ופנייה למשרד הפנים מחייבת אישור המליאה

נבקש לעדכן כי המועצה פנתה למשרד הפנים (מינהל הפיתוח), ועפ"י בקשתם המשך הטיפול מחייב החלטת מליאה.

החלטה:

מליאת המועצה מסמיכה את ראש המועצה או מי שיסמיך למימוש הבקשה/החלטה

דיון בנושא ביטול העלאת ארנונה:

מוניר זבידאת:

בעניין צו ארנונה לשנת 2027 כזכור לכם לפני 7 חודשים הייתה העלאת תעריף ארנונה ב 10% והורדת תקרת הנחה ב 10% מאחר והיתה תוכנית התייעלות אשר דרשה והתנתה את זה בכדי לקבל תקציבים חיוניים לתפקוד המועצה, באותה ישיבה קבענו כי תבוצע פנייה עד חודש יולי השנה, למשרד הפנים והאוצר ובה נבקש ביטול העלאת הארנונה לשנת 2027 והחזרת התעריף הקודם, וגם העלאת רף הנחות ב 10% יוחזר למה שהיה עד 80% הנחה.

יש לציין, כי המועצה פועלת בימים אלו להטמיע סקר נכסים אשר המשמעות היא בגדלת ההכנסות העצמיות באופן משמעותי (בהערכה גסה-ההגדלה יכולה להגיע בסוף ההטמעה לתוספת נטו של 6 מיליוני ₪).

חסאן דלאשה: יש לשים לב כי כמו בהעלאת תעריף ארנונה צריך ליידע תושבים עד למועד מסוים כנראה גם בהורדת תעריף יש ליידע.

החלטה:

בהמשך להחלטת המועצה מלפני כ-7 חודשים, אשר אישרה העלאת תעריפי ארנונה בשיעור של 10% והפחתת תקרת הנחות ב-10% כחלק מתוכנית התייעלות כתנאי לקבלת תקציבים חיוניים; ומאחר והמועצה עמדה בהתחייבותה לבחינת הנושא מחדש;

החלטה:

1. ביטול העלאת התעריפים: המועצה מחליטה להפחית את תעריפי הארנונה בשיעור של 10% שאושרה בעבר. החל מיום 1 בינואר 2027, יוחזר תעריף הארנונה לתעריף כפי שהיה טרם ההעלאה.

المجلس المحلي بسمطة طبعون מועצה מקומית בסמת טבעון



2. השבת מתווה ההנחות: המועצה מחליטה לבטל את ההחלטה הקודמת בנוגע להפחתת תקרת ההנחות, ולהשיב את רף ההנחות המקסימלי לשיעור של 80% (לפי סולם הכנסה), כפי שהיה נהוג טרם יישום תוכנית ההתייעלות.

3. תחולה: החלטה זו תיכנס לתוקפה החל מיום 1 בינואר 2027.

4. ביצוע ופרסום:

- הנהלת המועצה תפנה למשרד הפנים ומשרד האוצר בהתאם, לשם עדכון התעריפים והנחות הארנונה בצו הארנונה לשנת 2027.
- בהתאם להערת נציג היועמ"ש(עו"ד ממשרד דלאשה) חסאן דלאשה, המועצה תפעל לפרסום והודעה לציבור התושבים על הפחתת התעריפים והשבת ההנחות, זאת בהתאם ללוחות הזמנים הנדרשים בחוק ולנהלי משרד הפנים.

הישיבה ננעלה ב 18:00

רשם מוחמד סעדי

חתימת ראש המועצה

