

אנו שבים ומזכירים כי יש לבדוק טרם הקמת העסק את ייעוד הנכס לשימושי המבוקש ולוודא שאין חריגות בניה. מומלץ לבדוק במחלקת רישוי-עסקים אם ניתן לנהל בנכס ובמקום את העסק המבוקש מבחינת המודל והתשתיות.

למסמך זה, מצורפים קישורים למשרדים ממשלתיים, רישויות/נותני אישור ולאחר נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות וכן לחוקי העזר של המועצה לאורך עיון/לימוד/עדכנות דרישותיהם בכל שהם מופיעים במפרטים שבהמשך כנותני אישור חיצוניים, זאת בנוסף למופיע לגביהם בחוק המפרט.  
כמו כן, מצאנו לנכון לאפשר לנוחיותכם קישורים, לחוקי רישוי עסקים, תקנות רישוי עסקים, צו רישוי עסקים ולפרסום משרד הפנים לגבי יישום הרפורמה ברישוי עסקים ברשויות המקומיות.

#### תוכן עניינים

#### נושא

#### עמוד

קישורים למשרדי ממשלה וגורמי רישוי.....	3-5
קבוצה 1- בריאות, רוקחות, קוסמטיקה.....	5-9
קבוצה 2- דלק ואנרגיה.....	10-13
קבוצה 3- חקלאות, בעלי חיים.....	14-16
קבוצה 4- מזון.....	17-35
קבוצה 5- מים ופסולת.....	36-39
קבוצה 6- מסחר ושונות.....	40-42
קבוצה 7- עינוג ציבורי, נופש וספורט.....	43-49
קבוצה 8- רכב ותעבורה.....	50-57



## מפרט אחיד מפורט של מועצת בסמת טבעו

### מדיניות הרשות ותנאים לקיום עסק כחוק

#### דרישות פרטניות מעסקים

כל הדרישות המופיעות בפרק זה הינן בנוסף וחלקן בלתי נפרד ומחייב מהמפרט האחיד של "נותני האישור" המפורסם מעת לעת על ידי משרד הפנים ועל בעל העסק לעמוד בכל הדרישות.  
זאת בנוסף לעמידה בדרך בחוקים, בחוקי העיר ובתקנות ועל פי כל דין ובכל הדרישות הכלליות והלבנטיות לעסק, המופיעות במסמך "דרישות כלליות מעסקים".

להלן דרישות והנחיות של המועצה ל**סוגי העסקים השכיחים** ברחבי מועצה מקומית בסמת טבעו, לפי קבוצות ופריטי רישוי כמפורט בא רישוי עסקים) עסקים טעופי רישוי) תשע"ג-2013.  
לסוגי עסקים אחרים שאינם מופיעים במסמך זה, יש לפנות למחלקת רישוי עסקים במועצה לביחור ההנחיות והדרישות ככל שיהיו.

מצאנו לנכון להוסיף לחלק מפרטי הרישוי, הפניות, הבהרות והסברים חשובים כולל לאורך או לפטור מרישיון עסק לעיסוקים הקשורים לאותם פריטים.

משרד הבריאות - <https://www.health.gov.il/Subjects/EnvironmentalHealth/business/Pages/default.aspx>

הרשות הארצית לכבאות והצלה - [https://www.gov.il/he/departments/guides/guidelines\\_citizen](https://www.gov.il/he/departments/guides/guidelines_citizen)

נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, משרד המשפטים - נגישות -

[https://www.gov.il/he/departments/topics/accessibility\\_information\\_for\\_professionals](https://www.gov.il/he/departments/topics/accessibility_information_for_professionals)

חוק רישוי עסקים -

[https://www.nevo.co.il/law/html/Law01/p212m1\\_001.htm](https://www.nevo.co.il/law/html/Law01/p212m1_001.htm)

תקנות רישוי עסקים

[https://www.nevo.co.il/law/html/Law01/p212m1\\_033.htm#Seif54](https://www.nevo.co.il/law/html/Law01/p212m1_033.htm#Seif54)

צו רישוי עסקים -

[https://www.nevo.co.il/law/html/Law01/500\\_849.htm](https://www.nevo.co.il/law/html/Law01/500_849.htm)

משרד הפנים - מדרוך יישומי להטמעת הרפורמה

<https://www.mifam.co.il/html5/arclookup.taf?function=details&ID=13377&did=2033&G=9767&SM>

4

קבוצה 9- שירותי שמירה ואבטחה, נשק ותחמושת(אין ברטחום המועצה) 58..

קבוצה 10- תעשייה, מלאכה, נימיה ומחצבים.....58-66

**קישורים למשרדי ממשלה, בראות שוויון זכויות נגישות - מפרטים אחידים, מוקרי עור**

משרד הפנים/ממשל זמין - <https://www.gov.il/he/Departments/General/specifications>

משרד להגנת הסביבה - <http://www.sviva.gov.il/subjects/Env/BusinessLicensingIndustry/Pages/default.aspx>

משרדת ישראלי - [https://www.gov.il/he/departments/general/police\\_business\\_licensing](https://www.gov.il/he/departments/general/police_business_licensing)

משרד העבודה והרווחה - <https://employmentmolsa.gov.il/Employment/SafetyAndHealth/BusinessLicensing/Pages/BusinessLicensing.aspx>

משרד החקלאות ופיתוח הכפר - [https://www.moag.gov.il/Vet/hukim/Business\\_Licensing/Pages/default.aspx](https://www.moag.gov.il/Vet/hukim/Business_Licensing/Pages/default.aspx)

## 1.2 תמורות

**1.2 ב' תמורות - אסונם - שמירתם שלא במטרת הליך ייצור ושלא לצורך מכירה קמעונית במקום**  
א. מתפי אישור: - משרד הבריאות, כבאות והצלה, לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

ב. דרישות המועצה: -

1. חלק מהמוצרים המוגדרים בתמורות בפקודת הרוקחים/תקנות מכילים חומרים מסוכנים וחומרים פעילים שעלול להיות להם השלכות סביבתיות ובריאותיות. לפיכך לא יאושר עסק לאחסון תמורות בבניין המשמש למגורים.
2. החשיות, המתכנים, השטחים והאמצעים לניהול עסק כאמור, נקבעים בהליך הרישוי על ידי משרד הבריאות בהתאם למחוז והיקף הפעילות. בכל מקרה, נקבע כי השטח המינימלי של מחסן העסק לא יקטן מ-15 מ"ר. תשומת ליבכם לנהלי משרד הבריאות העדכניים לעניין זה.
3. ינקטו כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אוויר מחוץ לכותלי העסק.

## 1.4 - טיפולים לא רפואיים במוף האדם

### 1.4 א' - טיפול יופי וקוסמטיקה, פדיקור ומניקור, מכוני שיזוף

א. מתפי אישור: - משרד הבריאות, כבאות והצלה, לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).  
כבאות והצלה (מומלץ לעיון).

אחיד של

6

## קבוצה 1 בריאות, רוקחות, קוסמטיקה

### 1.1- בית מרקחת

א. מתפי האישור: - משטרה, משרד הבריאות, כבאות והצלה, לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

ב. דרישות המועצה: -

1. בעל העסק יאסוף ויחזיר פסולת תרופות אשר פג תקופן ופסולת חומרים מסוכנים, לספק/יצרן או יפנה פסולת זו באמצעות קבלן מורשה, לאתר מאושר על פי חוק. בעל העסק ישמור בעסק למשך שלוש שנים לפחות, את אישורי פינוי הפסולת ואת אישורי הקליטה והקבלה באתר המאושר.
2. תשומת ליבכם כי תקנות החקחים (תנאי פתיחה וניהול של בתי מרקחת וחדרי תרופות) התשמ"ב-1982, קובעות בין השאר את השטחים המינימליים המדרשים לבית מרקחת כגון: חדר קבלת קהל, מעבדה, מחסן, יישוע חקחי, שיהיה ועוד.
3. חשוב לבדוק בתקנות מהו השטח המינימלי הכולל המדרש לניהול העסק.
4. בית מרקחת הפועל בקופת חולים או בבית חולים, אינו טעון רישיון עסקי.
5. רישיון לניהול בית מרקחת יכלול גם רישיון למכירת מוצרים הכלולים ברשימה מפורטת בסעיף 32 לתקנות החקחים (תנאי פתיחה וניהול של בתי מרקחת וחדרי תרופות) תשמ"ב 1982, למשל: מכשירי מזון לתינוקות, תכשירי מזון רפואי, תמחוקים, תכשירי הדברה ועוד וכן מוצרים כמפורט במהלך האף הרקחות במשרד הבריאות.  
יובהר כי הרישיון מחייב החזקת תכשירים רפואיים ומאפשר גם החזקת המוצרים האחרים האמורים, כאמור לע"ל.
6. ייקטנו כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אוויר מחוץ לכותלי העסק.

- א. נתני אישור:- משרד הבריאות, בבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד. חשומת ליבכם כי על פריט זה חלות בין השאר תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לעסקים לא רפואיים לטיפול בגוף האדם) התשל"ג-1992 ונהלים נוספים של משרד הבריאות המפורסמים מעת לעת.

ב. דרישות המועצה:-

1. בעסק יהיה חדר שירותים אחד לפחות ובו לפחות כוור אחד עם מים חמים וקררים. כמו כן בעסק יהיה כוור נוסף לרחיצת ידיים עם מים חמים וקררים. חדר השירותים יהיה צמוד לעסק או במקום קרוב לעסק שאושר על ידי נותן האישור ורשות הרישוי.
2. בעסק יוצבו מכילי אשפה לאיסוף כל סוגי פסולת מוצקה הנמצרת במהלך טיפולים. מכילי האשפה ידופנו בשקיות אשפה חזקות. השקיות יסגרו היטב לפני סילוקם מהעסק. מחלקת התברואה תקבע, ככל שצדדש, את סידורי פינוי האשפה מהעסק. ייקלטו כל האמצעים למניעת מטרדי רעש וזיהום אוויר מחוץ לכותלי העסק.
3. בעסק כאמור נדרשים תנאי היגיינה חיסוי וניקוי מיוחדים, שימוש בחומרים ותכשירים מאושרים כולל רישיון יצרן, אי שימוש חוזר במגבות, כביסת מגבות לאחר כל שימוש ועוד. משאים אלה ואחרים ייבדקו במהלך הביקורת שיוערכו בעסק מעת לעת.
4. מבנה העסק יהיה בנוי מבטון, לבנים, בלוקי מלט, או מכל חומר בניה קשיח אחר שאינו עץ או אסבסט והיוו שלמים ונקיים.
5. העסק יהיה מאוורר היטב באמצעות חלונות או מערכת אוורור מכנית. בתקנות נקבעה הטמפרטורה המדרשת בתוך העסק.
6. בעסק יוצג שילוט כבדדש בתקנות.
7. אין לכסות את רצפת העסק בשטיחים.
8. שפכי העסק יסולקו באמצעות חובר למערכת הביוב הצבורת בתחום עם תאגיד המים והביוב. כל פתרון או חיבור אחר חייב לקבל אישור מראש ממשרד הבריאות.
- 9.

1. תשומת ליבכם כי על פריט זה חלות בין השאר תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לעסקים לא רפואיים לטיפול בגוף האדם) התשל"ג-1992 ונהלים נוספים של משרד הבריאות המפורסמים מעת לעת.
2. בנוסף, על מכוון שיוזף חלות גם תקנות רישוי עסקים (אזהרת בריאות במכוון שיוזף) התשל"ד-2014 הקובעות בין השאר התקנת שילוט אזהרה בפני קרינה מזיקה לעור, חובת מגני עיניים, הגבלת גיל המשתמשים, בטיחות הצידוד והמכשור ועוד.

ב. דרישות המועצה:-

1. בעסק יהיה חדר שירותים אחד לפחות ובו לפחות כוור אחד עם מים חמים וקררים. כמו כן בעסק יהיה כוור נוסף לרחיצת ידיים עם מים חמים וקררים. חדר השירותים יהיה צמוד לעסק או במקום קרוב לעסק שאושר על ידי נותן האישור ורשות הרישוי.
2. בעסק יוצבו מכילי אשפה לאיסוף כל סוגי פסולת מוצקה הנמצרת במהלך הטיפולים. מכילי האשפה ידופנו בשקיות אשפה חזקות. השקיות יסגרו היטב לפני סילוקם מהעסק מחלקת התברואה תקבע, ככל שצדדש, את סידורי פינוי האשפה מהעסק. ייקלטו כל האמצעים למניעת מטרדי רעש וזיהום אוויר מחוץ לכותלי העסק.
3. בעסק כאמור נדרשים תנאי היגיינה חיסוי וניקוי מיוחדים, שימוש בחומרים ותכשירים מאושרים, הפעלת מכשור (למשל ליזר) על ידי בעלי מקצוע מסמכים ועוד. משאים אלה ואחרים ייבדקו במהלך הביקורת שיוערכו בעסק מעת לעת.
4. מבנה העסק יהיה בנוי מבטון, לבנים, בלוקי מלט, או מכל חומר בניה קשיח אחר שאינו עץ או אסבסט והיוו שלמים ונקיים.
5. העסק יהיה מאוורר היטב באמצעות חלונות או מערכת אוורור מכנית. בתקנות נקבעה הטמפרטורה המדרשת בתוך העסק.
6. בעסק יוצג שילוט כבדדש בתקנות. במכוון שיוזף יוצג במסך לשילוט, גם עליו הסבר כמפורט בתקנות.
- 7.

# קבוצה 2

## דלק ואנרגיה

פריט 2.2 דלק וסוגיו

2.2 א' תחנת דלק ותדלק

א. נותני אישור:- משרד הגנת הסביבה, משטרה, משרד העבודה, בבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. בנוסף לדרישות המפרט האחיד הקמת והפעלת העסק תעשה בין השאר על פי חוק ותקנות תכנון ובניה הוראות והנחיות ת.מ.א, ת.ב.ע., חוק לשמירה על בטיחות הציבור התשס"ה-2005, תקן ישראלי רלוונטי, תקנות המים, מרחקי בטיחות ממגורים ומוסדות, שימושים רגישים, השפעה על תשתיות, קידוחי ומתקני מים, בארות, השפעות ורגישות הידרולוגית ועוד ועל פי כל דין.
2. בנוסף, חלות על העסק גם תקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט) התשל"ז 1976 ועדכונים לתקנות שפורסמו, הכוללים בין השאר את חובת הרישוי והדרישות וההנחיות והכללים לניהול עסק כאמור.

10

### 1.4 א'- ניקוב חורים בגוף האדם לצורך ענידת תכשיטים

א. נותני אישור:- משרד הבריאות ובבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה)  
תשומת ליבכם כי על פריטים אלה חלות בין השאר תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לעסקים לא רפואיים לטיפול בגוף האדם) התשל"א-1992 ונהלים נוספים של משרד הבריאות המפורסמים מעת לעת.

#### ב. דרישות המועצה:-

1. בעסק יהיה חדר שירותים אחד לפחות ובו לפחות כוור אחד עם מים חמים וקרים.במו כן בעסק יהיה כוור נוסף לרחיצת ידיים עם מים חמים וקרים. חדר השיירותים יהיה צמוד לעסק או במקום קרוב לעסק שאושר על ידי נותן האישור ורשות הרישוי.
2. בעסק יוצבו מכלי אשפה לאיסוף כל סוגי פסולת מוצקה הנוצרת במהלך הטיפולים.מכלי האשפה ידופנו בשקיות אשפה חזקות. השקיות יסגרו היטב לפני סילוקם מהעסק. מחטים משומשים יאספו ויפנו לאתר מאושר לפסולת ביולוגית על ידי גורם מאשר. חל איסור מוחלט להשליך ולפנות פסולת חדה ומחטים משומשות לכלי אצירת אשפה של המועצה. מחלקת התברואה תקבע,ככל שחייב, את סידורי פינוי האשפה מהעסק.
3. יינקטו כל האמצעים למניעת מטרדי רעע וזיהום אוויר מחוץ לכותלי העסק.
4. בעסק כאמור כדרשים תנאי היגיינה חסיוני וניקוי מיוחדים, שימוש בכלים בחומרים, תכשירים וצבעים מאושרים כולל רישיון יצרן ועוד. נושאים אלה ואחרים ייבדקו במהלך הביקורות שייערכו בעסק מעת לעת.
5. מבנה העסק יהיה בנוי מבטון,לבנים,בלוקי מלט,אז מכל חומר בניה קשיח אחר שאים עץ או אסבסט ויהיו שלמים ונקיים.
6. העסק יהיה מאוורר היטב באמצעות חלונות או מערכת אוורור מכנית. בתקנות נקבעה הטמפרטורה הנדרשת בתוך העסק.
7. בעסק יוצג שילוט כנדרש בתקנות.
8. לא יותקן שטיח במחד טיפול.

**ד.2.2 - אסונו בכמויות המפורטות בתקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט) התשל"ז-1976**

א. מתי אישור - משרד הגנת הסביבה, משטרה, משרד העבודה, בנאות והגלה. לפריט זה לא פורסם (למעד כתיבת מסמך זה) מפרט אחיד.

1. על פריט זה חלות בין השאר גם תקנות רישוי עסקים (אחסנת נפט) התשל"ז-1976 והתיקונים והעדכונים שנערכו בתקנות מאז.
2. יש להדגיש כי תקנות אלה חלות בין השאר על פי העניין על תחנת תדלקן ציבורית, תחנת תדלקן פנימית, חוות מגלים, מחספי דלק פרטיים וסיטונאים.

ב. דרישות המועצה:-

1. יש לעמוד בדרישות נגישות תשתיות מבנים וסביבה ונגישות השירות.
2. בעל העסק יאחסן פסולת במכלים המיועדים לסוג הפסולת וכמותה ובאופן שימנע מפגעים לסביבה לרבות מפגע ריח, מזיקים ופיזור הפסולת ותשטיפים לסביבה. יש לתאם עם מחלקת תברואה את הסדרי פינוי פסולת ואשפה ופסולת למיחזור.
3. יש לתאם עם מחלקת איכות הסביבה את הסדרי פינוי פסולת מסוכנת מהעסק, בכל שריווצר ולפעול על פי הנחיותיה.
4. יש לתאם עם תאגיד המים והביוב את ביצוע דרישותיהם במשאוי ביוב ושפכים, מז"ח, מתקן הפרדת שמנים, ניקוז והחיבור המדרש של העסק למערכת הביוב הציבורית ועוד.
5. בנוסף לדרישות המשרד להגנת הסביבה שיינתנו על ידו בהליך הרישוי (מניעת זיהום אוויר, זיהום קרקע, זיהום מי תהום ומים, חומרים מסוכנים, מרחקי בטחנות ועוד), על העסק לפעול כך שלא יגרום לרעש בלתי סביר מכל מתקני ומערכות העסק כולל משאבות, מדחסים, מפוחים, מתקני קיור, אוור, מיזוג אוויר, מערכות הגברה מתקני עזר וכיוצא בזה.

12

ג. דרישות המועצה:-

1. יש לעמוד בדרישות נגישות תשתיות מבנים וסביבה ונגישות השירות.
2. בעל העסק יאחסן פסולת במכלים המיועדים לסוג הפסולת וכמותה ובאופן שימנע מפגעים לסביבה לרבות מפגע ריח, מזיקים ופיזור הפסולת ותשטיפים לסביבה. יש לתאם עם מחלקת תברואה את הסדרי פינוי פסולת ואשפה ופסולת למיחזור.
3. יש לתאם עם מחלקת איכות הסביבה את הסדרי פינוי פסולת מסוכנת מהעסק, בכל שריווצר ולפעול על פי הנחיותיה.
4. בנוסף לדרישות והנחיות משרד הבריאות לגבי שפכים הכללות במפרט האחד, יש לתאם עם תאגיד המים והביוב את ביצוע דרישותיהם במשאוי ביוב ושפכים, מז"ח, מתקן הפרדת שמנים, ניקוז והחיבור המדרש של העסק למערכת הביוב הציבורית ועוד.
5. בנוסף לדרישות המשרד להגנת הסביבה (מניעת זיהום אוויר, זיהום קרקע, זיהום מי תהום ומים, חומרים מסוכנים, מרחקי בטחנות ועוד), על העסק לפעול כך שלא יגרום לרעש בלתי סביר מכל מתקני ומערכות העסק כולל משאבות, מדחסים, מפוחים, מתקני קיור, אוור, מיזוג אוויר, מערכות הגברה, מתקני עזר וכיוצא בזה.
6. חספת מנפקת זו בתחנת דלק ותדלקן קיימת (פריט 2.2 א), מחייבת הגשת בקשה לפריט רישוי מספ (2.1 ז') לתחנת תדלקן בג. יודגש כי במידה וקיימים בשטח ובתחום העסק סוגי עסקים נוספים שעפי רישוי כגון: חנות נוחות, תיקון תקרים, מזמן, מסעדה, רחיצת כלי רכב וכיוצא בזה, חולי עליהם תנאים ודרישות מפרטים נוספים לעסקים מסוגם בין אם הם מפורטים במפרט האחד ובין שאינם מפורטים בו. יש לפנות למחלקת רישוי עסקים לביור וקבלת מידע והנחיות לרישוי אותם עסקים.
8. תשומת ליבכם כי "חנות נוחות" שעונה רישוי עסק בהתאם למהות ולאופי הפעילות וסוג המוצרים, שירותים, סוגי המזון הנמכרים בה וכיוצא בזה, רשות הרישוי תקבע בהתאם את סוג פריט הרישוי.
9. חל איסור על מכירת וצריכת משקאות משכרים בחנות נוחות.
10. מומלץ מאד עקב ריבוי המזמים בהליכי היתר הבנייה ורישוי העסק לפריט רישוי מורכב זה, לבדוק ולקבל מידע מוקדם מכל גורמי הרישוי לפני קבלת ההחלטה על הקמת עסק כאמור.

## קבוצה 3

### תקלות, בעלי חיים

#### 3.2 בעלי חיים לרכבת ימיים

**3.2 א'- בעלי חיים למטע עופות- גדולם,אחזקתם, טיפול בהם**  
פריט זה מתייחס גם למרפאה וטרינרית, בית חולים וטרינרי, מעון יום ופנסיון לכלבים /חתולים ולחטויות למכירת בעלי חיים.

א. מתני אישור:- המשדד להגנת הסביבה, משדד החקלאות, בבאות והצלה, לפריט זה לא פורסם (למועד כתיבת מסמך זה) מפרט אחיד. פורסמה טיוטת מפרט אחיד להערות הציבור מטעם משדד החקלאות ובבאות והצלה. המשדד להגנת הסביבה עדיין לא פרסם את דרישותיו.  
1. על עיסוק זה חלים חוקים ותקנות שונות כשהעיקריים ביניהם הם חוק צער בעלי חיים (הגנה על בעלי חיים) התשמ"ד-1994 ותקנות צער בעלי חיים) הגנה על בעלי חיים) (החזקה שלא לצרכים חקלאיים), תשס"ט-2009. תקנות אלה מתייחסות בין השאר גם לחטויות בעלי חיים ולפטות חיו. למען הסר ספק, התקנות חלות גם על דגים.

2. חשוב להדגיש כי התקנות קובעות בין השאר מהם תנאי חיים בסיסיים, הגנה מפני פגעי מזג אויר, תאורה נאותה, אורזור, הגנה מהטרדות, גישה חופשית למי שתייה, מזון מספיק ומתאים לצרכיו והרגלי האכילה של בעל החיים, כלובים בטיחותיים ונקיים, חישוב שטחי מחייה מינימליים, טיפול רפואי, פיקוח ובקרה, תשתיות, הכשרה והסמכה של מנהל העסק ואחראי על העסק ועוד. היות ומדובר בדרישות מורכבות ומחמירות, חשוב ומומלץ להכיר את כל הדרישות וההנחיות לסוג עיסוק זה.

14

#### פריט 2.1 ג

#### 2.1 ג' מכירת, תולקת

- א. מתני אישור:- משטרה, בבאות והצלה, לפריט זה לא פורסם (למועד כתיבת מסמך זה) מפרט אחיד.  
1. סוג עסק זה כפוף להנחיות חוק הגז, משק הגז הטבעי התשס"ב-2002 (חוק הגז הטבעי).  
2. עסק מסוג זה יכול להתקיים באזור מסחר כפי שנקבע בתב"ע (תכנית בניין עיר).  
3. יש לעמוד בחוק התכנון והבניה וכן באישור שיחת הבאות ומתני האישור בהתאם לצו רישוי.  
4. הבקשה לרישיון העסק תוגש ביחד עם נספח הכולל את רשימת כל כלי הרכב הנכללים בעסק במועד הבקשה לקבלת רישיון ואין צורך לבקש רישיון ביחס לכל כלי רכב בנפרד. הרישיון יינתן ביחס לכל כלי הרכב בצי הרכב של המבקש.  
5. העתק רישיון העסק כולל נספח כלי הרכב, יימצא בכל אחד מכלי הרכב הנכללים ברישיון.

#### ג. דרישות המוצעה:-

יינקטו כל האמצעים למניעת זיהום קרקע ומים וכן למניעת רעש וזיהום אוויר בלתי סבירים מחוץ לתחום העסק.

2. יש לעמוד במקבץ בנהלי והנחיות משרד החקלאות ופיתוח הכפר, המפורסמים מעת לעת, הכוללים בין השאר אישור ווטרינרי להקמת והפעלת לול.
3. יש לעמוד במקבץ בחוק הגנה על בריאות הציבור (מזון), התשע"ו-2015.
4. יש לעמוד בהנחיות ודרישות המשד להגנת הסביבה לרבות לענין טיפול וסילוק פגרים, טיפול בפסולת, הנחיות לגידול בעלי כנף, כמפורסם באתר המשד להגנת הסביבה.

**ב. דרישות המועצה:-**

1. על העסק לעמוד בדרישות והנחיות המועצה שינתנו בהליך הרישוי.
2. יש לתאם מול מחלקת התברואה את נושא פינוי אשפה, פסולת, זבל, פסדים, אריזות וכיוצא בזה.
3. מחלקת איכות הסביבה ולאחר ביקורת בעסק, תדרוש ויתן הנחיות ככל שתמצא לנכון בנושא מניעת רעש, זיהום אוויר בדגש על ריחות, מניעת זיהום קרקע ומים, איטום תשתיות ורצפות, אחסנת וטיפול בחומרי הדברה וחיטוי, דלק, מזבל נושא רלוונטי אחר.
4. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב את נושא אספקת המים, מז"ח, פינוי וטיפול בשפכי העסק.

16

3. ראו לציון כי מדובר בעבירה פלילית על פי חוק, באם בעל החיים מוחזק בתנאי מחייה ובתנאים יחידים.
4. המשד להגנת הסביבה ייתן בין השאר דרישות והנחיות לטיפול ופינוי פסולת מסוכנת (תכשירים רפואיים וכיוצא בזה) ובולגיות ממרפאות ווטרינריות.
5. תשומת ליבכם כי מכירת מזון לבעלי חיים כולל בארזות סמרות ואטומות בעסקים כאמור, שעון רישיון עסק מסך, על פי פריט 3.5 ב:

**ב. דרישות המועצה:-**

1. חובת הודעה לרופא הוטרינרי של המועצה על פתיחת העסק באופן הקבוע בתקנות ומילוי כל הנחיותיו ודרישותיו.
2. בעסק ינהל יומן רפואי של בעלי החיים על פי הנחיות רופא ווטרינר.
3. יש לקבוע בעסק שלט האוסר על האכלת בעלי חיים או נגיעה בהם או בכלביהם ללא אישור.
4. יש לקבוע בעסק שלט שיראה מחוץ לעסק ובו יופיע מספר טלפון של האחראי אליו ניתן לפנות כשהעסק סגור.
5. יש לתאם עם מחלקת התברואה במועצה את הסדרי פינוי הפסולת כולל פסולת למיחזור מהעסק.
6. ינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת מטרדי רעש וזיהום אוויר מחוץ לכותלי העסק.

**ח.3.2 עופות- גידולם, אחזקתם, טיפול בהם**

- א. נותני אישור :- משרד הגנת הסביבה, משרד החקלאות, בבאת וראלה. לפרט זה לא פורסם (למועד כתיבת מסמך זה) מפרט אחיד. יש לעמוד בין השאר:-
  1. תקנות רישוי עסקים(תנאים לרישוי משקי עופות ולולים), התשמ"א-1981.

מכרף/מסדפים עם עוצרי שומנים בתוכו.

3. לחבר את המסדף /מסדפים למערכת סינון ריחות הכוללת :-

- א. מסך שמן ומסננים מעקרונים 1-40% ו-60%.
- ב. מסך שקיים (יעילות כ-90%) בהתאם לסוג הבישולים.
- ג. מסנני ריחות מסוג פחם פעיל (17.5 ק"ג פחם לכל 1000 מ"ק"ש אויר מטופל).
- ד. משקע אלקטרוסטטי ( פס אחד או יותר) לטיפול בעשן. המשקע יותקן על פי הנחיות הממלקה לאיכות הסביבה שתינתן בשלב הטיפול בבקשה לרישיון).
- ה. מפות יפיקה שקט ומוגן מרעידות.
- ו. חיבור המערכת לארובה עד לגובה 2 מ' מעל גג הבניין הגבוה באזור ברדיוס של 50 מטר מהעסק.(במקרים חריגים ומיוחדים המחלקה לאיכות הסביבה תשקול אפשרות להחיר בניית ארובה ברדיוס קטן יותר).
- ז. במידה ומשטח העסק קיים פיר ייעודי לארובה הבנוי אל הגג העליון,העסק יחויב להתקין הארובה בתוך פיר זה. במידה ואין פיר לגג העליון,העסק יצטרך להגיש בקשה למחלקת ההנדסה להיתר בנייה להקמת ארובה חיצונית אל הגג העליון.במידה ולא יינתן היתר בנייה באמור, לא יאושר רישיון העסק .
- ח. מודגש כי חל איסור על הפעלת העסק ללא ארובה כבדוש.

ט. מומלץ ועדיף ככל שניתן,להתקין את תא המסננים והמפוח על גג הבניין תוך תכנון אפשרות גישה לאחזקה שוטפת.יש להעביר למחלקת איכות הסביבה לבדיקתה ואישורה,מפרט טכני מלא של מערכת המסננים והארובה טרם ביצוע ההתקנה.

י. יש לתחזק את מערכת הסינון באופן שוטף בכפוף לחוזה תחזוקה עם חברה מנוסה.יש להעביר למחלקה לאיכות הסביבה העתק מחוזה התחזוקה שנחתם עם החברה.באחריות בעל העסק להחליף את המסננים (יש לשמור על האישוורים, קבלות) לפי הקריטריונים הבאים:-  
-מסננים מיקרונים, עד שלשה חודשים.  
-משקע אלקטרוסטטי, ניקוי כל חודש.  
- מסך פחם פעיל,יוחלף לפי האורך ולפחות אחת לשנה.

יא. החלפת המסננים תלויה בין השאר בהיקף עבודת המסעדה ובמספר הסועדים.ישנם מיקרים שהחלפת המסננים תעשה בתדירות גבוהה יותר לפי שיקול דעתה של המחלקה לאיכות הסביבה.

יב. תשומת ליבכם כי לרישות כבאות והצלה,מכון התקינים ועל פי התקנות,יש דרישות והנחיות נוספות להקמה ולאחזקת וטיפול במערכת המסדפים הארובה והמסננים.יש לפעול בנוסף על פי הנחיות ודרישות אלה.  
יג. דרישת סוג המסננים תלויה בממצאי הבדיקות שתיערכנה בעסק ולפי שיקול דעתו של נציג המחלקה לאיכות הסביבה. בכל מקרה,

18

## 4 **קבוצה 4**

### **מזון**

**4.2 בית אוכל - מקום הבנה או הגשה של מזון לצריכה במקום או מחוצה לו, למעט עסק במפורט בפרט 4.6**

**4.2.2 א'- מסעדה לרבות משלוח מזון לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום ושאינו עסק שעיקר פעילותו הגשת משקאות משכרים לצורך צריכה במקום ההגשה כאמור בפרט 4.8**

א. מתני אישור- משטרה ( כמפורט בצו),משדד הבריאות,כבאות והצלה,לפרט זה פורסם מפרט אחיד.

1.תשומת ליבכם כי על העסק חלות הוראות תקיקה רבות כמפורט במפרט האחד על ידי נתני האישור וכמו כן חלות על העסק חוקים,תקנות, חוקי עזר,דרישות,מדיניות והנחיות נוספות על פי כל דין לרבות של גורמי רישוי ברשות הרישוי כגון: מחלקת איכות הסביבה,תאגיד המים, והביוב, מחלקת תברואה,וטריאר,המועצה,מהדס המועצה,וועדה מקומית ועוד,המעורבים על פי האורך והעניין, בהליכי הרישוי לפרט זה.

2. תשומת ליבכם כי פריט זה כולל גם משלוח מזון.לפיכך על המסעדה המכינה את המזון ומקבלת הזמנות למשלוח לכתובת הלקוח,להוציא רישיון עסק למשלוח המזון ולא החברה/גוף המשגש את המזון ואין צורך לעניין זה ברישוי על פי פרט 4.2 ג.

ג. דרישות המועצה:-

1. העסק חייב לעמוד בתנאים והדרישות של המחלקה לאיכות הסביבה,זאת בנוסף לתנאים והדרישות של המשדד להגנת הסביבה ככל שפיתנו.
2. על העסק לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת זיהום אויר ובכלל זה להתקין מעל כל עמדות הבישול,הצלייה והאפייה אשר בעסק

- א. מתני אישור - משטרה (כמפורט בא), משד הביראות, בבאות והצלה, לפרט בית קפה, פורסם מפרט אחיד ביחד עם המפרט למסעדה (פרט 4.2 א'), לפני פישול הפרטים במסגרת תיקון 34 לחוק, המפרט לבית קפה נשאר תקף. לפרטי מזנון ובית אוכל אחר, לא פורסם מפרט אחיד למועד בבריתב מסמך זה.
1. תשומות ליבבם כי על העסק חלות הוראות חקיקה רבות כמפורט בטיוטת המפרט האחדיד על ידי נתני האישור ובמובן מלות על העסק חוקים, תקנות, חוקי עזר, דרישות, מדיניות והנחיות נספות על פי כל דין לרבות של גרמי רישוי ברשות הרישוי כגון: מחלוקת איכות הסביבה, תאגיד המים והביוב, תברואה, ווטרינר המועצה, מהמסד המועצה, וועדה מקומית ועוד, המעורבים על פי האורך והעניין, בהליכי הרישוי לפרט זה.
2. חשוב להדגיש כי בתקנות רישוי עסקים ( תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל) תשמ"ג- 1983 מפורט בין השאר מהו סוג המזון המותר להכנה ולצריכה במקום, במזנון, ובסוגי העסקים המוגדרים כבית אוכל אחר. למשל: - בפצרייה, במזנון בורקס, במזנון לפלאפל.
3. תשומת ליבכם כי פריט זה כולל גם משלוח מזון. לפיכך על המסעדה המכינה את המזון ומקבלת הזמנות למשלוח לכתובת הלקוח, להוציא רישוי עסק למשלוח המזון ולא התבררה/אף המשגע את המזון ואין צורך לעניין זה ברישוי על פי פריט 4.2 ג'.

ב. דרישות המועצה:-

1. העסק חייב לעמוד בתנאים והדרישות של המחלקה לאיכות הסביבה, זאת בנוסף לתנאים והדרישות של המשד להגנת הסביבה ככל שניתנו.
2. על העסק לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת זיהום אויר ובכלל זה להתקין מעל כל עמדות הבישול, הטונן, הצלייה והאפייה אשר בעסק מבדף/מנדפים עם עוצרי שומנים בתוכו.
3. לחבר את המנדף /מנדפים למערכת סינון רוחות הכוללת :-
  - א. מסנן שמן ומסננים מיקרוניים 1-40%.
  - ב. מסנן שקים (יעילות כ- 90%) בהתאם לסוג הבישולים.
  - ג. מסנני רחות מסוג פחם פעיל (17.5 ק"ג פחם לכל 1000 מ"ש אויר מטופל).
  - ד. קיימת אפשרות, בהתאם לסוג המזון המוכן בעסק, לדרישה להתקנת משקע אלקטרסטטי (פס אחד או יותר) לטיפול בעשן. משקע יותקן רק

20

- יש לתכנן בתא המסננים מקום להוספת משקע אלקטרסטטי אחד או יותר, במידה ויתברר כי נדרש תוספת מסנן זה.
4. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותל העסק.
5. תותר השמעת מוזיקת רקע שקטה בלבד ובתנאי שאינה נשמעת כולל מחוץ למבנה וכותלי העסק.
6. יודרש הגשת חו"ד אקוסטית למחלקה לאיכות הסביבה, על האמצעים הנדרשים למניעת רעש ממערכות העסק כגון: מקררים, מדחסים, מפוחים, מזגני אויר, רעידות של הארובה, פעילות בחצר העסק ככל שקיימת, השמעת המוזיקה ועוד, ככל שיידרש על ידי המחלקה לאיכות הסביבה.
7. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים האזורית. חל איסור על שימוש בבוות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב האזורית.
8. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז האזורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד השומנים לפי האור.
9. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות ויוצגו לנציגי המועצה/תאגיד המים על פי דרישתם.
10. יש להסדיר מול תאגיד המים והביוב את כל המדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.
11. על העסק לעמוד בדרישות חוק ותקנות נגישות תשתיות מבנים וסביבה ונגישות השירות.
12. להפעלת העסק בלילה מעבר לשעה המותרת (23:00), נדרש היתר לילה. יש להגיש בקשה להיתר לילה במחלקת רישוי עסקים.
13. שמן משומש ייאסף במיכל ייעודי ויפונה לאחר מורשה על פי דין על ידי קבלן מורשה. קבלות על הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לנציגי המועצה/תאגיד המים על פי דרישתם.

7. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.
8. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפרזי שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מסמכת לשאיבת שומנים להזרקה של מפרד השומנים לפי האורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.
9. יש להסדיר מול תאגיד המים הביוב את כל הפרדש והנחיותיהם למערכת השפכים.
10. על העסק לעמוד בדרישות חוק ותקנות נגישות תשתיות מניבים וסביבה ונגישות השוהות.
11. להצבת שולחנות וכסאות מחוץ לעסק, נדרש היתר שולחנות וכסאות. יש להגיש בקשה להיתר בלילה במחלקת רישוי עסקים.
12. להפעלת העסק בלילה מעבר לשעה המותרת ( 23:00), נדרש היתר לילה. יש להגיש בקשה להיתר לילה במחלקת רישוי עסקים.
13. שמן משומש ייאסף במיכל ייעודי ופונה לאתר מורשה על פי דין על ידי קבלן מורשה. קבלות על הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לנציגי המועצה על פי דרישתם.

#### **4.2 ג'- הכנת מזון למכירת ולצריכה מחוץ למקום הכנתו, לרבות משלוח מזון ולמעט הסעדה במשמעותה בסעיף 4.6 ה'**

- א. מתני' אישורי- משרד הבריאות, בבאות והצלה, לפרט זה לא פורסם (למועד כתיבת מסמך זה), מפרט אחיד.
  1. על העסק חלות הוראות חקיקה רבות הכוללות בין השאר את החוק להגנה על בריאות הציבור (מזון) התשע"ו-2015 תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג-1983 ותקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה לעסקים לייצור מזון) התשל"ג-1972, הנחיות משרד הבריאות לענין זה המפורסמות מעת לעת ועל פי כל דין.
  2. תשומת ליבכם כי על העסק חלות הוראות חקיקה רבות, חוקי עזר, דרישות, מדיניות והנחיות נוספות על פי כל דין לרבות של גורמי רישוי ברשות הרישוי כגון: מחלקת איכות הסביבה, תאגיד המים והביוב, תברואה, ווטרינר המועצה, מהנדס המועצה, ועדה מקומית ועוד, המעורבים על פי האורך והעניין, בהלכי הרישוי לפרט זה.

22

- א. על פי דרישת המחלקה לאיכות הסביבה שתנינו בשלב הטיפול בבקשה לרישוי(ו).
- ה. מפוח יפיק שקט ומוגן מרעידות.
- ו. חיבור המערכת לארובה עד לגובה 2 מ' מעל גג הבניין הגבוה באזור ברדיוס של 50 מטר מהעסק. (במקרים חריגים ומוחזרים המחלקה לאיכות הסביבה תשקול אפשרות להיתר בגיבוי ארובה ברדיוס קטן יותר).
- ז. במידה ומשטח העסק קיים פיר ייעודי לארובה הבסיס אל הגג העליון, העסק יחויב להתקין הארובה בתוך פיר זה. במידה ואין פיר לגג העליון, העסק יצטרך להגיש בקשה למחלקת ההנדסה להיתר בגיבוי להקמת ארובה חיצונית אל הגג העליון. במידה ולא יניתן היתר בגיבוי כאמור, לא יאושר רישוי העסק.
- ח. מודגש כי חל איסור על הפעלת העסק ללא ארובה כמדגש.
- ט. מומלץ ועדיף ככל שניתן, להתקין את תא המסננים והמפוח על גג הבניין תוך תכנון אפשרות גישה לאחזקה שוטפת. יש להעביר למחלקת איכות הסביבה לברדיקתה ואישורה, מפרט טכני מלא של מערכת המסננים והארובה טרם ביצוע ההתקנה.
- י. יש לתחוק את מערכת הסינון באופן שוטף בכפוף לחוזה תחזוקה עם חברה מנסה. יש להעביר למחלקה לאיכות הסביבה העתק מחוזה התחזוקה שנחתם עם החברה. באחריות בעל העסק להחליף את המסננים (וש לשמור על האישיורים, קבלות) לפי הקטריונים הבאים:-
  - מסננים מיקרוניים, עד שלושה חודשים.
  - משקע אלקטרסטטי, ניקוי כל חודש.
  - מסנן פחם פעיל, יוחליף לפי האורך ולפחות אחת לשנה.
- יא. החלפת המסננים תלויה בין השאר בהיקף עבודת העסק ובמספר הסועדים. ישנם מיקרים שהחלפת המסננים תעשה בתדירות גבוהה יותר לפי שיקול דעתה של המחלקה לאיכות הסביבה.
- יב. תשומת ליבכם כי לרשות כבאות והצלה, מכון התקנים ועל פי התקנות והתקנים, יש דרישות והנחיות נוספות להקמה ולאחזקה וטיפול במערכת המסננים, הארובה והמסננים, יש לפעול בנוסף על פי הנחיות ודרישות אלה.
- יג. דרישת סוג המסננים תלויה בממצאי הביקורת שתיערכנה בעסק ולפי שיקול דעתו של נציג המחלקה לאיכות הסביבה. בכל מקרה, יש לתכנן בתא המסננים מקום נוסף להוספת משקע אלקטרסטטי אחד או יותר, במידה ויתברר כי נדרש תוספת מסנן זה.
4. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק.
5. תחור השמעת מוזיקת רקע שקטה בלבד ובתנאי שאינה נשמעת ככל מחוץ למבנה
6. יידרש הגשת חו"ד אקוסטית למחלקה לאיכות הסביבה, על האמצעים הנדרשים למניעת רעש ממערכות העסק כגון: מקררים, מודחסים, מפוחים, מזגי אוויר, רעידות של הארובה, פעילות בחצר העסק ככל שקיימת, השמעת המוזיקה ועוד, ככל שיידרש על ידי המחלקה לאיכות הסביבה.

העתק מחזרה התחזקה שנחתם עם החברה.באחריות בעל העסק להחליף את המסמכים (יש לשמור על האישורים והקבלות) לפי הקריטריונים הבאים:-

- מסמכים מיקרוניס, עד שלישיה חודשים.
- משקע אלקטרסטטי, ניקוי כל חודשי. ( ככל שהותקן).
- מסנן פחם פעיל, יוחלף לפי האורך ולפחות אחת לשנה.

יא. החלפת המסמכים תלויה בין השאר בהיקף עבודת העסק. ישנם מיקרים שהחלפת המסמכים תעשה בתדירות גבוהה יותר לפי שיקול דעתה של המחלקה לאיכות הסביבה.

יב. תשומת ליבם כי לרשות בבאות והצלה, מכון התקנים ועל פי התקנות והתקנים, יש דרישות והנחיות מספות להקמה ולאחזקת וטיפול במערכת המדפוסים הארובה והמסמכים. יש לפעול במספר על פי הנחיות ודרישות אלה.

יג. דרישת סוג המסמכים תלויה בממצאי הביקורת שתיערבנה בעסק ולפי שיקול דעתו של נציג המחלקה לאיכות הסביבה.

יג. מקרה יש לתכנן בתא המסמכים מקום להוספת משקע אלקטרסטטי אחד או יותר, במידה ויתברר כי נדרש תוספת מסנן זה.

4. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק.

5. יידרש הגשת חו"ד אקוסטית למחלקה לאיכות הסביבה, על האמצעים הנדרשים למניעת רעש ממערכות העסק כגון: מקררים, מדחסים, מפוחים, מזגני אויר, רעידות של הארובה, פעילות בחצר העסק ככל שיקימת, פעילות רכב/קטנועי. המשלוחים ועוד, ככל שיידרש על ידי המחלקה לאיכות הסביבה.

6. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספוגה ועל הזרמת שפכים לא מטופלים למערכת הביוב הציבורית. יש להסדיר מול תאגיד המים את כל הפרש והנחיותיהם לעניין זה.

7. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפרד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפרד השומנים לפי האורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.

8. יש לתאם מול מחלקת התברואה את ההסדרים, המתקנים והאמצעים לפינוי אשפה מהעסק.

9. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את ההסדרים לחניית כלי הרכב ( מכל הסוגים) של המשלוחים.

24

3. נדרש רישיון ייצור ממשרד הבריאות.

### ב. דרישות המועצה:-

1. העסק חייב לעמוד בתנאים והדרישות של המחלקה לאיכות הסביבה, זאת בנוסף לתנאים והדרישות של המשרד להגנת הסביבה ככל שניתנו.

2. על העסק לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת זיהום אויר ונכלל זה להתקין מעל כל עמדות הבישול, השיגון, הצלייה והאפייה אשר בעסק מנדף/מנדפים עם עוצרי שומנים בתוכו.

3. לחבר את המנדף /מנדפים למערכת סינון ריחות הכוללת :-

- א. מסנן שמן ומסמכים מיקרוניס 40%-1-60%.
- ב. מסנן שקים (יעילות כ- 90%) בהתאם לסוג הבישולים.
- ג. מסנני ריחות מסוג פחם פעיל (17.5 ק"ג פחם לכל 1000 מ"ש אויר מטופל).
- ד. קי"מת אפשרות, בהתאם לסוג המזון המוכן בעסק, לדרישה להתקנת משקע אלקטרסטטי ( פס אחד או יותר) לטיפול בעשן. המשקע יותקן רק על פי דרישת המחלקה לאיכות הסביבה שתיתכן בשלב הטיפול בבקשה לרישיון).
- ה. מפוח יניקה שקט ומוגן מרעידות.
- ו. חיבור המערכת לארובה עד לגובה 2 מ' מעל גג הבניין הגבוה באזור בדרום של 50 מטר מהעסק. (במקרים חריגים ומיוחדים המחלקה לאיכות הסביבה תשקול אפשרות להחיר ביטית ארובה בדרום קטן יותר).
- ז. במידה ומשטח העסק קי"ים פזר ייעודי לארובה הבנוי אל הגג העליון, העסק יחויב להתקין הארובה בתוך פזר זה. במידה ואין פזר לגג העליון, העסק יצטרך להגיש בקשה למחלקת ההנדסה להיתר בנייה להקמת ארובה חיצונית אל הגג העליון. במידה ולא יינתן היתר בנייה כאמור, לא יאשר רישיון העסק.

ח. מודגש כי חל איסור על הפעלת העסק ללא ארובה כנדרש.

ט. מומלץ ועדיף ככל שניתן, להתקין את תא המסמכים והמפוח על גג הבניין תוך תכנון אפשרות גישה לאחזקה שוטפת.

יש להעביר למחלקת איכות הסביבה לבדיקתה ואישורה, מפרט טכני מלא של מערכת המסמכים והארובה טרם ביצוע ההתקנה.

י. יש לתחזק את מערכת הסינון באופן שוטף בכפוף לחוזה תחזוקה עם חברה מנוסה. יש להעביר למחלקה לאיכות הסביבה

5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה ופסולת למחזור.
6. יש לתאם מול תאגיז המים והביוב את דרישותיו לאספקת מים, שפכים ומ"ח.

#### **4.6 ד' הובלת, הפצתו או חלוקתו**

א. נתני אושור:- משרד הבריאות, בבאות והצללה. לפרט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה). תשומת ליבכם ובנוסף על פי כל דין:-

1. בעלים של משאית/משאיות להובלת מזון בקירור, המתמורדר בתחום המועצה, הפועל באופן עצמאי ואים קשור למשרד כלשהוא, את המשאית/משאיות הוא מחנה בחניון ציבורי למשאיות את העבודה מספקים לו לקוחות שונים לפי הזמנה נקודתית ובפניה ישירה לסלפון הנייד שלו, לבעל המשאית/משאיות אין משרד בתחום העיר, חייב בהוצאת רישון עסק לפי פריט זה.
2. על בעל המשאית/משאיות להצטייד גם ברישון מוביל על פי חוק שירותי הובלה.
3. כתיבת העסק- כתיבתו הפרטית של בעל המשאית.
4. בעל המשאית/משאיות אים נדרש להגיש תכניות כלשהן של העסק שכן מדובר ברכב נייד.
5. בקשה לרישון העסק תוגש ביחד עם נספח הכולל את רשימת כל כלי הרכב הנכללים בעסק במועד הבקשה לקבלת הרישון ואין צורך לבקש רישון ביוחס לכל כלי רכב בנפרד.
6. הרישון יניתן ביוחס לכל כלי הרכב הקיימים באי הרכב של מבקש הרישון.
6. העתק רישון העסק, כולל רשימת כלי הרכב וימצא בכל אחד מכלי הרכב הנכללים ברישון.
7. במקרה של החלפת כלי רכב, יש לפנות למחלקת רישון עסקים במועצה לעדכן את רשימת כלי הרכב הנכללים ברישון.

26

10. שמן משומש ייאסף במיכל ייעודי ויפונה לאחר מורשה על פי דין על ידי קבלן מורשה.
- קבלות על הפינוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויוצגו לנציגי המועצה/תאגיז המים, על פי דרישתם.

#### **4.6 מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם**

##### **4.6 ג' אחסונו**

- א. נתני אושור:- משרד הבריאות, בבאות והצללה. לפרט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).
  1. בין שאר החוקים, התקנות והצווים תשומת ליבכם לנדרש בחוק הגנה על בריאות הציבור (מזון), התשע"ו-2015, לרכות רישון אחסנה ורישון הובלה מטעם משרד הבריאות, הכרוך גם בתשלום אגרות.
  2. יש לפנות ללשכת הבריאות המחוזית לקבלת הנחיות.
- ב. דרישת המועצה:-
  1. מחלקת איכות הסביבה וכלל שיידרש בהתאם לפעילות והיקף העסק, תיתן דרישות במשאוי רעש ואקוסטיקה ממערכות העסק, מערכות קירור כולל מזי הקירור והיתר רעלים ככל שיידרש, אורור העסק ומייעת זהום אוור ומשאוי סביבתיים נוספים ככל שתמצא לנכון.
  2. ככל שתהיה פעילות הובלת מזון, ייקטו כל האמצעים למניעת רעש בלתי סביר מפעילות כלי הרכב של החובלה כלל קביעת שעות הפעילות, על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה.

3. יש לתאם מול מחלקת הנדסה במועצה את הסדרי ומיקום חניית כלי הרכב.
4. ווטרינר המועצה ולאחר ביקורת בעסק ייתן הנחיותיו/דרישותיו לעסק.

1. ייקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה במועצה, יוכן ויגוש על ידי / מטעם העסק ח"ד/ד"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות קירור, מנועים, מדחסים, מפותחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים המדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק.
2. ייקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אוויר מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישת המחלקה לאיכות הסביבה יקים העסק מנדפים, מסננים מתאימים וארובה אל הגג העליון ביותר של מבנה העסק, על פי תכנית שתגוש לאישור המחלקה. תשומת לב - כי להקמת ארובה חיצונית למבנה, נדרש היתר בנייה כחוק.
3. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פיטוי האשפה והפסולת מהעסק.
4. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים היצבורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב היצבורית.
5. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפרז שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הצבורית בהתאם לצודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להזרקה של מפרז השומנים לפי האו"ר. יש לשמור את המסמכים המעידים על פיטוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.
6. יש להסדיר מול תאגיד המים והביוב את כל הנדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.
7. שמן משומש ייסקף במיכל ייעודי ויפונה לאתר מורשה על פי די"ן על ידי קבלן מורשה. קבלת על הפיטוי יישמרו בעסק למשך 3 שנים לפחות ויצגו לצגי המועצה/תאגיד המים על פי דרישתם.

#### **1.4.6 ייצור, עיבוד, אריזתו - מחומר גלם מן החי ביכולת ייצור שאינה עולה על 50 טון ליום**

**ביכולת ייצור**  
א. מתני אישור - משרד הגנת הסביבה למעט לעניין אריזתו (לידעה בלבד), משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למעד כתיבת מסמך זה).

28

8. לא נדרש אישור שימוש חורג לדיירת המגורים, שכן העסק ייזד וביתו הפרטי של בעל המשאית הים כחבת למשלוח חודעות בלבד.
9. לכלי רכב המובילים מזון לתחום המועצה אל תחום המועצה, יינתן רישיון עסק על ידי רשות הרישוי ביישוב שבו ממוקם ופועל משרד העסק.  
ב. דרישות המועצה :-
  1. ייקטו כל האמצעים למניעת רעש בלתי סביר מפעילות כלי הרכב של החבלה כלל קביעת שעות הפעילות, על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה במועצה.
  2. יש לתאם מול מחלקת הנדסה במועצה את הסדרי ומיקום חניית כלי הרכב.
  3. יש לפנות לווטרינר המועצה לקבלת הנחיותיו/דרישותיו, ככל שיהיו, לעיסוק זה.

#### **4.6 ה' - הסעדה (קייטרינג) - בהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים לייצור מזון), התשל"ב-1972**

- א. מתני אישור - משרד הבריאות, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למעד כתיבת מסמך זה).
  1. תשומת ליבכם כי על העסק לעמוד בין השאר בנקבע בתקנות רישוי עסקים (תנאים תברואיים לעסקים לייצור מזון), התשל"ב-1972 ובנקבע בחוק הגנה על בריאות היצבור (מזון) התשל"ו-2015.
  2. משרד הבריאות יקבע את השטחים המיומיליים והחדרים והאמצעים והמתקנים הנדרשים לניהול העסק וכן את מפרט הדרישות המלא הנדרש, זאת על פי הפעילות הספציפית, התפריט, כמות המזון, דרכי הכנת המזון וכיוצא בזה.
  3. לעיסוק זה נדרש בין השאר גם רישיון ייצור-מטעם משרד הבריאות.

ב. דרישות המועצה :-

7. שכן משמש ייפונה לאחר מורשה על פי דיין על ידי קבלן מורשה. קבלת על הפינוי וישמרו בעסק לתוך 3 שנים לפחות ויצגו לנציגי המועצה/תאגיד המים על פי דרישתם.
8. וטרינר המועצה ייתן את דרישותיו והנחיותיו להליך הרישוי ולאחר ביקורת בעסק.

#### 4.7 מזון לרבות משקאות- מברות

##### 4.7.א'- רישוק

- א. נתני אישור- משרד הבריאות, כבאות והצלה, לפריט זה פורסם מפרט אחיד.  
1. יובהר כי החוק אינו מגדיר מהו "רישוק" אך המדרת המונח מצויה בתנאי משרד הבריאות לרישוקים אשר הוא מכוח פקודת מלאכות ותעשיות (הסדרות) משנת 1927.
2. על פי הפסיקה, בקיוסק ימכרו מוצרים ובכללם מוצרי מזון לאכילה בלבד כולל בריכים מוכנים, ללא כל התעסקות או טיפול כלשהוא במזון וללא כל הליך כגון הכנה, ערבוב, חימום, טיגון, בישול, חימום וכיוצא בזה.
3. מדובר במכירה והגשת המוצר ללא צורך בהשתתפות ובהמתנה של הלקוח.
4. בקיוסק לא ימכרו מוצרי חלב, בשר או מוצרים קפואים ומשקאות משכרים מכל סוג שהוא.
5. כל "עיסוק" במזון והפוך את העסק לטעון רישוי על פי פריט רישוי 'בית אובלי'.

##### ב. דרישות המועצה:-

1. ינקטו כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.
2. בנוסף לרישוי עסק, נדרש גם רישוי ייצור משירות המזון במשרד החקלאות.
3. נתני האישור/רישוי ייתנו את הנחיותיהם ודרישותיהם בהליך רישוי העסק, בכפוף לחוק/תקנות/נהלים ולאחר ביקורת בעסק.
4. תשומת ליבכם כי העסק יידרש בין השאר להעביר לנתני האישור מידע לגבי מהם המוצרים המיוצרים הליכי הייצור, מהי התפוקה המתכנתת, מהן הכמויות המרביות של התוצרת הגמורה, מהם חומרי האלס וכמותם בהליכי הייצור, כמויות מאוחסנות ופירות, מיקום האחסון, סקר סיכונים (ככל שיידרש), שימוש בחומרים מסוכנים, דלק, גז ועוד.

30

##### ב. דרישות המועצה:-

1. ינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק, על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה, וכן יוגש על ידי/ מטעם העסק חו"ד/ד"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קיטור, מנשפים, מדחסים, מפרוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים המדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק.
2. ינקטו כל האמצעים למניעת ריח זיהום אויר מחוץ לכותלי העסק, על פי דרישת המחלקה לאיכות הסביבה יקים העסק מנדפים, מסננים מתאימים וארובה אל הגג העליון ביותר של מבנה העסק, על פי תכנית שתוגש לאישור המחלקה. תשומת לב - כי להקמת ארובה חיצונית למבנה, נדרש היתר ברייה כחוק.
3. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק.
4. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית, חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב הציבורית.
5. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפריד שומנים תקיף, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית. צהאמ-לאודל העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה-מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפריד-השומנים לפי האורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.
6. יש להסדיר מול תאגיד המים והביוב את כל המדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.

3. יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק.
4. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים האזורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל חזרמת שפכים לא מעבדים למערכת הביוב האזורית.
5. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפרד שומנים תקיני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז האזורית בהתאם לגודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפרד השומנים לפי האורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.
6. יש להסדיר מול תאגיד המים והביוב את כל החדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.
7. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את הסדרי החניה לעסק וחניית רכבי/קטנועי השליחות.
8. חל איסור על השמעת מוזיקה הנשמעת אל מחוץ לכותלי העסק.

#### **ג.4.7- אטליז- מכירת בשר, עופות או דגים שאינם קפואים**

- א. **מתני אישור-** משרד החקלאות, משרד הבריאות, בבאות והצלה, לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).
  1. על העסק לעמוד בנדרש בחוקים תקנות, חוזר, מנכ"ל, הנחיות רבות, לפיקוח על מכירת בשר ומוצרים מן החי.
  2. משרד הבריאות פרסם ב-6.4.2016 בחוזר מספר 5/2016, הנחיות בנוגע לתנאים התברואיים הנדרשים לשם קבלת אישור לניהול עסק של אטליז או מחלקת בשר בתוך מרכול. יש לבדוק עדכניות.
  3. חלק מסוגי אטליזים נדרשים גם לרישיון ייצרן כמפורט בחוזר.
  4. להכנת ומכירת עוף בגריל בעסק, נדרש פריט רישוי מספ-2-4.1.
  5. רק אטליז בעל רישיון ייצרן, רשאי לבצע פעילות של הכנת מזון כמו: טיגון, בישול, אפיה ופיצא בזה.
2. חל איסור על הפעלת מערכת הגברה והשמעת מוזיקה הנשמעת מחוץ לכותלי העסק.

32

#### **ג.4.7- ב. מרכול מקום לממכר מזון ומוצרי צריכה לשימוש אישי או ביתי, שאין בו טיפול במזון, לרבות משלוח מזון**

- א. **מתני אישור-** משרד הבריאות, בבאות והצלה, לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה). פורסמה טיוטת מפרט אחיד להערות הציבור.
  1. מצאם לנכון להבהיר כי "טיפול במזון" מוגדר בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברובלות מזון), התשס"ט-2009. ראיית העיסוק ברובלות מזון אומצה לכלל העסקים המטפלים במזון.
  2. "טיפול במזון" כולל חיתוך ופריסה, פירוק, טחינה, ערבוב, תיבול, הפיטה, אפיה, חימום, סחיטה, שטיפה, אריזה מחדש, או כל פעולה אחרת המשנה את המצב הפיזי או הכימי של המזון.
  3. לכן, כל מכירת מזון שאינו ארוז כפי שבעל העסק רכש אותו ובכלל זה למשל פריסת נקניק, פריסת גבינות, ייחשב לטיפול במזון.
  4. במרכול מותר למכור משקאות משכרים, שלא לצריכה במקום.

#### **ב. דרישות המועצה:-**

1. ייקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה במועצה, יוכן ויוגש על ידי/מטעם העסק חו"ד/ד"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קיור, מנועים, מדחפים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק, כולל רכיבי משלוחים ( ככל שפועלים).
2. ייקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אוויר מחוץ לכותלי העסק.

**ד'4.7 - מרכיב במשמעותו בפרט 4.7 ב' שיש בו טיפול במזון לרבות משלוח מזון**

- א. נותני אושר:- משדד הבראות, כבאות והצללה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).
1. על העסק חלים בין השאר חוראות החוק להגנה על בריאות הציבור (מזון), התשע"ז-2015, תקנות רישוי עסקים(תנאי תברואה נאותים ברובלות מזון), התשס"ט-2009, הנחיות משדד הבראות בנושא תנאי תברואה נאותים למרכולים-2011, חוקי עזר בכל שקיימים ועוד.
  2. מצאנו לנכון להבהיר כי "טיפול במזון" מוגדר בתקנות רישוי עסקים( תנאי תברואה נאותים ברובלות מזון), התשס"ט-2009. ראיית העיסוק הזה ברובלות מזון אומצה לכלל העסקים המטפלים במזון.
  3. "טיפול במזון" כולל חיתוך ופריסה, פירוק, טחיבה, ערבוב, חיבול, הפרשה, אפייה, חימום, סחיטה, שטיפה, אריזה מחדש, אן כל פעולה אחרת המשנה את המצב הפיזי או הכימי של המזון.
  4. במרכול מותר למכור משקאות משכרים, שלא לצריכה במקום.
  5. למשלוח מזון לא מדרש רישיון עסק נפרד, היות ופריט זה כבר כלל בפרט 4.7 ד'.
  6. במידה ובמרכול פועל גם אטלז, לרבות הכנת עופות בגריל, חלים עליו כל הדרישות המפורסמות במסמך זה לפריט 4.7 ג'.

**ג. דרישות המועצה:-**

1. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק, על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה, וכן ויוגש על ידי / מטעם העסק ח"ד/ד"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מפוחים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק, כולל רכבי משלוחים.
2. יינקטו כל האמצעים למניעת ריח וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.

34

6. מומלץ לפנות למחלקת רישוי עסקים ולמשדד נותני האישור, לקבלת מידע מוקדם.
7. תשומת ליבכם כי תקיף הרישיון לאסלז הוא שנה אחת!

**ג. דרישות המועצה:-**

1. בפרק דרישות כלליות לעסקים, פורסמו דרישות והנחיות וטרינר המועצה.
2. בשל סוגי הפסולת ושאריות מזון מן החי, יש לתאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פינוי האשפה והפסולת מהעסק כולל שקיות אסון הפסולת ואחזקתה בקירור עד למועד הפינוי.
3. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים הציבורית, חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספיגה ועל הזרמת שפכים לא מעבדים למערכת הביוב הציבורית.
4. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפרזד שומנים תקני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז הציבורית בהתאם לגודל העסק. חייב לחתום על חוזה עם תברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפרזד השומנים לפי האורן. יש לשמור את המסמכים המעידים על פינוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.
5. יש להסדיר מול תאגיד המים את כל הנדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.
6. יינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה יוכן ויוגש על ידי / מטעם העסק ח"ד/ד"ח אקוסטי המתייחס לכלל מקורות הרעש בעסק כגון: מערכות קירור, מנועים, מדחסים, מערכות מיזוג ועוד ומהם האמצעים הנדרשים למניעת רעש באופן שלא ישמע מחוץ לכותלי העסק.
7. במידה ובעסק יהיה הכנת ומכירת שף בגריל, מחלקת איכות הסביבה תדרוש נקיטת אמצעים למניעת זיהום אויר וריח מחוץ לכותלי העסק, כדוגמת מערכת נידוף, מסננים מפוח ובמקרים מסוימים אף הקמת ארובה אל מעל לגג מבנה העסק.

## קבוצה 5

### מים ופסולת

#### 5.1.1 אשפה ופסולת, למעט פסולת חומרים מסוכנים

##### 5.1.1.1 איסופת, חובלתה

א. מתני אישור: -המשדד להגנת הסביבה (לידעה). לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. המשדד להגנת הסביבה רשאי לדרש כמותן אישור לידעה ועל פי שיקולו, קיום מלאו הדרישות והתנאים הכללים במפרט האחד כמון: פירוט של סוגי הפסולת, יעדי פיטויה (מטמנה, תחנת מעבר, מתקן טיפול, מקום אחסון כלי האצירה, פעילות תחזוקת כלי האצירה, תיקוים, שטיפותם, תדלוק כלי הרכב המשמשים להובלה ועוד.

2. במספ, העסק יידרש בין השאר לנקוט בכל האמצעים למניעת פיזור או התעופפות פסולת אל מחוץ לכלי האצירה של כלי הרכב, דלופה של תשטיפים מניעת ריחות, רעש בלתי סביר, זיהום אוויר כולל אבק ועוד.

3. יידרש סימון ושילוט כלי הרכב כמפורט במפרט האחד.

4. יידרש תיעוד כולל תעודות משלוח, אישורי ביצוע הטמנה וכניסה לאתרי טיפול בפסולת וכיוצא בזה .

36

יש לזמאם עם מחלקת התברואה את הסדרי פיטוי האשפה והפסולת מהעסק.

4. מערכת השפכים מהעסק תחובר למערכת השפכים האצורית. חל איסור על שימוש בבורות ניקוז או ספוגה ועל הזרמת שפכים לא מעובדים למערכת הביוב האצורית .

5. מערכת השפכים תעבור דרך מתקן מפרדי שומנים תדני, שחייב בעל העסק להתקין כדי למנוע חדירת שומנים למערכת הניקוז האצורית בהתאם לאודל העסק. העסק חייב לחתום על חוזה עם חברה מוסמכת לשאיבת שומנים להורקה של מפרדי השומנים לפי האורך. יש לשמור את המסמכים המעידים על פיטוי השומנים של העסק לתקופה של שלוש שנים לפחות.

6. יש להסדיר מול תאגיד המים והביוב את כל הנדרש והנחיותיהם למערכת השפכים.

7. במידה ובעסק יהיה הבנת ומכירת עוף בגריל, מחלקת איכות הסביבה תדרוש נקיטת אמצעים למניעת זיהום אוויר וריח מחוץ לכותלי העסק, כדוגמת מערכת נידוף, מסננים מפוח ובמקרים מסוימים אף הקמת ארובה אל מעל לגג מבנה העסק.

8. יש להסדיר מול מחלקת ההנדסה את הסדרי החניה והפרקה של העסק כולל רכבי השליחויות ככל שיהיו.

**5.2 ב' - מי שתייה - מיתקן לטיפול בהם ; לענין זה, "טיפול" - למעט התפלה וחיטוי.**

- א. מתני אישור :- משרד הבריאות,בבאות והצלה,לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד( למועד כתיבת מסמך זה).
1. הפעלת עסק לפי הפריט האמור,הינה מורכבת מאד ודורשת היתרים מיוחדים מרשויות המדינה כולל מיקום ואישורים מהוועדה המקומית לתכנון ובניה .
2. על העסק חלים בין השאר חוק המים- התשי"ט- 1959, חוק תאגידי מים וביוב, תשס"א-2001, חוק הפיקוח על קידוחי מים,תשס"ו-1955, חוק הרשויות המקומיות, (ביוב)-התשכ"ב-1982, חוק בריאות העם ותקנותיו לענין זה,תקנות בריאות העם(איכותם התברואות של מי שתייה ומתקני מי שתייה) התשע"ג-2013,הנחיות משרד הבריאות לטיפול ופיזור מתקן טיפול מי שתייה-אפריל 2017,הנחיות רשות המים, תנאי מסגרת של המשרד להגנת הסביבה,תקנות המים השונות לענין מניעת זיהום מים ועוד.

**ב. דרישות המועצה:**

1. טרם הקמת עסק מסוג זה יש לקבל חו"ד מהוועדה המקומית לתכנון ובניה,ממחלקת איכות הסביבה והנחיות ממחלקת רישוי עסקים,באשר לאפשרות להפעיל עסק מסוג זה במקום המבוקש.

**ב. דרישות המועצה :-**

1. בעלים של משאית/משאיות להובלת אשפה ופסולת,המתגורר בתחום המועצה,הפועל באופן עצמאי ואינו קשור למשרד כלשהוא,את המשאית/משאיות הוא מחנה בחניון צבורי למשאיות,את העבודה מספקים לו לקוחות שונים לפי הזמנה נקודתית ובפניה ישירה לטלפון הנייד שלו,לבעל המשאית/משאיות אין משרד בתחום המועצה,חייב בהוצאת רישיון עסק לפי פריט זה.
2. על בעל המשאית/משאיות להצטייד גם ברישיון מוביל על פי חוק שירותי הובלה.
3. כתובת העסק- כתובתו הפרטית של בעל המשאית.
4. בעל המשאית/משאיות אים נדרש להגיש תכניות כלשהן של העסק שכן מדובר ברכב נייד.
5. בקשה לרישיון העסק תוגש ביחד עם נספח הכולל את רשימת כל כלי הרכב הנכללים בעסק במועד הבקשה לקבלת הרישיון ואין צורך לבקש רישיון ביחס לכל כלי רכב בנפרד .
6. הרישיון יונתן ביחס לכל כלי הרכב הקיימים ביצי הרכב של מבקש הרישיון.
7. העתק רישיון העסק,כולל רשימת כלי הרכב יימצא בכל אחד מכלי הרכב הנכללים ברישיון.
8. במקרה של החלפת כלי רכב,יש לפנות למחלקת רישוי עסקים במועצה לעדכן את רשימת כלי הרכב הנכללים ברישיון.
9. לא נדרש אישור שימוש חורג לזירת המגורים,שכן העסק נייד וביתו הפרטי של בעל המשאית הים כתובת למשלה הודעות בלבד.
10. לכלי רכב המובילים אשפה ופסולת מחוץ לתחום המועצה אל תחום המועצה,ינתן רישיון עסק על ידי רשות הרישוי ביישוב שבו ממוקם ופועל משרד העסק.
11. יוקטו כל האמצעים למניעת רעש בלתי סביר מפעילות כלי הרכב של העסק כולל קביעת שעות הפעילות,על פי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה במועצה.
12. מחלקת איכות הסביבה וכל שהמשרד להגנת הסביבה וחליט שלא לתת דרישות לעסק (כמתן אישור לידעה),תדרוש על פי שיקוליה קיום

## קבוצה 6

### מסר ושונות

6.1 - אחסנה - מקום המיועד לאחסנה שאינו טעון רישוי לפי פריט אחר בתוספת זו ששטחו 50 מ"ר ומעלה בין מקורה ובין שאינו מקורה.

למעט מחסן הצמוד לחנות מבירה קמעונאית שעיקר תכליתו לשרת אותה

א. מתני אישור: - בבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

ב. דרישות המועצה :-

1. יונקטו כל האמצעים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לכותלי העסק.
2. יש לתאם מול מחלקת הכסדה את דרישותיהם/הנחיותיהם לנושאי פריקה וטעינה ככל שיידרש.
3. תשומת ליבכם כי כל מחסן מזון ללא קשר לגודלו, טעון רישוי לפי פריט 4.6 ג' (אחסנת מזון ומרכיביו לרבות משקאות וחומרי גלם).

6.4 מבכסת, ניקוי יבש, לרבות הפעלת מכונות כביסה וייבוש אוטומטיות שלא בבניין מגורים לשימוש הדוירים

א. מתני אישור :- המשד להגנת הסביבה, רשות בבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

40

2. ינקטו כל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק. לפי דרישה של המחלקה לאיכות הסביבה, יונן ויוגש על ידי / מטעם העסק חוו"ד/דו"ח אקוסטי המתיחס לכלל מקורות הרעש בעסק.

3. על העסק חלים מרחקי בטיחות והפרדה שימושים רגישים. יש לפנות למחלקה לאיכות הסביבה ולתאגיד המים לבירור המרחקים המדרשים.

א. נתני אישור - משד הבראות, כבאות והצלה, לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

ב. דרישות המועצה:

1. לא יעסוק אדם בתכלות ברחפי המועצה, בלא קבלת רישון כדן ועל פי תנאים מאת רשות הרישון.
2. ככלל, מדיניות המועצה הינה לאפשר תכלות רק באירועים חד פעמיים ובמתן מתמים הארוע.
2. רשות הרישון תקבע התנאים, המגבלות, האיסורים, הומים והשעות ויוצא בהן.

6.14 מוצרי עישון לסוגיהם - מקום למכירה המעונאית, שאינו טעון רישון לפי פריט אחר בתוספת זו " מוצרי עישון " - בהגדרתו בחוק איסור פרסומת והגבלת הרישון של מוצרי טבק ועישון, התשמ"ג-1983

א. נתני אישור - משד הבראות (לידיעה), כבאות והצלה, לפריט זה פורסם מפרט אחיד.  
תשומת ליבכם כי משד הבראות אוסר עישון בעסק וכן איסור הקמת חדר עישון בתוך העסק. כמו כן, תשומת ליבכם כי יש חובת רישון לכל מוצרי העישון ובכללם כאלו שאינם טבק.

ב. דרישות עתידית:

ייוקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אוויר מחוץ לכותלי העסק.

המשד להגנת הסביבה פרסם מטעמו תנאי מסגרת סביבתיים לניקוי יבש וכן פרסם טיוטת מפרט אחיד מטעמו למבבסות וניקוי יבש הכוללים בין השאר תנאים מקדמים, הוראות והנחיות למניעת זיהום אוויר, מיס וקרקע, חומרים מסוכנים, פסולת מסוכנת, סוגי מכונות מותרות לשימוש לניקוי יבש ועוד.

קיים תקן ישראלי 8230 למשא בטיחות מכונות המשתרמשות בחומרים לניקוי יבש.  
קיימות מגבלות מרחק ומרחקי הפרדה ואיסור במקרים מסוימים על ניקוי יבש בביתן מגורים, בסמיכות לשימושים רגישים, בצמידות לעסקי, מחוץ וכיוצא בזה. יש לפנות למשד להגנת הסביבה ו/או למחלקת איכות הסביבה, לקבלת מידע בנושא.

חל איסור על הפעלה עצמית של הצבור של מכונות לניקוי יבש.

חדר כביסה המשרת רק את הדירים במבנה או בקומת מגורים, אינו טעון רישון עסק.

המועצה:-

רס הקמת עסק מסוג זה יש לקבל חו"ד ממחלקת איכות הסביבה והנחיות ממחלקת רישון עסקים, באשר לאפשרות להפעיל עסק מסוג זה במקום מבוקש. אישורים נוספים נדרשים בין השאר מהוועדה המקומית לתכנון ובניה.

קטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אוויר מחוץ לכותלי העסק.

ב המקרים, יודרש הקמת ארובה ממכונות הייבוש אל למבה של 2 מטר לפחות מעל לגג הגבוה ביותר בביתן העסק.

לפנות למחלקת איכות הסביבה לקבלת מידע בנושא.  
להסדיר מול תאגיד המיס והתיוב את הסדרי הטיפול ופינוי השפכים מהעסק.

לית מזון

4. לפיכך, יש לפנות לכל נותני האישור וגורמי הישוי השונים על מנת לקבל את דרישותיהם והנהיגותיהם לעסק ולפעילויות המבוקשות בו.
5. ראוי לציון כי על פי הפסיקה, לבריכת שחיה הפתוחה בעונת הקיץ בלבד, יונתן רישון עסק למלא התקופה הנקובה בצא רישוי עסקים, כלומר החוק, תקנות ובל דרישות גורמי הישוי.
6. על בעל העסק המפעיל את הבריכה, לקבל אישור עדכני מגורמי הישוי השונים לקראת פתיחת כל עונת החגה, לפיו הוא עומד בדרישות

ב. דרישות המועצה :-

1. יונקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לשטח העסק.
2. בהתאם לצור, המחלקה לאיכות הסביבה תדרוש הכנת והגשת חו"ד מקצועיות למניעת מטרדים ומפגעים מחוץ לשטח העסק, נושא חומרים מסוכנים היתר רעלים, תנאים ודרישות לגבי חימום המים וסוגי דליקים מותרים לצורך החימום ואחסנתם, מהו הטיפול הנדרש למניעת זיהום אויר, מניעת מטרדי מעסקים נוספים ככל שיופעלו בשטח העסק (בית אוכל, חוגים וכיוצא בזה).
3. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה לרבות פסולת למיחזור.
4. על העסק לתאם מול מחלקת ההנדסה, את הסדרי התמעה והחניה.
5. על העסק להסדיר מול תאגיד המים והביוב את התקנת מתקן מונע זרימה חוזרת (מ"ח), הסדרי הטיפול והפינוי של השפכים ומשא ריקון המים מהבריכה בכל שבדש.

2. התאם לצור, המחלקה לאיכות הסביבה תדרוש הכנת והגשת חו"ד מקצועיות למניעת מטרדים ומפגעים מחוץ לשטח העסק, נושא חומרים מסוכנים היתר רעלים, תנאים ודרישות לגבי חימום המים וסוגי דליקים מותרים לצורך החימום ואחסנתם, מהו הטיפול הנדרש למניעת זיהום אויר, מניעת מטרדי מעסקים נוספים ככל שיופעלו בשטח העסק (בית אוכל, חוגים וכיוצא בזה).

## קבוצה 7

### עינוג ציבורי, נופש וספורט

#### 7.4 מים- נפש

7.4 א' בריכת שחיה, לרבות מאגר מים אחר המשמש לשחיה ולנופש מים, לרבות בריכה המצויה בפארק מים ולמעט בריכה המשמשת עד ארבע יחידות אירוח למטרת נופש

א. מתני אישור- משטרה, משרד הבריאות, בבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (כנון למועד כתיבת מסמך זה). פורסמה טיוטת מפרט אחיד להערת הציבור.

1. תשומת ליבכם כי מדובר בפריט רישוי מורכב המחייב התייחסות של גורמי רישוי רבים.
2. בדרך כלל לעיסוק זה נלווים עיסוקים נוספים בשטח העסק כגון:- מזון, קיוסק, בית קפה, חוגים, אירועים ועוד.
3. על העסק חלות בין השאר תקנות הסדרת מקומות רחצה( בטיחות בבריכות שחיה) התשס"ד- 2004, תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה(תיקון), התשע"ט - 2018, תקנות התכנון והבניה לעניין הקמת בריכות שחיה, הנהיגות משרד הבריאות, כולל לנשאי זיהום מים ויגום, הנחיות האגף לרישוי עסקים ואחרי רחצה במשרד הפנים, הנהיגות, נהלים וחוזרים של משרד הבריאות, כולל לנשאי זיהום מים ויגום, דרישות הצללה, הנהיגות ותנאי ודרישות המשטרה, הנחיות לגבי מספר ונמותר והמצאות בעלי תפקידים כשיירים ומוסמכים בעת פעילות העסק, הנחיות משרד העבודה והכלכלה לגבי מתקני מגלשות מים, תנאי המשרד להגנת הסביבה לשימוש בחומרים לחיטוי המים, תקני ישראלים

## **7.6 משחקים בהגדרתם בסעיף 2 ב(כ) לחוק - מקום לעריכתם**

א. מתני אישור:- משטרה, בבאות והצללה, לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון למועד כתיבת מפרט זה).

1. מצאנו לנכון להבהיר כי סעיף 2.2 ג. לחוק רישוי עסקים מגדיר "משחקים" – משחקים באמצעות מכונות המופעלות באופן מכני או חשמלי או בדרך אחרת וכן משחקי ביליארד, קלפים, קוביות ופוצא בזה.

2. מכונות הימורים הפולטות כסף/שווה כסף אינן תחת הגדרת מכונות משחקים לעניין זה.

3. מגרש משחקים הפתוח לציבור הרוחב, בהם אין כלל מתקן משחקים למשל: מגרש כדורסל, מגרש לגלגליות וכיוצא בזה, אינם טעון רישוי עסק.

4. גינת משחקים ובה מתקני משחקים לשימוש הציבור הרחב, אינה טעונה רישיון עסק, אולם על בעל המגרש חלים הוראות, חוקים, תקנות, תקנים, הנחיות ועוד על פי כל דין, לעניין זה.

ג. דרישות המועצה:-

1. בעסק של עריכת משחקים כולל מועדון משחקים, רשאות רשות הרישוי להשתמש במכונתה לפי חוק זה, באופן קבוע או מזמן לזמן, גם מתוך התחשבות בצרכי הסדר הציבורי, שלום הציבור או טעמים חיוניים, אף לעניינים אלה :-
  - א) איסור פתיחת מקום לעריכת משחקים באזורים מסוימים.
  - ב) הגבלת מספר הרישיונות באזורים מסוימים.
  - ג) איסור סוגים מסוימים של משחקים.
  - ו) הגבלת מספר הרישיונות לסוגי משחקים מסוימים.

46

## **7.7 ג' בריכת זרמים (ג'קוזי)**

א. מתני אישור :- משרד הבריאות, בבאות והצללה (לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון למועד כתיבת מסמך זה).

1. על העסק חלות בין השאר הנחיות משרד הבריאות השונות לעניין זה לרבות ההנחיות לגבי תנאי תברואה נאותים לבריכות זרמים (בריכות זרמי אויר ומים), תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) (תיקון), התשס"ח-2008, פקודת בריאות העם, תקנים ישראלים מחייבים ועל פי כל דין.
2. ההנחיות אינן חלות על ג'קוזי פרטי, או על בריכת שחייה בתוכה יש אזור מצומצם עם מחזי מים ו/או אויר, המשותפים עם בריכת השחייה.
3. על פי הפסיקה-לג'קוזי המהווה חלק בלתי נפרד מבריכת השחייה הטעונה רישיון, לא נדרש רישיון עסק נפרד. ללא קשר לפסיקה, על הג'קוזי לעמוד בכל ההנחיות והנדרש על פי כל דין.
4. יחד עם זאת, היה והג'קוזי מצוי בתוך מתחם ספא, למשל, המשרת מספר רב של אנשים ומופעל בפני עצמו, איזו יודרש רישיון עסק נפרד להפעלתו.

ג. דרישות המועצה:-

1. ייקלטו כל האמצעים הנדרשים למניעת רעש וזיהום אויר מחוץ לשטח העסק.
2. בהתאם לצורך, המחלקה לאיכות הסביבה תדרוש הבנת והגשת חו"ד מקצועיות למניעת מטרדים ומפגעים מחוץ לשטח העסק, לרבות נושא חומרים מסוכנים והיתר רעלים.
3. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה.
4. על העסק לתאם מול מחלקת ההנדסה, את הסדרי התנעה והחניה.
5. על העסק להסדיר מול תאגיד המים והביוב את התקנת מתקן מונע זרימה חוזרת (מי"ח), הסדרי הטיפול והפינוי של השפכים ונושא ריקון המים מהג'קוזי ככל שנדרש.

4. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה.

**7.7 ה' אמפיחטורון, מקום אחר לעריכת ארועי תרבות, ביזור וספורט תחת כיפת השמיים, שנועדו ל- 500 משתתפים או יותר**

א. מתני אישור :- משטרה, בבאות והצלה, לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. משד הבראות פרסם את דרישותיו לתנאי תברואה נאותים לארועים וירידים המתייחסים בין השאר גם לפריט רישוי זה.

2. תנאי משד הבראות מתייחסים לירידים וארועים תחת כיפת השמיים עם/בל מכירת/הכנת/הגשת מזון וגם לעניין זה, בתוך מבנים.  
3. יש לבדוק עדכניות תנאי משד הבראות.

4. משטרת ישראל פרסמה ב- 17.8.19 את דרישותיה/ מפרט מטעמה לפריט רישוי זה. יש לבדוק עדכניות.

5. כבאות והצלה פרסמו את דרישותיהם/תנאים לפריט רישוי זה. יש לבדוק עדכניות.

ב. דרישות המועצה :-

1. יודגש כי רישוי עסק לעריכת ארוע תחת כיפת השמיים, אינו מקנה היתר להובלות מכל סוג שהוא, למכירת מזון, משקאות, הפעלת מתקני שעשוע כולל מתנפחים ומהזיות עיסוק נוספים השעונות רישוי עסק נפרד. יש לפנות למחלקת רישוי עסקים ולפרט את כל הפעילויות/ עיסוקים בתחום העסק. מחלקת רישוי עסקים תבחן האורך ברישוי עסק נוסף לאותם פעילויות/ עיסוקים.

2. מחלקת איכות הסביבה תדרוש חוות דעת אקוסטית כולל אמצעים נדרשים, למניעת רעש בלתי סביר מחוץ לתחום העסק.

3. על העסק לעמוד בכל הנדרש בנושאי נגישות, מניעות סביבה ושיחות.

4. על העסק לעמוד בכל הנדרש על פי כל דין, בנושאי בטוחות.

48

ז) הגבלת שעות הכניסה למקום לעריכת משחקים.

ח) הגבלת גיל המותרים בכניסה למקום האמור.

ט) איסור או הגבלה של פעילות נוספת באותם תצרים.

1. בכל מקום המשמש כמקום בילוי לילדים ובני נוער עד גיל 18, תיבחן בכפוף לאמור לעיל מתן רישוי עסק בתנאי ששטח המקום לעריכת המשחקים אינו עולה על רבע משטח מקום הבילוי לילדים/נוער.
2. לא יותר עסקי משחקים כולל מועדוני משחקים, בבינין שברובם מכיל דירות מגורים.
3. לא תותר פעילות נוספת בין כתיב העסק.
4. מותרת השמעת מוזיקת רקע בלבד בתנאי שאינה נשמעת כולל מחוץ לכותלי העסק.
5. בעסק ימצא דרך קבע, אדם האחראי על קיום תנאי הרישוי.
- 6.

**7.7 עינת צביר**

**7.7 א' מקום לעריכת מופעים וירידים במבנה קבוע ללא מזון**

א. מתני אישור:- משטרה, בבאות והצלה, לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

תשומת ליבכם כי בנוסף לדרישות/הנחיות מתני האישור על העסק לעמוד בדרישות/הנחיות חוקים, תקנות, תקנים הנחיות על פי כל דין.

ב. דרישות המועצה:-

1. יינקטו כל האמצעים למניעת מפגעים מחוץ לכותלי העסק.
2. יוכן ויוגש למחלקה לאיכות הסביבה, ד"ח וח"ד אקוסטית הכולל פתרונות ואמצעים נדרשים על מנת שלא ישמע כלל רעש מוזיקה ומערכות הגברה מחוץ לכותלי העסק.
3. יש להסדיר מול מחלקת ההנדסה את הסדרי התנעה והחניה.

# קבוצה 8

## רכב ותעבורה

### 8.2 העברת רכב ממקום למקום בגרירה, הובלה או בכל דרך אחרת וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משד

- א. מתני אישור :- משטרה, כבאות והצלה, לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).
1. המשטרה פרסמה מטעמה הוראות והנחיות לפריט זה, הכוללים בין השאר תנאים מוקדמים, תשתיות החניון לכלי הרכב של העסק, מיקום העסק, ניהול רשומה ועוד.
2. יש לפנות למשטרה לקבלת מידע מלא לעניין זה.
3. כבאות והצלה, פרסמו מטעמם את דרישותיהם והנחיותיהם לפריט זה. יש לפנות אליהם לקבלת המידע המלא.
- ב. דרישות המועצה:-

1. הבקשה לרישיון העסק תוגש ביחד עם נספח הכולל את רשימת כל כלי הרכב הנכללים בעסק ואין אורך לבקש רישיון לכל רכב בנפרד.
2. העתק רישיון העסק, כולל נספח רשימת כלי הרכב, יימצא בכל אחד מכלי הרכב הנכללים ברישיון.
3. במקרה של תוספת או החלפת כלי רכב, יש לפנות לרשות הרישוי ולעדכן את רשימת כלי הרכב הנכללים ברישיון.
4. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת גרימת מטרדים מפעילות העסק.

### 8.3 ב-1 הובלה אחרת (ארבעה כלי רכב ומעלה) וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו לרבות משד

- א. מתני אישור :- כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

50

5. על העסק להסדיר מול תאגיד המים הבוג את נושא אספקת המים וסילוק השפכים. יודגש כי אם הפתרון לסילוק השפכים אינו חובור למערכת הביוב הצבירת, ייש לקבל גם את אישור משרד הבריאות לעניין זה.
6. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה.
7. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את הסדרי תנועה וחניה.

### 7.7 יריד או תערוכה שלא במבנה של קבע

- א. מתני אישור:- משטרה, כבאות והצלה, לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).
1. משטרת ישראל פרסמה את דרישותיה, הנחיותיה ותנאיה לקבלת רישיון לפריט רישוי זה. מומלץ לפנות למשטרה לעדכנות הדרישות.
  2. כבאות והצלה פרסמה את דרישותיה והנחיותיה לפריט רישוי זה. מומלץ לפנות לכבאות והצלה לעדכנות הדרישות.

### ב. דרישות המועצה:-

1. יינקטו כל האמצעים למניעת מפגעים מחוץ לכותלי העסק.
2. יוכן ויוגש למחלקה לאיכות הסביבה, ז"ח וחי"ד אקוסטיות הכולל פתרונות ואמצעים נדרשים על מנת שלא ישמע כלל רעש מזיקה ומערכות הגברה מחוץ לתחום העסק.
3. יש להסדיר מול מחלקת ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה.
4. יש לתאם מול מחלקת תברואה את הסדרי איסוף ופינוי האשפה.
5. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב את דרישותיהם בנושא מים, שיחיתים ושפכים.
6. על העסק לעמוד בכל המדרש בנושא נגישות, נגישות מבנים, תשתיות סביבה ושירות.

### **8.6 כלי רכב ואיזון מכוני הנדסי (צמ"ה). למטע חלקים משומשים**

#### **8.6 ג' רחיצתם**

א. מתני אישור :- בבאות והאלה, לפרט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. על העסק חלים בין השאר החוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961, תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר) התש"ן 1990, תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשנ"ג-1992, חוק המים, התשכ"א-1961, חוק איור נקי-2008 ועל פי כל דין.  
2. ההנחיות והדרישות חלים על שיטת רחיצה ממוכנת וידינית.

#### ב. דרישות המועצה:-

1. בעל העסק לא יפעיל כל מכשיר או אבזר לרחיצה ופיקו של כלי רכב במים ולא ירשה שישתמשו בכל מכשיר או אבזר כאמור, אלא אם כן הותקנה בו מערכת למיחזור מי השיטפה.  
2. במקרה של רחיצה ידינית לא ממוכנת, מותר להשתמש במכשיר או באבזר כאמור בסעיף הקודם גם אם לא הותקנה בו מערכת מיחזור מים, אם הונח כי המכשיר או האבזר כאמור יעיל וחסכוני ומאפשר רחיצת רכב אחד בכמות מים שאינה עולה על 40 ליטרים.  
3. משטחי רחיצת המכוניות יהיו מקורים וניקוז אל מערכת מחזור השפכים, במידה וקיימת.

52

1. על העסק חל בין השאר חוק שירותי הובלה.
2. בבאות והצלח, פרסמו מטעמים את דרישותיהם והנחיותיהם לפרט זה. יש לפנות אליהם לקבלת המידע המלא.

#### ב. דרישות המועצה:-

1. תבקשה לרישיון העסק תוגש ביחד עם נספח הכולל את רשימת כלי הרכב הנכללים בעסק ואין צורך לבקש רישיון לכל רכב בנפרד.
2. העתק רישיון העסק, כולל נספח רשימת כלי הרכב, יומצא בכל אחד מכלי הרכב הנכללים ברישיון.
3. במקרה של תוספת או החלפת כלי רכב, יש לפנות לרשות הרישוי ולעדכן את רשימת כלי הרכב הנכללים ברישיון.
4. יינקטו כל האמצעים הנדרשים למניעת גרמת מטרידים מפעילות העסק.

### **8.4 א' הסעת נוסעים וכן מקום המשמש לניהול העסק או לשליטה בו**

א. מתני אישור:- משרד הגנת הסביבה(לידיעה), בבאות והאלה, לפרט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

1. על העסק חלים בין השאר צו הפיקוח על מצרכים ושירותים, התשמ"ה-1985, חוק ותקנות למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים (דרישות המשטרה), הוראות ודרישות משרד התחבורה, הוראות ודרישות המשרד להגנת הסביבה, הוראות משרד החינוך ועל פי כל דין.
2. הסעת נוסעים בעגלה הרחוקה לסוסים, טעונה רישיון עסק על פי פריט זה.
3. יובהר כי רישוי העסק יעשה ברשות בה מצוי משרד העסק וממם מתנהל העסק.
4. ברישיון העסק יצוין כי רכבי העסק חונים בעיר/יישוב/מקום אחר ורישיון אים כולל חנית כלי רכב של העסק ברחוב/באזור בו העסק נמצא.

#### ב. דרישות המועצה:-

1. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את הסדרי התמנה והחניה של כלי הרכב של העסק.
2. מחלקת איכות סביבה תדרוש על פי הצורך והעניין, נקיטת כל האמצעים הנדרשים למניעת מטרידים, רעש וזיהום אויר מפעילות העסק.

16. בעל העסק יתקין בשטחו כלי אגירה לפסולת בכפף ובכמות שתספיק לכמות הפסולת המוצקה הנאגרת בעסק. פסולת שגשגבה בשואב אבק ויאסף בשקיות סגורות או במכלים סגורים.

17. על העסק לתאם מול מחלקת התברואה את הסדר פינוי הפסולת מהעסק.

18. על העסק לתאם מול תאגיד המים והביוב את כל נושא אספקת המים, שפכים, מז"ח וכיוצא בזה.

19. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה בעסק כולל חניה תפעולית, חניה להמתנה, בניסות ויציאות וכיוצא בזה.

### **8.9 מוסר- מקום לתיקון ואחזקת כלי רכב, צמ"ה וחלקיהם, לרבות מוסר של עסק שאינו טעון רישוי**

#### **8.9 א' מכוונאות כללית פתוחות וצביעה (לרבות כלי רכב המונעים בגז)**

א. פתח אושור:- המשרד להגנת הסביבה ( לידיעה), משטרה, משרד העבודה והרווחה, כבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. בנוסף לדרישות המפרט האחיד, על העסק חלים חוקים, תקנים, חניות לנכים, בטוחות ועוד ועל פי כל דין.

2. על העסק חלים תקנות התכנון והבניה לעניין זה.

3. על העסק חלים תקנות התעבורה ודרישות משרד התחבורה הרלוונטיות.

ב. דרישות המועצה:-

1. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה בעסק, בניסות ויציאות, שילוט, תמרור ועוד.

54

4. משטחי רחיצת המכוניות יצופו באספלט, בטון או בחומר אחר אטום לחלחול נוזלים.

5. כל שטח העסק, למעט משטחי רחיצת המכוניות, ימקז למערכת הניקוז הציבורית או אל מחוץ לשטח העסק, כך שימנע מגע בין מי הנגר לבין השפכים מרחיצת המכוניות.

6. פעולות רחיצת המכוניות יבוצעו על גבי משטחי רחיצת המכוניות בלבד. השפכים ימקזו אל מערכת מחזור השפכים, יסופלו בה ויוחזרו לתהליך השטיפה. אין לחבר את מיתקן הרחיצה ישירות אל מערכת הביוב הציבורית.

7. בעל העסק ימנע גלישת שפכים מהעסק לקרקע או לרשות הציבור, לרבות באמצעות התאמת קצב רחיצת המכוניות ליכולת הקליטה של מערכת מיחזור השפכים.

8. השפכים ממערכת מחזור השפכים, או יוזרמו אל מערכת הביוב הציבורית אלא לאחר שעמדו בערכים המותרים על פי כל דין.

9. בעל העסק לא ימחל את שפכי העסק במים ולא יגדיל את צריכת המים על מנת להקטין את ריכוז המזהמים בשפכים.

10. אחת לשנה לפחות, או על פי דרישת תאגיד המים, יערוך בעל העסק דגום מורכב יומי של השפכים בנקודת החיבור אל מערכת הביוב הציבורית על פי הנחיות תאגיד המים.

11. תוצאות הדגום ישמרו בעסק לתקופה של שלוש שנים לפחות וועמדו לרשות תאגיד המים והביוב ורשות הרישוי ומחלקת איכות הסביבה, על פי דרישתם.

12. בעל העסק יפנה את תכולת בור השיקוע במחיריות שתבטיח את יעילותו ועל פי דרישת תאגיד המים והביוב.

13. במידה שהעסק מצוי בסמיכות לחנות דלק או לעסק אחר שיש בו מפרדי דלק/ מים, נקוט בעל העסק את כל האמצעים למניעת הזרמת השפכים אל מתקן מפרדי הדלק של תחנת הדלק או העסק האחר.

14. חל איסור מוחלט על שטיפת מנועים.

15. על בעל העסק לנקוט בכל האמצעים למניעת רעש מחוץ לכותלי העסק בדגש על מדחסים, שואבי אבק, מנועים ומתקני הרחיצה. במידת הצורך מחלקת איכות הסביבה תדרוש חוות דעת אקוסטית.

- יש לתאם מול תאגיד המים את נושא אספקת המים, ניקוז מי נגר, מפרד שמינים וטיפול ופינוי שפכים.
- יש לתאם מול אגף התברואה את נושא איסוף ופינוי פסולת כולל פסולת למיחזור.
- מחלקת איכות הסביבה במידה ותמצא צורך, תדרוש על פי העניין להכין ולהגיש לבדיקתה ואישורה מסמכים, חו"ד וחומרים בנושאים כגון: חומרים מסוכנים, מפעל זיהום קרקע ומים, מפעל רעש וזיהום אוויר ועוד.

#### **ד 8.9 תיקון תקרים**

א. מתפי אושור:- משרד העבודה (לידיעה), בבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

- במספך לדרישות המפרט האחד על העסק חלים חוקים, תקנים, נגישות, בטיחות, בדיקות סביבתיות ותעסקותיות ועוד ועל פי כל דין.
- על העסק חלים תקנות התכנון והבניה לעניין זה.
- על העסק חלים תקנות התעבורה ודרישות משרד התחבורה הרלוונטיות.

#### **ב. דרישות המועצה**:-

- יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה בעסק, כניסות ויציאות, שילוט, תמרור ועוד.
- יש לתאם מול תאגיד המים והביוב את נושא אספקת המים, ניקוז מי נגר, מז"ח, מפרד שמינים וטיפול ופינוי שפכים.
- יש לתאם מול אגף התברואה את נושא איסוף ופינוי פסולת כולל צמיגים משומשים למחזור.

56

- קיימת אפשרות לדרישה להתקנת עמדות טעינה לרכב חשמלי.
- יש לתאם מול תאגיד המים והביוב את נושא אספקת המים, ניקוז מי נגר, מפרד שמינים וטיפול ופינוי שפכים.
- יש לתאם מול אגף התברואה את נושא איסוף ופינוי פסולת כולל פסולת למיחזור.
- במספך לדרישות והנחיות ותנאי המשרד להגנת הסביבה, מחלקת איכות הסביבה במידה ותמצא צורך, תדרוש על פי העניין להכין ולהגיש לבדיקתה ואישורה מסמכים, חו"ד וחומרים בנושאים כגון: חומרים מסוכנים, מפעל זיהום קרקע ומים, סקר קרקע וטיפול במזהמי קרקע, מזהמי אוויר, ריחות, חדר /תא צביעה וארובה, בדיקות תקופתיות בארובה ובאוויר גזי מזגני הרכב, מפעל רעש, מאצרות ועוד.

#### **ג. 8.9 חשמלאות**

א. מתפי אושור:- בבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה).

- במספך לדרישות המפרט האחד על העסק חלים חוקים, תקנים, נגישות, בטיחות, בדיקות סביבתיות ותעסקותיות ועוד ועל פי כל דין.
- על העסק חלים תקנות התכנון והבניה לעניין זה.
- על העסק חלים תקנות התעבורה ודרישות משרד התחבורה הרלוונטיות.

#### **ב. דרישות המועצה**:-

- יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את הסדרי התנועה והחניה בעסק, כניסות ויציאות, שילוט, תמרור ועוד.
- קיימת אפשרות לדרישה להתקנת עמדות טעינה לרכב חשמלי.

## קבוצה 10

### תעשייה מלאכה, נימיה ומתצבים

10.7 חומרי גלם לנייף, מוצרי בנייה מוגמרים, מלט, בטון, אספלט, זפת, בלקים, אבן שיש ומוצריהם

#### 10.7 ב' אחסונם, מכירתם, למעט אולם תאונה בלבד שאין בו מלאי

- א. מתני אישור :- בבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (נכון לתועד כתיבת מסמך זה). פורסמה טיוטת מפרט אחיד על ידי כבאות והצלה. פורסמו תנאי מסגרת מטעם המשד להגנת הסביבה (יש לבדוק עדכניות כל עוד לא פורסם מפרט אחיד).  
בנוסף ועל פי האמור על פי כל דין:  
1. יש לעמוד בהנחיות ודרישות כבאות והצלה.  
2. יש לעמוד בהנחיות תקנות התכנון והבנייה לעניין זה.

#### ב. דרישות המועצה:-

1. מחלקת איכות הסביבה ככל שתמצא לנכון, תיתן הנחיות ודרישות נוספות בדגש על מניעת מטרידים מחוץ לכותלי העסק.

58

4. מחלקת איכות הסביבה במידה ותמצא צורך, תדרוש על פי העניין להכין ולהגיש לבדיקתה ואישורה מסמכים, חו"ד וחומרים בנושאים כגון: מניעת זיהום קרקע ומים, מניעת רעש וזיהום אוויר ועוד.

#### 8.9 א' טיפול אחר ברבב

- א. מתני אישור:- בבאות והצלה. לפריט זה פורסם מפרט אחיד.

1. בנוסף לדרישות גורמי הרשוי על העסק חלים חוקים, תקנים, נגישות, בטיחות, בדיקות סביבתיות ותעסקותיות ועוד ועל פי כל דין.  
2. על העסק חלים תקנות התכנון והבניה לעניין זה.  
3. על העסק חלים תקנות התעבורה ודרישות משד התחבורה הרלוונטיות.  
ב. דרישות המועצה:-

- יש לתאם מול מחלקת ההדסה את הסדרי התנועה והחניה בעסק, בניסוח וציאות, שילוט, תמרור ועוד.  
2. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב את נושא אספקת המים, ניקוז מי נגר, מד"ח, מפרד שמנים וטיפול ופינוי שפכים.  
3. יש לתאם מול מחלקת התבראה את נושא איסוף ופינוי פסולת כולל פסולת למיחזור.  
4. מחלקת איכות הסביבה במידה ותמצא צורך, תדרוש על פי העניין להכין ולהגיש לבדיקתה ואישורה מסמכים, חו"ד וחומרים בנושאים כגון: מניעת זיהום קרקע ומים, מניעת רעש וזיהום אוויר, חומרים מסוכנים ועוד.

2. יש לבדוק במחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.
3. מחלקת איכות הסביבה, ככל שתמצא לנכון, בנוסף לדרישות המשרד להגנת הסביבה, תיתן הנחיות ודרישות.
4. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב, את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים.
5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמחזור מהעסק.

#### **10.14 ב' - פחחות, למעט פחחות רכב**

א. מתני אישור:- משרד הכלכלה (לידיעה), בבאות והצלה. לפרט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה). פורסמו טיוטות מפרט אחיד מטעם משרד הכלכלה ובבאות והצלה.

על העסק חלים בין השאר תקנות התכנון והבנייה לעניין זה, תקנות הביטוח בעבודה הרלוונטיות, חוק רשות כבאות והצלה, הנחיות ודרישות כבאות והצלה, הנחיות ודרישות משרד הגנת הסביבה ככל שפורסמו, תקנות המים) מניעת זיהום מים) (מתכות ומזהמים אחרים), התשס"א-2000 ועוד.

#### **ב. דרישות המועצה**:-

1. יש לבדוק במחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.
2. מחלקת איכות הסביבה, ככל שתמצא לנכון, תיתן הנחיות ודרישות בדרג על מניעת מטרדי רעש וזיהום אויר מחוץ לעסק זיהום קרקע ומים.
3. חל איסור על צביעת מתכת.

60

2. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב, את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים ומז"ח.
3. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמחזור מהעסק.
4. יש לבדוק מול מחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום העסק במקום המבוקש.

### **10.14 מותנת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גרוטאות מתכת**

#### **10.14 א' - ייצורם, עיבודם, יציקתם, ציפיתם**

א. מתני אישור:- המשרד להגנת הסביבה, משרד העבודה, בבאות והצלה. לפרט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה). פורסמו טיוטות מפרט אחיד מטעם משרד העבודה ובבאות והצלה. המשרד להגנת הסביבה פרסם בעבר תנאי מסגרת מטעמו (יש לבדוק עדכניות).

1. על העסק חלים בין השאר תקנות התכנון והבנייה לעניין זה, תקנות הביטוח בעבודה הרלוונטיות, חוק רשות כבאות והצלה, הנחיות ודרישות כבאות והצלה, הנחיות ודרישות משרד הגנת הסביבה ככל שפורסמו, תקנות המים) מניעת זיהום מים) (מתכות ומזהמים אחרים), התשס"א-2000 ועוד.
2. בשלב הטיפול ברישיון העסק המשרד להגנת הסביבה יערך ביקורת בעסק וייתן את הדרישותיו בהתאם לעיסוקים ולפעולות המתבצעות בעסק. הדרישות אפשר שיהיו בתחומי זיהום קרקע ומים, חומרים מסוכנים, מניעת זיהום אויר, מתקני סינון ואוורור, ריא צביעה, ארובות, רעש, שפכים תעשייתיים ניטור, סקר היסעור, בדיקות קרקע, איטום משטחי תפעול, פינוי פסולת, תשטיפים, היתר רעלים ועוד נושאים ותחומים ככל שימצא לנכון.

#### **ב. דרישות המועצה**:-

1. בשל מורכבות העיסוקים הכלולים בפרט זה, מומלץ מאד לפנות למחלקת רישוי עסקים לביורר התנאים והדרישות המקדמיות לעסק זה.

3. מותרת צביעת מתכת באופן ידי בלבד (מברשת, ספריי, אקדח צבע ידיני). הצביעה תמכצע בחלל עבודה סגור/תא צביעה/ מתקן ייעודי ויתקנו מתקנים, מסננים ואמצעים נדרשים לטיפול במזהמי אויר, כולל ארובה.
4. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב, את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים.
5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמחזורי מהעסק.

#### 10.14 ה' - אסונם, סתור בתם

- א. נתני אישור:- מיטערה, בבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה). פורסמה טיוטת מפרט אחיד. במספך והאמור על פי כל דין:-
1. יש לעמוד בדרישות חוק הגבלת השימוש ורישום פעולות בחלקי רכב משומשים(מניעת גניבות) התשל"ח, 1998.
2. יש לעמוד בהנחיות ודרישות המשטרה המפורסמות מעת לעת לעניין זה.
3. יש לעמוד בדרישות והנחיות בבאות והצלה המפורסמים מעת לעת לעניין זה.

#### ב. דרישות המועצה:-

1. מחלקת איכות הסביבה על פי האורח והעניין, תיתן דרישות והנחיות במשאיים כגון:- מניעת זיהום קרקע ומים, רעש, זיהום אוויר, חומרים מסוכנים, דלקים, שמנים, ארזות מתכתיות לצבעים וחומרים אחרים, חלקי מתכת צבועים המגיעים ואספים בעסק, איטום קרקע ומשטחי תפעול, תשטיפים, נגר עילי, מלגזה המופעלת בעסק ועוד.
2. לתען הסר ספקי- חל איסור מוחלט על פעולות פירוק, ניסור, חיתוך, עיבוד, שיוף וכיוצא בזה של מתכת, מוצריה, מוצרים בעלי מרכיב מתכתי, גורמאות מתכת וכיוצא בזה.

62

4. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב, את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים.
5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמחזור מהעסק.

#### 10.14 ג' - מסגריה

א. נתני אישור:- המשד להגנת הסביבה (לידיעה), משד העבודה, בבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה). פורסם טיוטת מפרט אחיד.

1. על העסק חלים בין השאר תקנות התכנון והבטייה לעניין זה, תקנות הבטיחות בעבודה הרלוונטיות, רשות בבאות והצלה, הנחיות ודרישות בבאות והצלה, הנחיות ודרישות משד הגנת הסביבה ככל שפורסמו, תקנות המים (מניעת זיהום מים) (מתכות ומזהמים אחרים), התשס"א-2000 ועוד.
2. בשלב הטיפול בבקשה לרישון העסק המשד להגנת הסביבה ("כ"נתן אישור"- לידיעה), ככל שיוחליט לטפל בבקשה לפריט זה, יערון ביקורת בעסק וייתן את דרישותיו בהתאם לעיסוקים ולפעולות המתבצעות בעסק. הדרישות יכל שיהיו בתחומי מניעת זיהום קרקע ומים, מניעת זיהום אוויר, רעש, שפכים תעשייתיים, ניסור, סקר היסטורי, בדיקות קרקע, איטום משטחי תפעול, פינוי פסולת, תשטיפים, היתר רעלים ככל שיהיה שימוש בחומרים מסוכנים ועוד נושאים ותחומים סביבתיים ככל שימצא לנכון.

#### ב. דרישות המועצה:-

1. יש לבדוק במחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.
2. מחלקת איכות הסביבה, ככל שהמשד להגנת הסביבה וחליט שלא לתת דרישות מטעמו ולאחר ביקורת בעסק, תיתן דרישות והנחיות בנושאים המופיעים בסעיף 2 לעי"ל וכן תסיף תנאים ודרישות אחרות, ככל שתמצא לנכון.

**ב. דרישות המועצה:-**

1. בשל מורכבות הפעילויות הכללים בפריט זה, מומלץ מאד לפנות למחלקת רישוי עסקים לברור התנאים והדרישות המוקדמות לעיסוק זה.
2. יש לבדוק במחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.
3. מחלקת איכות הסביבה, ככל שתמצא לנכון, בנוסף לדרישות המשד להגנת הסביבה, תיתן הנחיות ודרישות משעמה בדגש על מניעת רעש וזיהום אוויר, זיהום קרקע ומי תהום מהעסק. המחלקה יכולה לדרוש הכנת סקרים, חוות דעת מקצועיות דחופות וכדומה כחלק מהליך טיפולה בבקשה לרישיון.

4. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב, את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים. ייתכן דרישות לזיגום שפכים.
5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמחזור מהעסק.

**10.16 ב' - ייצור רהיטים**

- א. **נתני אישור:-** המשד להגנת הסביבה(לידיעה) משדד העבודה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה). פורסמה טיוטת מפרט אחיד מטעם המשד להגנת הסביבה, משדד העבודה ושחתי כפוי והצלה, מומלץ לעיין בטיוטה זו.
- בנוסף לחוקים, תקנות ועל פי כל דין:

  1. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות המשדד להגנת הסביבה כמפורט בטיוטת מפרט האחד שפורסם על ידו.
  2. דרישות המשדד להגנת הסביבה ( כ"נתן אישור" לידיעה, לפריט רישוי זה ), יכולים לכלול בין השאר, תנאים מוקדמים ודרישות בנושאי :- קירוי משטחי עבודה ואחסון ותפעול, איטוםם בפני חלחול נוזלים וכיוצא בזה, מניעת זיהום קרקע, חומרים מסוכנים, היתר רעלים, פסולת חומרים מסוכנים, אסבסס מניעת זיהום אוויר, ארובות, מים ושפכים, רישום ותיעד ועוד נושאים נוספים.
  3. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות משדד העבודה לעניין זה.

64

3. יש לבדוק בוועדה המקומית את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.
4. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב, את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעשייתיים.
5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמחזור מהעסק.
6. יש לתאם מול הוועדה המקומית את הסדרי התנועה והחניה אל ומתחלק.

**10.16 ע' ומוצרי**

**10.16 א' - עיבוד, ייצור צביעה, ציפוי, חיסום וחיטוי**

- א. **נתני אישור:-** המשדד להגנת הסביבה, משדד העבודה, כבאות והצלה. לפריט זה לא פורסם מפרט אחיד (למועד כתיבת מסמך זה). פורסמו על ידי "נתני אישור" טיוטות מפרטים אחידים מטעמם. יש לבדוק עדכניות פרסומים אלה.
- בנוסף לחוקים, תקנות ועל פי כל דין:

  1. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות המשדד להגנת הסביבה כמפורט בטיוטת מפרט האחד שפורסם על ידו.
  2. דרישות המשדד להגנת הסביבה ( כ"נתן אישור" לפריט רישוי זה ), יכולים לכלול בין השאר, תנאים מוקדמים ודרישות בנושאי :- קירוי משטחי עבודה אחסון ותפעול, איטוםם בפני חלחול נוזלים וכיוצא בזה, מניעת זיהום קרקע, חומרים מסוכנים, היתר רעלים, פסולת חומרים מסוכנים, אסבסס, מניעת זיהום אוויר, ארובות, מים ושפכים, רישום ותיעד ועוד נושאים נוספים.
  3. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות משדד העבודה לעניין זה.
  4. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות כבאות והצלה, לעניין זה.

ב. דרישות המועצה:-

1. יש לבדוק במחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.
3. מחלקת איכות הסביבה ככל שתמצא לנכון, תיתן הנחיות ודרישות בדגש על מניעת רעש וזיהום אוויר מחוץ לכותלי העסק.
4. יש לתאם מול מחלקת ההנדסה את נושאי הסדרי התנועה והחניה, כולל החפיה התפעולית של העסק.
5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמחזור מהעסק.

66

4. יש לפעול על פי הנחיות ודרישות בבאות והצלה, לעניין זה.

ב. דרישות המועצה:-

1. בשל מורכבות הפעילויות הכלולים בפריט זה, מומלץ מאד לפנות למחלקת רישוי עסקים לבירור התנאים והדרישות המוקדמות לעיסוק זה.
2. יש לבדוק במחלקת ההנדסה את האפשרות לקיום עסק במקום המבוקש.
3. מחלקת איכות הסביבה, ככל שתמצא לנכון, בנוסף לדרישות המשרד להגנת הסביבה, תיתן הנחיות ודרישות מטעמה בדגש על מניעת רעש וזיהום אוויר, זיהום קרקע ומי תהום מהעסק. המחלקה יכולה לדרוש הכנת סקרים, חוות דעת מקצועיות זרות וכדומה כחלק מהליך שיפולה בבקשה לרישיון.
4. יש לתאם מול תאגיד המים והביוב, את נושא הטיפול המקדים ופינוי שפכי העסק התעיוותיים. ייתכן דרישות לזיגום שפכים.
5. יש לתאם מול מחלקת התברואה את הסדרי פינוי הפסולת והמחזור מהעסק.

10.16 ג - אחסון ומכירתו

- א. מתני אישור:- בבאות והצלה, לפריט זה פורסם מפרט אחיד.  
בנוסף לחוקים, תקנות ועל פי כל דין, יש לעמוד בדרישות והנחיות בבאות והצלה, לרבות הכלולים בטיוטת המפרט מטעמם, המפורסמים מעת לעת על ידי.