

מועצה מקומית בסמת טבעון

צו בדבר הטלת ארנונה לשנת 2026

בתוקף סמכותה לפי סעיף 14 לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) תשכ"ה, 1965 – סעיפים 152 ו 156 לצו המועצות המקומיות (ב) תשי"ג פרק ד' חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992, (להלן "חוק ההסדרים"), מכוח שאר הסמכויות המוקנות לה על פי כל דין, החליטה המועצה המקומית בסמת טבעון, בישיבתה _____ מיום _____ להטיל בתחומה ארנונה כללית על נכסים לשנת הכספים **2026** (מ - 01/01/2026 עד 31/12/2026) בשיעורים המפורטים להלן:

פרק 1- הגדרות

א. "מטר מרובע" פירושו כל מטר מרובע משטח הבניין, לרבות כל חלק ממנו.

ב. "נכסים", "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "בעל", "מחזיק", כמשמעותם בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א) התשי"א – 1950.

ג. "שטח בניין מגורים" – שטח המבנה הינו סך כל השטחים המאוכלסים הנתונים בתוך המסגרת של הבניין בכל אחד ממפלסיו או הצמודים לו, יציע פרוזודורים, ממ"ד, ולא כולל מרפסות מקורות וחדרי מדרגות פנימיים וחיצוניים, חדרי כניסה, מקלט, מחסן, או קניה. בקומת עמודים פתוחה או חניה ללא קירות. בבתים משותפים יכלול הרכוש המשותף ויחשב לחלק משטח כל דירה ודירה.

ד. "שטח בניין שאינו משמש למגורים" – כל השטח המקורה בכל קומה וקומה, לרבות קירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, דרגנועים, פרוזודורים, מעברים, חדרי כניסה, מטבחים, חדרי מכונית, מחסנים, מקלט, בריכות שחייה, יציע, עליית גג, מרתפים, חדרי שירותים, וכל שטח אחר מכל מין וסוג. רכוש משותף יתווסף לכל יחידת שטח, על פי השטח היחסי. במרכזים מסחריים מקורי (קניונים) יראו את המחזיק ביחידה כמחזיק בחלק יחסי משטחים ציבוריים המהווים רכוש משותף והוא יחויב בחלקו בשטח הציבורי המשותף.

ה. "בנקים" – תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראל תשי"ד-1954, כפי תחולתו בישראל לרבות בנינים המוחזקים ע"י בנקים, וכן שלוחות של בנק הדואר.

ו. "מטבחים", חברות ביטוח, סוכנויות ביטוח – כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א, 1981-כפי תחולתו בישראל.

ז. "מוסכים" – כל מבנה לרבות סככה שעושים בו שימוש למתן שירותים לטיפול ברכב לרבות פחחות רכב, צבע רכב, חשמלאי רכב, סיכה או רחיצת רכב.

ח. "מכלי אחסון" – ממגורה, סילו, ומיכל אחסון מכל סוג שהוא. השטח לחיוב ארנונה יהיה מכפלת שטח התחתית במספר הקומות. לעניין זה ולכל עניין אחר בהודעה זו: "קומה" – עד 3 מטר.

ט. "מבנים ומתקנים המשמשים לתחנת ממסר ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי" – במידה והמתקן נמצא על גג, השטח לחיוב הארנונה יהיה מכפלת שטח הגג במספר הקומות של המתקן. (קומה עד 3 מטר) במידה והמתקן לא נמצא על גג, השטח לחיוב יהיה מכפלת השטח המגודר במספר הקומות של המתקן.

פרק 2- הטלת הארנונה

מוטלת בזה ארנונה כללית לשנת 2025 בנכסים בתחום השיפוט של המועצה. תעריפי הארנונה יהיו בהתאם לסוגי הנכסים ובהתאם לשימושים שנעשים בהם. התעריפים קבועים בשקלים חדשים. סכום הארנונה בהודעת השומה יהיה מכפלת שטח יחידת השומה בתעריף שנקבע לאותה יחידת השומה לפי השימוש העיקרי של יחידת השומה.

פרק 3 - תעריפי הארנונה

תעריף בש"ח למ"ר

בניינים המשמשים למגורים (סוגי שירות = 100,101,102,103)

₪ 47.39	1. מבנה מגורים
	<u>בניינים שאינם משמשים למגורים</u>
₪ 92.48	2. משרדים, שירותים ומסחר
	3. מבנים ומתקנים המשמשים לאגירה, שאיבה או דחיפת מים
₪ 503.00	לתחנת טרנספורמציה, גז ודלקים
	4. מבנים המשמשים למרכזיית טלפון, לתחנת ממסר/או אמצעי
₪ 47.39	קשר שונים לשימוש מסחרי.
₪ 86.67	5. מלאכה

בנקים וחברות ביטוח

₪ 1561.00	6. בנקים, חברות ביטוח, מטבחים, סוכנויות ביטוח
-----------	---

תעשייה

₪ 57.22	7. מבנה תעשייה
---------	----------------

בתי מלון

₪ 27.40	8. בתי הארחה, אכסניות, וכל נכס אחר ללינה
---------	--

מלאכה

₪ 77.64	9. מוסכים, סיכה, רחיצה, פחחות וצבע
---------	------------------------------------

קרקע תפוסה

₪ 86.67	10. קרקע תפוסה למוסדות ציבוריים, חשמל, בזק, מקורות.
	11. שטח קרקע למרכזיית טלפון, תחנת ממסר, ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי.
₪ 73.10	12. קרקע תפוסה שאין לה סיווג מיוחד במקום אחר בהודעה זו.
₪ 22.42	13. קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים
₪ 73.10	

חניונים

₪ 61.81	14. חניונים מקורים ולא מקורים
---------	-------------------------------

נכסים אחרים

₪ 64.81	15. מיכלי אחסון
₪ 1,092	16. בנינים ומתקנים שלא פורטו במקום אחר בהודעה זו
₪ 21.72	17. מבנה חקלאי

פרק 4 - תשלומים והנחות

- א. המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 01/01/2026.
- ב. המשלמים את מלוא הארנונה לשנת המס 2025 עד 15/03/2026 יקבל הנחה בשיעור 2% מסכום החיוב בפועל.
- ג. למרות האמור בסעיף א' לעיל החליטה המועצה לקבוע לארנונה הכללית הסדר לפירעון ב-6 תשלומים שישולמו בתוספת הפרשי הצמדה למדד 10/2024 שהתפרסם ב-15/11/2025 ועד למדד שקדם למדד שפורסם סמוך לפני היום המיועד לתשלום.
- ד. מועדי התשלומים 16/01/2026, 16/03/2026, 16/05/2026, 16/07/2026, 16/09/2026, 16/11/2026.
- ה. הסדר התשלומים לא יחול באם תידרש המועצה לתת אישור לבצוע פעולה כל שהיא בלשכת רישום מקרקעין ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק החובות. במקרים אלו ישלם המחזיק את חיוב הארנונה המלא עד סוף שנת המס במזומן, לפני מתן האישור המבוקש.
- ו. ארנונה שלא תשולם במועד תשא תוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס 1980- כפי תוקפו מעת לעת.
- ז. לא שילם חייב בארנונה שניים או יותר מהתשלומים המפורטים לעיל במועד, תעמוד לפירעון מיידי כל יתרת הארנונה החל מהמועד החוקי לתשלום הארנונה, דהיינו 01/01/2026.
- ח. המשלמים בהוראת קבע יזכו בהנחה של 2%.
- ט. מחזיקים זכאים לפנות בבקשה להפחתת מיסים על פי תקנות ההסדרים במשק (הנחה מארנונה) התשנ"ג "1993 כפי תוקפן מעת לעת וזאת לא יאוחר מ-31/03/2026, תשובה לבקשות שימולאו על פי הנדרש, יינתנו לא יאוחר מ 30/07/2026 הגשת בקשה או כוונה להגשת בקשה אינה פוטרת, מעכבת, או מקטינה תשלום כלשהו.
- י. ההנחה לאזרחים ותיקים תינתן החל מהחשבון הדו-חודשי הראשון שלאחר הפיכת המחזיק לאזרח ותיק ובתנאי שהודיע על כך למועצה, מילא טופס בקשה ושהוא ממלא אחר התנאים הקבועים בחוק ובתקנות לקבלת הנחה זו.
- יא. פירוט ההנחות וטפסי בקשה ניתן לקבל במח' הגביה.
- יב. לא תינתן לחייב בארנונה אלא הנחה אחת בלבד, ובמקרה שהחייב זכאי ליותר מהנחה אחת יקבל רק את ההנחה הגבוהה ביניהם.

פרק 5 - ערר על קביעת ארנונה

- א. מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
 1. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
 2. נפלה בהודעת התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו או השימוש בו.
 3. הוא אינו מחזיק בנכס.
- ב. באם תדחה ההשגה רשאי המשיג להגיש ערר לוועדת הערר של המועצה (תוך 30 יום מקבלת התשובה).

