

מכרז וחווה מספר : 39/2025

לביצוע עבודות

עבודות פיתוח שצ"פ ופיתוח תשתיות להקמת פארק

בסמת טבעון



דצמבר 2025

תכנון

אבו רומי אד'

משרד מתכננים ויועצים

המועצה מקומית בסמת טבעון
פרסום מכרז לביצוע עבודה קבלנית
מכרז פומבי מס' 39/2025

הפרויקט : עבודות פיתוח שצ"פ ופיתוח תשתיות להקמת פארק – בסמת טבעון

המועצה המקומית בסמת טבעון מזמינה בזאת הצעות מחיר מקבלנים לביצוע עבודות פיתוח שצ"פ ופיתוח תשתיות להקמת פארק מרכזי בשיטת הנחה כללית מאומדן על פי דרישות המכרז והחווה, כמפורט להלן:

1. את מסמכי המכרז כולל תוכניות ניתן להוריד מאתר הרשות בכתובת www.basmat-tabun.muni.il
2. על המציע להיות קבלן רשום אצל רשם הקבלנים ענף 200 וסיווג כספי מתאים (לצרף מסמכים).
3. המציע מנהל ספרי חשבונות ומע"מ כחוק, יש לצרף אישורים.
4. עלות רכישת מסמכי המכרז 3,000 ₪ שלא יוחזרו, התשלום במחלקת הגבייה ויש לצרף את הקבלה למסמכי המכרז.
5. ערבות השתתפות במכרז 80,000 ₪ מחשבונו המציע ובתוקף לתאריך 30/04/2026 בהתאם לנוסח המצורף כנספח ג'
6. ניתן לשלוח הבהרות למכרז עד לתאריך 28/12/2025 על המיל של:
 - מח' ההנדס המועצה לפי הכתובות : handasa.ali@bosmat.org.il
 - או למשרד אחראי הפרויקטים : office@yyas.co.il
 - התשובות יועלו באופן מרוכז לאתר המועצה וכל מציע חייב להדפיס אתם ולצרפם עם חתימתו להצעה.
7. המציע חייב לחתום על כל דפי ההצעה / המכרז

את ההצעות, בצירוף כל המסמכים הנדרשים, יש להגיש במעטפה סגורה עם מס' המכרז על גבי המעטפה לתיבת המכרזים הנמצאת בקומה א' במועצה, המועד האחרון להגשת חוברת המכרז: ביום שלישי 6/1/2026 בשעה 12:00.

הרשות אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.

ביצוע הפרויקט מותנה בקיום הרשאת תקציבית מתאימה לפרויקט, ככל ולא תתקבל הרשאה כזו, והפרויקט יבוטל, ולא תהיה לקבלן כל דרישה או תביעה מביטול הפרויקט.

מעטפה שלא תימצא בתיבת המכרזים במועד ובשעה הנקובים לעיל לא תידון.

בכבוד רב
מוניר זבידאת
ראש הרשות

מכרז וחווה מספר : 39/2025

עבודות פיתוח שצ"פ ופיתוח תשתיות להקמת פארק – בסמת טבעון

אשר יקרא להלן "הפרויקט"

שנערך ונחתם ב _____ ביום : _____ / _____ / _____

בין המועצה המקומית בסמת טבעון

כ. ראשי 29 בסמת טבעון

אשר תקרא להלן "הרשות"
מצד אחד

לבין :

שם : _____

כתובת : _____

טלפון : _____

דוא"ל : _____

אשר ייקרא להלן "הקבלן",
מצד שני

הואיל והרשות פרסמה את המכרז הנ"ל, לקבלת הצעות מחיר ביישוב. כמפורט בכתב הכמויות/אומדן, במפרט הטכני, בתוכניות הפרויקט המצורפים לחווה זה.

הואיל והקבלן הגיש כדן הצעה למכרז הנ"ל .

הואיל וועדת המכרזים של הרשות המליצה בפני ראש הרשות לקבל את הצעתו של הקבלן, ולמסור לו את ביצוע העבודות המפורטות בחווה, במפרטים וביתר מסמכי המכרז.

הואיל וראש הרשות החליט לקבל את המלצת ועדת המכרזים, והוחלט למסור את ביצוע העבודות והכל כמפורט להלן .

אשר על כן הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן :

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו..
2. הצדדים מסכימים כי המסמכים הבאים יהוו חלק בלתי נפרד מהחווה :

נספח מס'	שם המסמך	מצורף / לא מצורף לחוברת
א'	הצהרה על חיסול תביעות	מצורף
ב'	נוסח ערבות ביצוע	מצורף
ג'	נסח ערבות מכרז	מצורף
ד'	אישור קיום ביטוחים	מצורף
ה'	כתב כמויות	מצורף
ו'	תוכניות הפרויקט	מצורף באתר
ז'	כל התקנים הישראליים העדנים הרלוונטיים	לא מצורף
ח'	החווה הממשלתית מדף 3210 , בכל מקום שבו רשום ממשלת ישראל הכוונה "הרשות". במידה וקיימים אי התאמה בין החווה הממשלתית , לבין מכרז/ הסכם זה , הוראותיו של מכרז / חווה זה הן הגוברות	לא מצורף

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד חלק ממסמכי החווה בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים .

3. **הצהרת הקבלן** : הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים והתקנים הנזכרים במכרז/ חווה , קבל את כל ההסברים אשר בקש לדעת , ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות בו. הצהרה זו מהווה נספח למכרז / חווה זה והנה חלק בלתי נפרד ממנו.

תאריך וחתימת הקבלן

4. הגדרות :

לעניין חוזה זה יתפרשו המונחים הבאים כדלהלן :

- "המנהל"-מהנדס הרשות או מי שמהנדס יאצול לו סמכויות.
 - "הקבלן"-לרבות נציגיו של הקבלן, יורשיו ומורישיו המוסמכים, וכן כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודה.
 - "העבודה"-העבודה שיש לבצע בפרויקט בהתאם לחוזה והמפרטים.
 - **ביצוע העבודה**"-השלמתה ובדיקתה.
 - "המפקח"-נציג מטעם המנהל לפקח על ביצוע הפרויקט.
 - "חוזה"-חוזה זה, לרבות השינויים שהיו בו לחתימת בעלי זכות הרשות והקבלן.
5. **התנאים הנדרשים להשתתפות במכרז, על המציע למסור לתיבת המכרזים את המסמכים שלהלן:**

- 5.1 חוברת זו חתומה על ידי הקבלן בכל העמודים, עם רישום ההנחה של הקבלן בסוף כתב הכמויות וסיכום העלות הסופית של הקבלן לאחר מההנחה.
- 5.2 אישור על ניהול ספרים כחוק.
- 5.3 תעודת רישום ברשם הקבלנים בענף 200, סיווג כספי מתאים
- 5.4 ערבות מכרז כמפורט במסמכי מכרז.
- 5.5 קבלה על רכישת חוברת המכרז ע"ש המציע.
- 5.6 מסירת חוברת המכרז יהיה עד : **תאריך 6/1/2026 בשעה 12:00** בתיבת המכרזים ברשות

6. **ביצוע העבודה בפיקוח המנהל /או המפקח לשביעות רצונו:**

המנהל ו/או המפקח רשאי לבדוק את העבודה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החמורים והציוד שמשמשים בהם וטיב המלאכה שנעשית ע"י הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה ואת הוראותיו של המנהל.

7. **מועד ביצוע העבודה:**

- 7.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שיקבע על-ידי המנהל בהוראה בכתב, ויסיים את העבודה לפי הקבוע בטופס הזמנת העבודה ובלוח הזמנים הנקוב בו וישלים את ביצועה וימסור אותה למנהל כשהיא נקיה ומתאימה למטרתה ולשביעות רצונו של המנהל.
- 7.2 הקבלן יבצע את העבודה בקצב הדרוש להשלמתה במועד האמור ובהתאם ללוח זמנים האמור בטופס הזמנת העבודה שמנפיקה הרשות.
- 7.3 הקבלן ידאג לביצוע כל ההכנות הדרושות לו לצורך העבודה, לפני קבלת הוראת המנהל להתחיל בעבודה.
- 7.4 פרט אם הותנה בהזמנת העבודה לא תבוצע העבודה בשעות הלילה, בימי המנוחה השבועית ברשות/או בחגים של העדה המוסלמית.

7.5 אם בכל זמן שהוא יהיה המנהל בדעה כי קצב ביצוע העבודה איטי מדי בכדי להבטיח את השלמת העבודה בזמן הקבוע, יודיע המנהל לקבלן והקבלן מתחייב לנקוט מייד בכל האמצעים הדרושים ולבצע את העבודה תוך הזמן הקבוע.

7.6 לא מילא הקבלן אחר התחייבותו לפי סעיף 6 לעיל רשאית הרשות לבצע את העבודה כולה או מקצתה ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת שהיא, על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל הוצאות הכרוכות בכך והרשות תהיה ראשית לנכות מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא את סכום ההוצאות הנ"ל.

7.7 מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם על הצדדים כי בגין כל יום איחור בהשלמת ביצוע העבודות מעבר לקבוע בס"ק "א" ישלם הקבלן לרשות פיצוי מוסכם בסך של 1,000 ₪ לכל יום איחור וזאת מבלי לפגוע ביתר הצדדים העומדים לרשות מכוח חוזה זה ו/או עפ"י כל דין .

7.8 עוד מוסכם על הצדדים כי איחור מעבר לתקופת הביצוע בהשלמת כל עבודה ועבודה עפ"י הזמנות העבודה מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

8. אופן ביצוע העבודה ע"י הקבלן:

8.1 הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונו המוחלטת של המנהל וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו של המנהל, בין שהן מפורטות בחוזה זה ובין שאינן מפורטות בו.

8.2 הקבלן מתחייב לבצע את העבודה בדיוקנות, במיומנות, בצורה מקצועית מעולה ובבטיחות מרבית ולהשתמש בביצוע העבודה בחומרים חדשים מהמין המשובח ביותר, ובהתאם לאמור במפרטים ובכתב הכמויות ובכמויות מספיקות.

8.3 הקבלן מתחייב להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך ימצא במקום העבודה במשך על תקופת ביצוע העבודה.

8.4 בכל הכרוך בביצוע העבודה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, והנחיות כל הרשות המוסמכות לרבות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלומי מיסים ואגרות.

8.5 אולם מיסים ואגרות ששולמו ע"י הקבלן ותשלומם חל כדין על הרשות-יוחזרו לקבלן ע"י הרשות.

8.6 הקבלן מתחייב לנהל יומן עבודה, ולרשום בו את הפרטים הדרושים עפ"י החוזה הממשלתי מדף 3210 מסעיף 2. תפקידיו וסמכותו של המפקח-ניהול יומן"

8.7 הקבלן מתחייב להתקין על חשבונו (ללא תוספת תשלום כלשהי) שלט שבו ירשמו פרטי הפרויקט, ופרטים נוספים שיסופקו לקבלן ממנהל הפרויקט, השלט יהיה מפלדה, ויוצב על 2 עמודים מפלדה. השלט יהיה במידות 100/200 ס"מ.

9. חומרים ציוד ומתקנים:

9.1 אספקת הציוד, החומרים והמתקנים הדרושים לביצוע העבודה תעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו, כל החומרים יישאו תו תקן ישראלי מאושר ע"י מכון התקנים הישראלי. ובמידה ואין תו תקן ישראלי לגבי אותם החומרים ו/או המתקנת ישיאו החומרים והמתקנים תו תקן של כל מוסד חבר בארגון הבינלאומי לתקינה (I.s.o). ומבלעדי תקנים כאמור אסור לקבלן להשתמש בחומרים לבצע כל עבודה בשום דרך.

9.2 בכל מקרה שלדעת המנהל הקבלן משתמש בחומרים בלתי מתאימים, רשאי הוא לדרוש מהקבלן לסלקם מיד, וכן רשאי הוא לדרוש מהקבלן ביצועו מחדש של כל חלק מהעבודה שנעשה על-ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים. והקבלן מתחייב לבצע מיד את הוראות המנהל, כאשר כל ההוצאות הכרוכות ביצוע הוראות המנהל יחולו אך ורק על הקבלן.

10. בטיחות בעבודה:

הקבלן מתחייב לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם שמירה על בטחונו ונוחיותו של הציבור. לרבות עובדיו, פועליו וכל מי שימצא במקום העבודה מטעמו וברשותו, ולמלא אחרי כל הוראות כל דין לרבות פקודת הבטיחות בעבודה(נוסח חדש)תשי"ל-1970 והתקנות שהותקנו על-פיה.

11. דו"ח תקופתי:

11.1 מבצע השירותים ימסור למנהל, על פי דרישתו, דו"ח תקופתי בדבר התקדמות השירותים וכן רשאי המנהל או מי שיבוא מטעמו לבקר באתר ביצוע השירותים ולפקח על השירותים הניתנים ואופן ביצועם.

11.2 מבצע השירותים ימסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו על טיב ואופן ביצוע השירותים.

12. סמכויות המנהל:

12.1 המנהל יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם מבצע השירותים מבצעם בהתאם להוראת הסכם זה.

12.2 במשך כל תקופת ההסכם המנהל יהיה רשאי לתת למבצע השירותים הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שיינתנו לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.

12.3 לפסול לכל עוזר או עובד שהמנהל על ידי מבצע השירותים לצורך ביצוע הסכם זה וזאת מכל נימוק סביר לפי שיקול דעת בלעדי של המנהל.

13. אחריות לנזק:

מתחילת העבודה ועד לגמר העבודה, לרבות גמר תקופת הבדק, על הקבלן להגן על העבודה וכל דבר העלול להיפגע על-ידי העבודה וכן תחול עליו אחריות לכל נזי' שייגרם לכל דבר השייך למי שהוא כתוצאה מן העבודה ועליו לתקן מיד כל נזק שייגרם כמתואר לעיל, לא מילא הקבלן אחר התחייבותו זו תוך הזמן שנקבע לכך ע"י המנהל רשאית הרשות לתקן את הנזק בעצמה ולזקוף את הוצאותיה על חשבון הקבלן והקבלן מתחייב לשאת בכל סכום שיידרש ממנו כאמור.

14. נזיקין לגוף או לרכוש:

הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן שייגרמו במישרין או בעקיפין כתוצאה מביצוע העבודה לגופן או לרכושו של אדם כלשהוא, לרבות עובדיו משמשיו ופועליו של הקבלן וכל מי שימצא במקום העבודה בשמו ומטעמו, והקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים המעשיים למניעת כל נזק כאמור והקבלן חייב לשפות את הרשות בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך.

15. אחריות הקבלן לפי פקודת הנזקין:

הקבלן אחראי כלפי צד שלילי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי הנזקין "נוסח חדש" ו/או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו במישרין או בעקיפין מביצוע העבודה ובקשר לכך, באם תידרש הרשות ו/או תתבע לשלם סכום כלשהו לניזוק כאמור בגין נזק שנגרם במישרין או בעקיפין כתוצאה מהעבודה, חייב הקבלן מיד עם קבלת הודעה מאת המנהל לשפות את הרשות בכל סכום שהיא תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו לה בקשר לכך. באם לא יעשה

זאת תוך הזמן הנדרש ע"י המנהל תהיה הרשות לבוא לידי הסכם עם הניזוק בתנאים שיראו לה וכל סכום שהרשות תשלם ינוכה מהכספים המגיעים ממנה לקבלן.

16. העסקת עובדים :

16.1 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה לפי תנאי חוזה זה במידה והחליט המנהל כי עבודות מסוימות מצריכות העסקת בעלי מקצוע כגון מהנדסים, אדריכלים, מהנדסי אינסטלציה, מהנדסי חשמל וכו' מתחייב הקבלן להעסיקם על חשבונו לצורך ביצוע העבודות לפי החלטת המנהל.

16.2 הקבלן יחליף כל עובד מעובדיו, אם יידרש לכך ע"י המנהל וזאת מיד עם קבלת הדרישה.

16.3 לביצוע העבודה יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה תשי"ט-1959.

16.4 הקבלן ישלם לעובדים המועסקים לצורך ביצוע העבודה לפחות שכר עבודה הקבוע בחוק שכר מינימום ויקיים אותם תנאי עבודה שנקבעו בהסכם הקיבוצי החל על המספר הגדול של עובדים במדינה בענף בו מועסקים עובדים בעבודה דומה.

16.5 חל איסור מוחלט להעסיק עובדים זרים בניגוד לחוק ומותרת העסקתם ע"י הקבלן אך ורק בהיתר לפי כל דין.

17. שינויים בעבודה :

17.1 הרשות רשאית להזמין את ביצוע העבודות המופרטות בחוזה זה ובכתב הכמויות הכלולות בו, כולן או מקצתן, מתחת או מעל לכמויות המצוינות בכתב הכמויות, הזמינה הרשות ביצוע עבודות כאמור, חייב הקבלן לבצען.

17.2 מוסכם בין הצדדים, כי זכות הרשות, להגדיל או להקטין את הכמויות של הסעיפים שבכתב הכמויות. כל עפ"י הוראת שינויים של הרשות המקומית החתומה על ידי המנהל. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה לפי מחיר היחידה המצוין בכתב הכמויות. למען הסר ספק הקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום או תוספת בגין הגדלת או הקטנת הכמויות כאמור.

17.3 במידה והרשות מעוניינת להזמין עבודות נוספות, שאין להן ביטוי בכתב הכמויות, תהיה רשאית להזמין את העבודות עפ"י מחירון דקל העדכני ביותר בעת ביצוע העבודה, עם הנחה של 20%.

17.4 הקבלן קיבל הוראה מהמנהל לביצוע שינויים ולא נקבע בה ערכו של השינוי והקבלן בדעה שהשינוי מחייב העלאה בשכר החוזה- יודיע למנהל על דרישתו לא יאוחר מ-30 יום מקבלת הוראת המנהל. לא הודיע תוך הזמן האמור, רואים את הקבלן כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

18. השלמת העבודה :

הושלמה העבודה יודיע על כך הקבלן למנהל והמנהל יחל בבדיקת העבודה תוך 15 יום מהיום ההודעה וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מיום שהתחיל בה. מצא המנהל את העבודה מתאימה לתנאי החוזה-ייתן לקבלן תעודת השלמה לפי הנוסח המצ"ב ומסומן נספח "ד". מצא המנהל שיש צורך בביצוע תיקונים בעבודה, יגיש לקבלן רשימת תיקונים והקבלן מתחייב לבצעם.

19. תקופת הבדק ותיקונים :

19.1 הקבלן יהיה אחראי אחריות מלאה לכל העבודה לתקופה של 12 חודשים. החל מיום הנפקת תעודת ההשלמה של הפרויקט. ובמשך תקופה זו מתחייב הקבלן לתקן

על חשבונו כל ליקוי, פגם או נזק שיתגלו בעבודה עקב עבודה גרועה או חומרים מאיכות גרועה, או מביצוע העבודה שלא בהתאם להוראות חוזה זה.

19.2 הקבלן יבצע את התיקונים הנדרשים כאמור לעיל תוך זמן שיקבע ע"י המנהל.
19.3 הודעת המנהל על ליקוי, פגם או נזק שהתגלו בעבודה וכן על מועד תיקונם הינה סופית ואין הקבלן רשאי לערער עליה.

19.4 לא ימלא הקבלן אחר האמור בסעיף זה, תהיה רשאית הרשות לבצע בעצמה או באמצעות אחרים את העבודות הדרושות ולחייב בכל הוצאותיה את הקבלן.

19.5 מבלי לפגוע בסעיפים קודמים בגין כל יום איחור מעבר לקביעת המנהל כאמור בהשלמת התיקונים הנדרשים ישלם הקבלן לרשות פיצוי מוסכם בסך של 1,000 ₪ בגין כל יום איחור.

20. מדידות הכמויות:

20.1 הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות בעבודה ואין לראותן ככמויות שהקבלן ביצע למעשה.

20.2 הכמויות של הסעיפים בכתב הכמויות, ובחשבונות תקבענה על-ידי המנהל ו/או ע"י המפקח מטעם הרשות על סמך מדידות שתעשינה, בנוכחות הקבלן. הקבלן יעזור למנהל ולמפקח לבצע את המדידות ויספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו, כן ימציא למנהל ולמפקח את הפרטים, התוכניות והמסמכים הדרושים לכך.

20.3 לא נכח הקבלן במועד שנקבע לביצוע המדידות, יבצע המנהל ו/או המפקח בהעדרו והקבלן לא יהי רשאי לערער על הכמויות שנקבעו ע"י המפקח, ויחייב את הקבלן בהוצאות המדידה.

21. שכר החוזה _____ כולל מע"מ

21.1 בתמורה לביצוע כל התחייבויות הקבלן על-פי חוזה זה, תשלום הרשות לקבלן סכום, שכר חוזה" על פי הצעתו במכרז.

21.2 התמורה לא תהיה צמודה למדד ותשלום לפי תנאי התשלום כמפורט ב"אופן תשלום שכר החוזה"

21.3 מוסכם בזאת שהרשות תשלם לקבלן את המגיע ו/או יגיע לו שלשה ימי עסקים לאחר שתקבל את ההקצבה מהגוף הממן. (ממשלתי או גורם מממן אחר).

21.4 לקבלן לא תהיה כל זכות לדרוש מהרשות תשלום כספים אלא קבלת הקצבה כאמור לעיל מהגוף הממן.

22. חשבונות:

22.1 בכל סוף חודש, רשאי הקבלן להגיש חשבון מצטבר, שכולל חישובי כמויות, יומני העבודה ותמונות לשכר המגיע לו בהתאם להתקדמות העבודה, החשבון יוגש למהל.

22.2 כל חשבון יפרט את אומדן ערכו של העבודות אשר בוצעו ע"י הקבלן, מתחילת הביצוע ועד לסוף החודש הנוכחי. בסוף החשבון, יקוזז הקבלן את החשבונות המאושרים ע"י המנהל.

22.3 לא יאוחר מ-21 יום יבדוק המנהל את החשבון שהוגש לו ע"י הקבלן, והמנהל יאשר את האמור בו לפי שיקול דעתו.

22.4 אישור התשלומים וכן ביצוע התשלומים אין בהם משום הסכמת המנהל לטיב העבודה או לאיכותם של החומרים או לנכונותם של המחירים.

23. סילוק סופי של שכר החוזה :

- 23.1 עם סיום עבודתו, יגיש הקבלן לרשות חשבון סופי, שבו יפרט את אשר ביצע, יומני העבודה, תמונות ותוכנית אומד, ואת השכר המגיע לו תמורת ביצוע הפרויקט. המנהל יבדוק את החשבון הסופי שהוגש תוך 60 יום מיום הגשת החשבון הסופי ויתרת (במידה ונותרה תמורה) התמורה תשלום לקבלן לפי סעיף שכר החוזה.
- 23.2 לפני סילוק סופי של שכר החוזה ימציא הקבלן למנהל הצהרה על חיסול כל תביעותיו עפ"י הנוסח המצ"ב (הצהרה על חיסול תביעות).

24. הפסקת העבודה :

- 24.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודה כולה או מקצתה. לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ותקופה שיצוינו בהוראה ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו הוראה בכתב מאת המנהל.
- 24.2 הופסק ביצוע העבודה כולה או מקצה לפי סעיף קטן(א)לעיל, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודה ולהגנתה לפי הצורך.
- 24.3 הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של העבודה כאמור לעיל, תחולנה על הקבלן.
- 24.4 הוראה זו לא תחול אם לדעת המנהל נגרמה הפסקה העבודה, שלא באשמת הקבלן.
- 24.5 הופסקה העבודה לצמיתות לאחר שהוחל בביצועה, לא יאוחר מ-30 יום ממתן ההודעה על הפסקת העבודה מדידות סופיות לגבי העבודה או כל חלק ממנה שבוצע וישולם לקבלן הסכום המגיע לו בהתאם לתוצאות המדידות והמחירים שבכתב הכמויות.

25. סילוק יד הקבלן במקרים מסוימים :

- 25.1 בכל אחד מהמקרים הבאים תהיה הרשות רשאית, לאחר מתן הודעה בכתב 5 ימים מראש לבטל את החוזה עם הקבלן לסלק יד הקבלן מהעבודה, לתפוס את העבודה ולהשלימה בעצמה או באמצעות אחרים, ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבמקום העבודה :
- 25.1.1 כשמי ממנהלי הקבלן נמצא בהליכי פשיטת רגל ו/או הוכרז כמוגבל באמצעים ו/או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים, או במקרה של גוף מאוגד כשהוא בפירוק ו/או בהליכי פירוק ו/או בהקפאת הליכים.
- 25.1.2 כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה.
- 25.1.3 כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן ו/או מי ממנהליו הרשומים ו/או בפועל ביצוע עבירות שיש עמן קלון.
- 25.2 ביטול החוזה ותפיסת מקום העבודה וסילוק יד הקבלן ממנה אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד ההפסקה.
- 25.3 מנהל יקבע לפי שיקול דעתו אם מגיע לקבלן תשלום עבור אותו חלק מהעבודה שבוצע על ידו עד למועד ההפסקה.
- 25.4 בכל מקרה הופסקה העבודה כאמור, רשאי המנהל להמשיך בעבודה בעצמו או למסור את המשך ביצוע העבודה לקבלן אחר.

25.5 כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות בדבר, יחולו על הקבלן והרשות תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה לקבלן בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת.

25.6 פיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין איחורים, מבלי לגרוע מזכותה של הרשות עפ"י כל דין, לכל תרופה או סעד אחרים, מוסכם בזאת כי אם הקבלן לא ישלים את העבודה במועד שנקבע לכך ישלם הקבלן למועצה לרשות מיד עם דרישתה הראשונה כפיצויים בסך של 1,000 ₪ לכל יום.

26. איסור הסבת החוזה:

26.1 הקבלן מתחייב לא להסב ו/או למסור ו/או להמחות ו/או למשכן לאחר כל זכות מזכויותיו או התחייבות כל חלק מהן לפי חוזה זה, אלא בהסכמת הרשות מראש ובכתב.

26.2 אין האמור לעיל בא לפגוע בזכותו של הקבלן להעסקת עובדים.

26.3 ניתנה הסכמת הרשות בהתאם לאמור בסעיף קטן(1.27) לעיל, אין הסכמת הרשות פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על-פי חוזה זה והקבלן יישא באחריות מלאה לכל האמור בחוזה זה ביחד ולחוד עם מי שהועברה אליו התחייבות כאמור. ובכל מקרה יהיו יציג הקבלן הראשי בשטח ופגישות, (מנהל מהעבודה, ממונה הבטיחות ומהנדס הביצוע).

27. מעמד הקבלן:

הקבלן משמש כקבלן עצמאי לביצוע העבודה ואין לראות בכל זכות הניתנת על-פי הסכם זה לרשות לפקח, להדריך או להורות לקבלן או לכל אחד מהמועסקים על-ידו על זכויות של עובד עירייה והם לא יהיו זכאים לתשלומים, לפיצויים, או הטבות אחרות כלשהן בקשר עם ביצוע העבודה, הקימות מכוח הדין או מכוח הסכם קיבוצי.

28. ערבות ביצוע: 80,000 ₪ בתוקף עד 31/12/2026

28.1 להבטחת ביצוע מלוא התחייבויותיו של הקבלן על-פי חוזה זה ימציא הקבלן מיד עם חתימת החוזה ערבות בנקאית אוטונומית צמודה למדד תשומות הבניה הניתנת למימוש על ידי הרשות תוך 7 ימים מדרישתה להנחת דעתה של הרשות ובנוסף שנקבע על-ידה.

28.2 סכום ערבות הביצוע ותוקף ערבות הביצוע יהיו כמפורט בכותרת הסעיף. ובל מקרה תוקף ערבות הביצוע יהיה מתאריך צו התחלת עבודה+ תקופת הביצוע+3 חודשים, לפחות.

28.3 הוצאות הערבויות יחולו על הקבלן.

28.4 יפר הקבלן את החוזה או תנאי מתנאיו תהיה הרשות רשאית, מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת לפי חוזה זה, לחלט את הסכום הערבות, כולו או חלקו לפי שיקול דעתה הבלעדי ומבלי שלקבלן תהיינה טענות או מענות כלשהן כלפי הרשות בקשר לכך.

28.5 סכום הערבות שחולט יהיה לקניינה הגמור של הרשות.

29. הפרות ותרופות בגין הפרת ההסכם:

29.1 מבלי לגרוע בזכותה של הרשות לפי סעיף 7(ב)הני"ל מסכימים הצדדים כי הוראות סעיפים 4 עד 28, הינם יסודיים ועיקריים אשר הפרת אחד מהן מהווה הפרה יסודית של החוזה ותזכה את הרשות (מבלי לגרוע בזכותה של הרשות לפיצוי בסכום גבוה יותר עפ"י החוזה ו/או עפ"י כל דין).

29.2 לביטול החוזה תוך משלוח הודעה בכתב לקבלן 5 ימים מראש וכן תזכה את הרשות בפיצוי מוסכם בסך של 10,000 ש"ח בגין כל הפרה והפרה, והרשות תהא זכאית לקזז את סכום הפיצוי הנ"ל מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן ותהא רשאית לגבותו מהערבות הבנקאית ובכל דרך אחרת.

29.3 תשלום הפיצויים או הניכויים אין ולא יהיה בהם כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיה לסיים את העבודה במועד או מכל התחייבות אחרת על פי חוזה.

29.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל אם לא יעמוד הקבלן בלוח הזמנים הנ"ל תהא הרשות רשאית להזמין את העבודה ו/או כל חלק ממנה אצל כל קבלן או גורם אחר ולחייב בכל הוצאותיה את הקבלן וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד לרשות כנגד הקבלן בגין הפרת התחייבויותיו.

30. תקופת החוזה והארכת תוקפו:

30.1 תקופת החוזה תהיה החל מיום מתן צו התחלת עבודה. **270 ימים**

30.2 לרשות בלבד עומדת הזכות להאריך תוקפו של הסכם זה בהודעה לקבלן 30 (שלושים) יום לפני תוך תום תקופת ההסכם, על רצונה להאריך הסכם זה, הודיעה הרשות כאמור יוארך תוקפו של הסכם זה לתקופה של שנה נוספת, והוראות הסכם זה תחולנה על תקופת ההסכם הנוספת, בתום שנת הארכה הראשונה ניתן יהיה להאריך ההסכם בשנה נוספת כל פעם, באופן שתקופת ההסכם הכוללת לא תעלה בשום מקרה על 4 שנים מתאריך תחילתה.

31. ויתור על זכויות הרשות:

במקרה שהרשות לא תשמש במקרה מסוים או במקרים מסוימים בזכויותיה על-פי חוזה זה, לא ייחשב הדבר כויתור של הרשות על זכויותיה, לא לגבי המקרה המסוים ולא לגבי מקרים אחרים.

32. כתובת הצדדים:

כל הודעה שתשלח ע"י צד אחד למשנהו על-פי אחת הכתובות המפורטות לעיל. תראה כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות וכל הודעה שתשלח ע"י צד אחד למשנהו על-פי אחת הכתובות המפורטות לעיל. תראה כאילו הגיעה לתעודתה כעבור 72 שעות מתאריך מסירתה בבית הדואר. לצורך חוזה זה, יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת הרשות **כ.ראשי 29 בסמת טבעון**
כתובת הקבלן _____

33 סמכות שיפוט ייחודית

מקום השיפוט בכל מחלוקת הנוגעת לחוזה זה או שהיא פועל יוצא ממנו מסורה לבתי המשפט המוסמכים בעיר נצרת ולהם בלבד.

ולראיה באו הצדדים על החתום דלעיל:

בתאריך: ____/____/____

מוניר זבידאת

עטיה זבידאת

_____ הקבלן

_____ ראש הרשות

_____ החשב המלווה ברשות

_____ גזבר הרשות

נספח "א" הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד

המועצה המקומית בסמת טבעון

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות מרכז מס 39/2025 חוזה מיום ____/____/____
לביצוע עבודות עבודות פיתוח שצ"פ ופיתוח תשתיות להקמת פארק – בסמת טבעון .

הואיל : והוזמן מאתנו על ידי הרשות במסגרת המכרז שבנדון , ביצוע העבודות הנ"ל .

והואיל : וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי בגין העבודה האמורה .

לפיכך הננו מצהירים , מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן :

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת החוזה או בקשר אליו ותמורת כל התחייבויותינו לפי ועל פי המכרז הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי מיום _____ שהינו בסך של _____ ש"ח(כולל מע"מ) (להלן : " התמורה הסופית ") .
2. פרט לתמורה הסופית , אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות , טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם , בכל עניין הקשר בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכול במישרין או בעתיד . ואני פוטרם אתכם מכל חבות כלשה , כלפינו .
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובות כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות , בזק ותיקון פגמים וליקויים .
4. כל האמור לעיל בלשון רבים – אף לשון יחיד משמע .

ולראיה באנו על החתום היום

חתימת הקבלן

נספח "ב" נוסח ערבות ביצוע

מכרז מס: 39/2025

לכבוד

המועצה המקומית בסמת טבעון

מצורף בזה כתב ערבות בנקאית מס _____ של בנק _____ על פיו הננו ערבים כלפיכם ערבות מוחלטת ובלתי מותנת בכל תנאי לסילוק כל סכום שתדרשו מאתנו עד לסך כולל של 80,000 ₪ המגיע או העשוי להגיע לכם מאת (שם הקבלן). בקשר עם מרכז פומבי מס 39/2025 : **לפרויקט עבודות פיתוח שצ"פ ופיתוח תשתיות להקמת פארק – בסמת טבעון.**

אנו נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש כמפורט להלן וזאת מבלי שתהיו חייבים לבסס דרישתכם או לדרוש תחילה מאת החייב בתנאי שהסכום הכולל שיהא עלינו לשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על הנקוב לעיל. ערבות זו תישאר בתוקף עד 31/12/2026 ותוארך לבקשת הרשות.

כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

בסניף _____ טלפון _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

חתימה וחותמת הבנק

נספח "ג" נוסח ערבות המכרז

מכרז מס: 39/2025

לכבוד

המועצה המקומית בסמת טבעון

" מצורף בזה כתב ערבות בנקאית מס _____ של בנק _____ על פיו הננו ערבים כלפיכם ערבות מוחלטת ובלתי מותנת בכל תנאי לסילוק כל סכום שתדרשו מאתנו עד לסך כולל של 80,000 ₪ המגיע או העשוי להגיע לכם מאת (שם הקבלן) שייקרא להלן "החייב" בקשר עם מכרז פומבי מס: 39/2025 עבודות פיתוח שצ"פ ופיתוח תשתיות להקמת פארק – בסמת טבעון.

סכום זה יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שהוא מתפרסם מפעם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי, בתנאי ההצמדה שלהלן:

"המדד היסודי" לעניין ערבות זו, יהא מדד "חודש ושנת המכרז" שהתפרסם ב-15 לחודש שלאחריו (או סמוך למועד זה)

"המדד החדש" לעניין ערבות זו, יהא המדד שיפורסם לאחרונה וקודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלהלן: אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, יהיו הפרשי ההצמדה הסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש לבין המדד היסודי בסכום הערבות מחולק במדד היסודי. אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי, נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות, כולל כל הפרשי הצמדה.

אנן נשלם לכם מיד לאחר קבלת דרישתכם בכתב שבה יצוין בפירוט הסכום הנדרש כמפורט להלן וזאת מבלי שתהיין חייבים לבסס דרישתכם או לדרוש תחילה מאת החייב בתנאי שהסכום הכולל שיהא עלינו לשלם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום הערבות הנ"ל.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד 30/04/2026 ותארך לבקשת הרשות

כל דרישה על פי ערבות זו, צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהמועד הנ"ל.

בסניף ----- טלפון: -----

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

חתימה וחותמת הבנק

29/10/2025
 דף מס': 005

פארק יאסמין בוסמת טבעון מעודכן
 פרק 21 אביזרי תאורה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	פרק 21 אביזרי תאורה				
	תת פרק 21.01 פנס תאורה סולרי				
	פנסי LED וציוד ההדלקה ייוצרו ויעמדו בבדיקות התקן הישראלי ת"י - 20 במהדורתו האחרונה. מחירי הפנסים והציוד כוללים בדיקת מנה מהמשלוח המסופק במפעל היצרן ובדיקת אימות בשטח לפי דרישת המפקח. האחריות לגוף התאורה תהיה ל-10 שנים לפחות, אחריות לציוד ההדלקה תהיה למשך 10 שנים לפחות.				
	מחירי הפנסים / גופי תאורה מכל סוג שהוא כוללים נורה, ציוד הפעלה והצתה מושלם לרבות צביעה בגוון לפי בחירת המזמין. מוצרים שווי ערך מחייבים אישור בכתב מהמתכנן / המזמין				
21.01.0003	פנס תאורה סולרי דגם ST 43 SOLAR ELTAM חכם מבוסס לד המאפשר זמן עבודה ארוך גם בימים ללא שמש. כולל חיישן תנועה מובנה ופונקציית עמעום חכמה מבוססת טיימר המשמשת לייעול צריכת האנרגיה והתאמת רמת התאורה. גוף התאורה עשוי יציקת אלומיניום בלחץ גבוה בציפוי עמיד לקורוזיה. הפנס כולל פאנל סולארי בטכנולוגיית מונוקריסטלין המאפשר ניצול מירבי של אנרגיית השמש. ניתן לכיול עוצמת הארה באופן אלחוטי. עד כ-6000 לומן. מתאים להתקנה בראש עמוד / על זרוע סוללת 4LiFePO ומערכת חכמה המאפשרת עד 3-4 ימי הארה, לאחר טעינה מלאה. רמת אטימות גבוהה בפני מים ואבק - IP65. רמת עמידות גבוהה בפני הולם מכאני - 08IK. אורך חיי לד גבוה במיוחד - 100,000 שעות.	יח'	45.00	2,000.00	90,000.00
	סה"כ 21.01 פנס תאורה סולרי				
	90,000.00				
	סה"כ 21 אביזרי תאורה				
	90,000.00				

29/10/2025
 דף מס': 007

פארק יאסמין בוסמת טבעון מעודכן
 פרק 40 פיתוח האתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 40 פיתוח האתר					
תת פרק 40.01 מילוי מובא, מצעים והידוק מבוקר					
40.01.0005	מצע סוג א' מהודק בהידוק מבוקר בשכבות של 20 ס"מ לדרגת צפיפות של 98% מוד' אאשהו	מ"ק	750.00	197.00	147,750.00
40.01.0025	פיזור והידוק מילוי מחומר מובא כלשהו בהידוק מבוקר בשכבות של 20 ס"מ	מ"ק	660.00	78.00	51,480.00
40.01.0120	הידוק מבוקר של שתית חפירה ו/או פני קרקע טבעיים לדרגת צפיפות לפי סוג הקרקע	מ"ר	2,500.00	6.00	15,000.00
סה"כ 40.01 מילוי מובא, מצעים והידוק מבוקר					
					214,230.00
תת פרק 40.02 חפירה ו/או חציבה					
40.02.0115	חפירה ו/או חציבה באתר לעומק כלשהו כולל העברת החומר למקום שפיכה מאושר	מ"ק	200.00	55.00	11,000.00
40.02.0285	פינוי פסולת ו/או ערמות עפר של אחרים הקיימים באתר לפני תחילת עבודות הקבלן בשטח, הפינוי למקום שפך מאושר ו/או לאצר מחזור פסולת מאושר ע"י הרשויות המחיר כולל איסוף, העמסה, הובלה פריקה (ללא חפירה במידת הצורך אשר תימדד בנפרד בהתאם לסעיפי חפירה ו/או חציבה) ואינו כולל תשלום אגרות, (על הקבלן להציג למפקח אישורים ואסמכאות על הטמנה באתר שפך מורשה ו/או באתר	מ"ק	1,136.00	57.00	64,752.00
סה"כ 40.02 חפירה ו/או חציבה					
					75,752.00
תת פרק 40.03 ריצופים					
40.03.0315	ריצוף באבן משתלבת דגם מלבן במידות 10/20 ס"מ עובי 6 ס"מ גמר שכבה באפור ו/או בצבע של אקרשטיין או שו"ע הכל לפי בחירת האדריכל	מ"ר	700.00	123.00	86,100.00
40.03.2090	ריצוף באבן משתלבת דגם אבן סימון עם גבשושיות לאזהרה או פסים מובילים במידות 30/30 ס"מ (נגישות) עובי 6 ס"מ גמר שכבה בצבע של ולפמן או שו"ע	מ"ר	40.00	149.00	5,960.00
40.03.2100	ריצוף אבן טבעית (פריאות) בעובי 7 ס"מ כולל רובה	מ"ר	20.00	307.00	6,140.00
סה"כ 40.03 ריצופים					
					98,200.00

29/10/2025
 דף מס': 008

פארק יאסמין בוסמת טבעון מעודכן
 פרק 40 פיתוח האתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 40.05 אבני גן					
40.05.0035	אבן גן במידות 10/20 ס"מ כולל יסוד ומשענת הכל לפי הפרטים בתכניות	מטר	470.00	101.00	47,470.00
40.05.0045	חידוש אבן גן קיים	מטר	200.00	101.00	20,200.00
40.05.0055	מתקן אופניים אורך 2 מ'	יח'	6.00	2,550.00	15,300.00
					82,970.00
סה"כ 40.05 אבני גן					
תת פרק 40.10 קירות תומכים					
3. כל הקירות כוללים ביצוע פתחי ניקוז, תפרים, לפי תוכנית.					
4. לא ימדד אותו חלק של הקיר לפי שלבי עומק. בכל אזור ימדד הקיר לפי הגובה בתחום הסעיף.					
40.10.0010	חפירה ו/או חציבה ליסודות של קירות תומכים, בעומק כלשהו	מ"ק	36.00	57.00	2,052.00
40.10.0011	בטון רזה ב-20 מתחת למרצפים בעובי 5 ס"מ	מ"ר	180.00	53.00	9,540.00
40.10.0015	יסוד עובר מבטון לקיר תומך, במידות שונות	מ"ק	56.00	1,447.00	81,032.00
40.10.0035	קיר תומך מבטון (גלוי מצד אחד) בגובה כללי בין 100 ס"מ עד 200 ס"מ.	מ"ק	80.00	1,679.00	134,320.00
					226,944.00
סה"כ 40.10 קירות תומכים					
					698,096.00
סה"כ 40 פיתוח האתר					

29/10/2025
 דף מס': 009

פארק יאסמין בוסמת טבעון מעודכן
 פרק 41 גיבון והשקיה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 41 גיבון והשקיה					
תת פרק 41.01 עבודות הכנה והכשרת קרקע					
41.01.0015	עיבוד הקרקע לעומק 30 ס"מ , כולל הפיכת הקרקע ותיחוחה	מ"ר	2,950.00	6.00	17,700.00
41.01.0065	אדמת גן המאושרת לגיבון (כולל בדיקת מעבדה מוסמכת) מפוזרת בשכבות בעובי של 20-30 ס"מ בכמות מעל 10.0 מ"ק	מ"ק	900.00	53.00	47,700.00
סה"כ 41.01 עבודות הכנה והכשרת קרקע 65,400.00					
תת פרק 41.08 נטיעה					
41.08.0010	שתילים גודל מס' 1 , גודל הכלי 0.1 ליטר , כולל שתילונים או חיש שתיל או שו"ע מאושר	יח'	9,000.00	4.00	36,000.00
41.08.0020	שתילים גודל מס' 7 רגיל, גודל הכלי 25.0 ליטר עובי גזע מינ' 1" גובה 1.70 מ'	יח'	30.00	254.00	7,620.00
41.08.0030	שתילים (עצים) גודל מס' 8 , גודל הכלי 60.0 ליטר ומעלה בחבית עצים בוגרים, עובי גזע מינ' 2" גובה 2.50-3.50 מ' מספר בדים -2	יח'	40.00	431.00	17,240.00
41.08.0040	עצים בוגרים, גודל מס' 10, עובי גזע מינ' 4" גובה מינימלי 4.50 מ', מספר בדים -3	יח'	15.00	932.00	13,980.00
41.08.0050	צנרת טפטוף	מטר	2,400.00	9.00	21,600.00
41.08.0060	שרוול תת קרקעי לרבות חוט השחלה מניילון	מטר	30.00	51.00	1,530.00
41.08.0070	ראש מערכת 2"	קומפ'	1.00	10,442.00	10,442.00
41.08.0080	נטיעת עץ דקל / אלון	יח'	10.00	2,705.00	27,050.00
41.08.0090	טוף מעורב (פארס) 4-20 בתפוזרת לרבות אריזה רכב והובלה ופיזור וישור	טון	10.00	530.00	5,300.00
סה"כ 41.08 נטיעה 140,762.00					
סה"כ 41 גיבון והשקיה 206,162.00					

29/10/2025
דף מס': 010

פארק יאסמין בוסמת טבעון מעודכן
פרק 42 ריהוט חוץ

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 42 ריהוט חוץ					
תת פרק 42.04 דשא סנטטי					
42.04.0010	דשא סינטטי מסוג TIME PLAY תוצרת החברה ההולנדית EDEL GRASS ספק "גרין ספורט סיסטים בע"מ, או שו"ע, כולל התקנה וכל הנדרש עפ"י מפרט היצרן סיבי הדשא יהיו THIOLON 100% TENCATA הדשא עמיד בשחיקה פיזית ובשחיקת צבע, מוגן 100% מפני קרינת U.V בתקן DIN53387, משקל הדשא לא יפחת מ- 2.25 ק"ג אחריות יעצרן ל- 8 שנים	מ"ר	100.00	333.00	33,300.00
42.04.0020	משטחי גומי יצוקים למתקן משחקים שכבה עליונה EPPM בעובי 9-10 מ"מ ושכבה תחתונה SBR בעובי לפי דרישת מכון תקנים, המשטח יצוק על גבי משטח בטון או מצע	מ"ר	1,200.00	333.00	399,600.00
סה"כ 42.04 דשא סנטטי					432,900.00
תת פרק 42.05 ספסלים					
42.05.0010	ספסל מתכת ועץ מעוצב דגם "גלית" של וולקן או שו"ע באורך 2 מ'	יח'	11.00	2,168.00	23,848.00
42.05.0020	שולחן פיקניק עם ספסלים קק"ל עץ	יח'	4.00	3,089.00	12,356.00
42.05.0030	ספסל קשתי דגם גן לאומי להשלמת ממערכת	יח'	40.00	1,680.00	67,200.00
42.05.0040	פלורה - אלמנט ישיבה אמורפי מבטון ספק - למון קולקשן מק"ט L-38 או שו"ע	יח'	5.00	14,400.00	72,000.00
42.05.0050	ספסלים מאבן סלעי בצורת פינת ישיבה	יח'	15.00	270.00	4,050.00
סה"כ 42.05 ספסלים					179,454.00
תת פרק 42.08 פרגולות, הצללה					
42.08.0010	סככת הצללה, "פרמידה" עשויה מפרופילים של פלדה מגולוונת, כולל עמודים, מקורה בבד ארוג בעל הצללה של 90% מינימום סוג היריעה בעלת חוזק לקריעה מעל 290 ק"ג / מ"ר עומדת בדרישות משרד החינוך הגוון לפי בחירת האדריכל	מ"ר	310.00	353.00	109,430.00
42.08.0020	פארגולה צל ממתכת דגם לימור מק"ט P-962 של הדס או שו"ע	מ"ר	90.00	1,884.00	169,560.00
להעברה בתת פרק 42.08					278,990.00

29/10/2025
 דף מס': 011

פארק יאסמין בוסמת טבעון מעודכן
 פרק 42 ריהוט חוץ

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
278,990.00				מהעברה	
				מערכת קירוי מלוחות פוליקרבונט כפול - דופן בעובי 20 מ"מ , בגוונים שונים, דוגמת "סנפל" או ש"ע לרבות פרופילי אלומיניום ואביזרי חיבור ואיטום	42.08.0030
31,625.00	575.00	55.00	מ"ר		
310,615.00				סה"כ 42.08 פרגולות , הצללה	
				<u>תת פרק 42.11 אשפתונים</u>	
				אשפתון עץ ומתכת דגם "אסף" של וולקן או שו"ע	42.11.0005
13,920.00	870.00	16.00	יח'		
				ברזיה מבטון דגם "בניאס" כדוגמת " אי אם שגב" או שו"ע לרבות 2 ברזי - מים לשתייה ושוקת לכלבים לרבות ביסוס ושוחת ניקוז	42.11.0015
49,980.00	7,140.00	7.00	יח'		
63,900.00				סה"כ 42.11 אשפתונים	
				<u>תת פרק 42.12 מתקני משחק</u>	
				מתקן דחיקת חזה זוגי FIT D21 תוצרת גנית פארק או שו"ע	42.12.0010
42,718.00	21,359.00	2.00	יח'		
				מתקן FIT SKY D19 תוצרת גנית פארק או שו"ע	42.12.0020
19,432.00	19,432.00	1.00	מטר		
				מתקן משיכת חזה FIT 09 תוצרת גנית פארק או שו"ע	42.12.0030
17,355.00	17,355.00	1.00	יח'		
				מתקן כושר FIT DOUBLE PEDALS 08 תוצרת גנית פארק או שו"ע	42.12.0040
26,412.00	13,206.00	2.00	יח'		
				מתקן מטאליק 2000 (טורפדו) שיווק חברת גני פארק מק"ט 3173 או שו"ע	42.12.0080
349,830.00	349,830.00	1.00	יח'		
				עלה ורד מק"ט 5170 תוצרת גנית פארק או שו"ע	42.12.0090
7,839.00	7,839.00	1.00	יח'		
				מתקן משולב מק"ט 5310 תוצרת גנית פארק או שו"ע	42.12.0100
20,198.00	20,198.00	1.00	יח'		
				קפיץ פרח מק"ט 5021 תוצרת גנית פארק או שו"ע	42.12.0110
15,200.00	7,600.00	2.00	יח'		
				מתקן FIT 19	42.12.0120
38,864.00	19,432.00	2.00	יח'		
537,848.00				סה"כ 42.12 מתקני משחק	
1,524,717.00				סה"כ 42 ריהוט חוץ	

29/10/2025
דף מס': 012

פארק יאסמין בוסמת טבעון מעודכן
פרק 44 עבודות גידור

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 44 עבודות גידור	
				תת פרק 44.01 גדרות	
3,550.00	355.00	10.00	מטר	44.01.0005 (גדר מוסדית) גדר סבכה מפרופיל מרובע ומגולוון 25*25 ס"מ כל 10 ס"מ ובגובה עד 1.20 מ', שני פרופילים מרובעים עליון ותחתון 40*60 מ"מ , גדר הסבכה ב-45 מעלות או ישר, עמודים מפרופיל מרובע מגולוון 60*60 מ"מ כל 3.0 מ' (הגדר מחוברת ע"י מחברים פנימיים ללא ריתוכים וברגים)	
118,500.00	474.00	250.00	מטר	44.01.0015 (גדר מוסדית) גדר סבכה מפרופיל מרובע ומגולוון 25*25 ס"מ כל 10 ס"מ ובגובה 2.0 מ' שני פרופילים מרובעים עליון ותחתון 40*60 מ"מ , גדר הסבכה ב-45 מעלות או ישר , עמודים מפרופיל מרובע מגולוון 60*60 מ"מ כל 3.0 מ' (הגדר מחוברת ע"י מחברים פנימיים ללא ריתוכים וברגים)	
122,050.00				סה"כ 44.01 גדרות	
				תת פרק 44.03 שערים	
3,400.00	3,400.00	1.00	יח'	44.03.0020 כנ"ל אך שער במידות 240/20	
11,890.00	2,378.00	5.00	יח'	44.03.0030 שער חד כנפי במידות 120/200 להולכי רגל לרבות עיגון בקרקע מתוצרת גדרות אורלי דגם ציון או חנית או עפולה או שו"ע כולל גלון וצביעה אלקטרוסטטית	
15,290.00				סה"כ 44.03 שערים	
137,340.00				סה"כ 44 עבודות גידור	

29/10/2025
 דף מס': 013

פארק יאסמין בוסמת טבעון מעודכן
 פרק 51 סלילת כבישים ורחובות

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 51 סלילת כבישים ורחובות					
תת פרק 51.01 עבודות אספלט					
51.01.0015	ריסוס באמולסיה ביטומנית (צפוי מאחה) בשיעור 0.25 ק"ג / מ"ר בשטח עד 750 מ"ר	מ"ר	1,610.00	5.00	8,050.00
51.01.0025	שכבת בטון אספלט מקשרת / נושאת בעובי 5 ס"מ , גודל אגרגט "3/4 בשטח עד 750 מ"ר	מ"ר	1,610.00	85.00	136,850.00
					144,900.00
סה"כ 51.01 עבודות אספלט					
תת פרק 51.03 תמרורים, צביעה ואביזרי דרך					
51.03.0010	ציפוי מסלול ריצה לרבות סימון המסלולים	מ"ר	1,250.00	54.00	67,500.00
51.03.0030	צביעת אבני שפה /או אבני גן	מטר	900.00	12.00	10,800.00
					78,300.00
סה"כ 51.03 תמרורים, צביעה ואביזרי דרך					
					223,200.00
סה"כ 51 סלילת כבישים ורחובות					

29/10/2025
 דף מס': 014

פארק יאסמין בוסמת טבעון מעודכן
 פרק 57 קווי מים , ביוב ותיעול

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				פרק 57 קווי מים , ביוב ותיעול	
				תת פרק 57.11 צינורות פלדה לאספקת מים	
32,040.00	356.00	90.00	מטר	צינורות פלדה קוטר "4, עובי דופן "3/16, עם עטיפה חיזונית פוליאיתילן שחול תלת שכבתי דוגמת "טריו" או "APC-3" או ש"ע וציפוי פנים מלט צמנט, לא כולל ספחים למעט מחברים , מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ' , לרבות עבודות חפירה עטיפת חול ומילוי חוזר	57.11.0010
32,040.00				סה"כ 57.11 צינורות פלדה לאספקת מים	
				תת פרק 57.14 חיבור קווי מים	
2,230.00	2,230.00	1.00	יח'	חיבור קו מים חדש מצינור פלדה קוטר "4 לקו קיים מצינור פלדה קוטר "4 לרבות עבודות חפירה לגילוי הקו הקיים, ניקוז הקו, חיבור לקו הקיים באמצעות ריתוך , מעבר קוטר / זקף/קשת/ מופה לריתוך (מצמד) , לא כולל הסתעפות לרבות העבודות והאביזרים הנדרשים לחיבור מושלם, והחזרת המצב לקדמותו	57.14.0010
2,230.00				סה"כ 57.14 חיבור קווי מים	
				תת פרק 57.21 מגופים, מפעילים חשמליים למגופים ו-" גמל מים"	
3,720.00	1,860.00	2.00	יח'	מגוף טריז רחב קוטר "4 עשוי ברזל יציקה, עם ציפוי פנים וחץ ניילון 11 (רילסן) ללחץ עבודה של 16 אטמ', לרבות אוגנים נגדיים	57.21.0010
3,720.00				סה"כ 57.21 מגופים, מפעילים חשמליים למגופים ו-" גמל מים"	
37,990.00				סה"כ 57 קווי מים , ביוב ותיעול	

כתב כמויות (ריכוז)

29/10/2025

דף מס': 016

פארק יאסמין בוסמת טבעון מעודכן

סך פרק	סך תת פרק	
4,400.00	4,400.00	פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר תת פרק 02.04 מרצפים ורצפות סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
420.00	420.00	פרק 07 מתקני תברואה תת פרק 07.04 ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים סה"כ 07 מתקני תברואה
40,500.00	40,500.00	פרק 19 הכנות לתאורת חוץ תת פרק 19.01 יסוד בטון סה"כ 19 הכנות לתאורת חוץ
67,500.00	67,500.00	פרק 20 עמודים וזרועות לתאורת חוץ תת פרק 20.01 עמוד תאורה סה"כ 20 עמודים וזרועות לתאורת חוץ
90,000.00	90,000.00	פרק 21 אביזרי תאורה תת פרק 21.01 פנס תאורה סולרי סה"כ 21 אביזרי תאורה
82,300.00	82,300.00	פרק 39 עבודות הכנה, פירוק, הריסות והתאמות תת פרק 39.01 הכנת השטח סה"כ 39 עבודות הכנה, פירוק, הריסות והתאמות
698,096.00	214,230.00 75,752.00 98,200.00 82,970.00 226,944.00	פרק 40 פיתוח האתר תת פרק 40.01 מילוי מובא, מצעים והידוק מבוקר תת פרק 40.02 חפירה ו/או חציבה תת פרק 40.03 ריצופים תת פרק 40.05 אבני גן תת פרק 40.10 קירות תומכים סה"כ 40 פיתוח האתר

29/10/2025

דף מס': 017

[פארק יאסמין בוסמת טבעון מעודכן](#)

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 41 גיבון והשק"יה
	65,400.00	תת פרק 41.01 עבודות הכנה והכשרת קרקע
	140,762.00	תת פרק 41.08 נטיעה
206,162.00		סה"כ 41 גיבון והשק"יה
		פרק 42 ריהוט חוץ
	432,900.00	תת פרק 42.04 דשא סנטטי
	179,454.00	תת פרק 42.05 ספסלים
	310,615.00	תת פרק 42.08 פרגולות , הצללה
	63,900.00	תת פרק 42.11 אשפתונים
	537,848.00	תת פרק 42.12 מתקני משחק
1,524,717.00		סה"כ 42 ריהוט חוץ
		פרק 44 עבודות גידור
	122,050.00	תת פרק 44.01 גדרות
	15,290.00	תת פרק 44.03 שערים
137,340.00		סה"כ 44 עבודות גידור
		פרק 51 סלילת כבישים ורחובות
	144,900.00	תת פרק 51.01 עבודות אספלט
	78,300.00	תת פרק 51.03 תמרורים, צביעה ואביזרי דרך
223,200.00		סה"כ 51 סלילת כבישים ורחובות
		פרק 57 קווי מים , ביוב ותיעול
	32,040.00	תת פרק 57.11 צינורות פלדה לאספקת מים
	2,230.00	תת פרק 57.14 חיבור קווי מים
	3,720.00	תת פרק 57.21 מגופים, מפעילים חשמליים למגופים ו-"גמל מים"
37,990.00		סה"כ 57 קווי מים , ביוב ותיעול

29/10/2025

דף מס': 018

[פארק יאסמין בוסמת טבעון מעודכן](#)

סך פרק	סך תת פרק	
		פרק 58 שיפוך שירותים
	6,530.00	תת פרק 58.01 שיפוך שירותים
6,530.00		סה"כ 58 שיפוך שירותים

סך הכל	
3,119,155.00	סכום לחישוב הנחה
	הנחה כללית %
	סה"כ לאחר הנחה
	18% מע"מ
	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן