

מועצה מקומית בסמת טבעון

מכרז פומבי

מס' 2025/23

**לביצוע עבודות גינון ואחזקה
בתחום המועצה המקומית
בסמת טבעון**

מועצה מקומית בסמת טבעון

הזמנה להציע הצעות לביצוע עבודות גינון ואחזקה בשטח שיפוט מועצה מקומית בסמת טבעון

א. כללי

1. המועצה המקומית בסמת טבעון (להלן – "המועצה") מזמינה בזה הצעות לביצוע עבודות גינון ואחזקה כללית של מבנים ומתקנים, **עבודות גינון** אשר יכללו בין היתר השקיה ותחזוקת מערכת ההשקיה, עיבוד קרקע, עישובים וניקוי השטח, תחזוקת מערכת הניקוז, זיבול ודישון, הדברת מחלות ומזיקים, טיפולים שוטפים בעצים, שיחים ורדים וכו', גיזום עצים, שיחים ועיזובים, טיפול במדשאות ושאר צומח, שתילות חדשות והגנתם, **עבודות האחזקה של מבנים ומתקנים, אשר יכללו בין היתר:** תחזוקה כללית וניקיון של מבני ציבור, כולל שירותים ציבוריים, תחנות אוטובוס, מקלטים, מתקני ספורט, מתקני משחקים ועוד, ביצוע תיקונים קלים במבנים – חשמל, אינסטלציה, נגרות, צבע וכדומה, ניקיון ותחזוקה של מתקני משחקים וגני שעשועים, פינוי אשפה וגרוטאות ממבנים ושטחים ציבוריים. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן יידרש לבצע, לפי דרישת הרשות המקומית ובכפוף להנחיות נציגיה המוסמכים, עבודות תחזוקה, תיקונים, שירותים או פעולות נוספות שיידרשו מעת לעת, הקשורות לתחום העבודות המפורטות במכרז זה, וזאת לרבות אך לא רק:
 - עבודות גינון, ניקיון או תחזוקה במיקומים נוספים שייכללו בעתיד בתחומי הרשות;
 - היערכות למצבים חריגים כגון מזג אוויר קיצוני, חירום ביטחוני או תקלות פתאומיות;
 - ביצוע עבודות זמניות, נקודתיות או לפי קריאה, בהתאם לצורכי הרשות המשתנים.
2. העבודות יבוצעו בשטח המועצה לרבות בפארקים, גני משחקים, מוסדות ציבור, בתי ספר וגנים, מגרש כדורגל, מגרשים סינטטיים, בתי קברות, מדרכות ושולי כביש והכל בהתאם להנחיות שיקבל הזוכה מהמועצה.
3. העבודות תבוצענה לפי הוראות המפרט הטכני המצורפת למסמכי המכרז ועל המציע לספק למועצה את כל כוח האדם ואת כל החומרים והציוד הנדרשים לביצוע העבודות.
4. מובהר למציעים כדלקמן:
 - 4.1 מובהר למציעים השונים כי למועצה מוקנית הזכות לבטל את המכרז בכל שלב משלביו, מבלי שהמשתתפים במכרז יהיו זכאים להחזר הוצאות ו/או לפיצוי ו/או לתשלום אחר כלשהוא עקב ביטולו של המכרז.
 - 4.2 אין לראות בהזמנה זו משום התחייבות כלשהי של המועצה להתקשרות עם המציע. ההתקשרות עם זוכה כלשהו תעשה בהתאם לנוסח הסכם ההתקשרות שייחתם עם הזוכה ע"י מורשה החתימה של המועצה, לאחר ובכפוף לאישור ההצעה ע"י ועדת המכרזים של המועצה וראש המועצה.
 - 4.3 המשתתף במכרז יגיש הצעתו ביחס לביצוען של כל העבודות והיא תחייב אותו למרות הזכויות המקנות למועצה במסמכי המכרז. למועצה שמורה הזכות לא לבצע את העבודות כלל או לבצע דרך קבלן אחר או לבצע חלק מהן בלבד, הכול לפי בחירתה, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, והיא תחשב כמי שהזמינה מלכתחילה אצל הזוכה במכרז אך ורק את העבודות שהיא הורתה על ביצוען.
 - 4.4 המועצה – בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה- תורה, מפעם לפעם, בכתב ומראש, לזוכה במכרז איזה חלק מבין העבודות עליו לבצע. הזוכה במכרז לא יתחיל בביצוע עבודות נוספות כלשהן מעבר לעבודות שעל ביצוען הורתה המועצה כאמור בטרם קיבל הוראה לכך בכתב מהמועצה. ביצע הזוכה במכרז עבודות

כלשהן שביצוען לא הוזמן בכתב ומראש כאמור, הוא לא יהיה זכאי לתמורה כלשהיא עבורן ו/או לפיצוי או תשלום אחר כלשהוא בקשר אליהן.

4.5 המנהל: תברואן המועצה ו/או מי מטעמו.

4.6 הזוכה במכרז יהיה אחראי לתאם את ביצוע העבודות עם כל רשות מוסמכת ולערוך במידת הצורך בירורים בדבר קיומם של תשתיות במקום ביצוע העבודות על מנת למנוע נזקים ו/או עיכובים בביצוע העבודות. הזוכה במכרז לא יהיה זכאי לכל פיצוי במקרה של עיכוב כאמור.

4.7 התמורה עבור כלל העבודות לא תהיה צמודה למדד ו/או למטבע כלשהם.

4.8 תשלום התמורה יהיה תוך המועד הנקוב בחוזה המצורף למסמכי המכרז וזאת ממועד אישור החשבון על ידי המועצה, בתנאי שהוגש כשהוא ערוך בהתאם להוראות מסמכי המכרז המצורפים אליו כל המסמכים שהזוכה במכרז חייב לצרפם, וכן, הכול בכפוף להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים תשע"ז – 2017 ונוהל שחרור כספים של משרדי הממשלה השונים והגורמים המתקצבים.

4.9 בהעדר הוראה מפורשת אחרת, כל ההוראות לזוכה במכרז יינתנו בשם המועצה באמצעות המנהל ו/או המפקח.

4.10 המועצה לא תהיה אחראית בשום אופן שהוא לכל נזק, הוצאה או הפסד אשר ייגרמו למציע שיזכה ו/או מי מעובדיו, יועציו או כל צד ג' אחר, בגין הסתמכות או שימוש במושכר.

4.11 בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין הוראות סעיף זה לבין כל הוראה אחרת המצויה במסמכי המכרז – כוחן של הראשונות עדיף.

בהגישו את הצעתו למכרז רואים את הקבלן כנותן הסכמתו הבלתי מסויגת לכל התנאים המפורטים במסמכי המכרז, לרבות ההוראות שבסעיף זה לעיל.

ב. תקופת ההתקשרות

5. תקופת ההתקשרות לביצוע העבודות הינה כדלקמן:

- 5.1. בכפוף להוראות אלו, תקופת ההתקשרות הינה שנה ממועד קבלת צו התחלת העבודה.
- 5.2. למועצה שיקול הדעת הבלעדי להאריך את תקופת ההתקשרות בין הצדדים לתקופות נוספות ב 12 חודשים כל פעם כאשר סך כל ההתקשרות לא יעלה על 5 שנים בכפוף למתן הודעה מראש לקבלן הזוכה במכרז בהתאם להוראות ההסכם.
- 5.3. עם קבלת ההודעה על זכייתו יידרש הקבלן הזוכה להעביר למועצה לוח זמנים קצוב לביצוע העבודות, המועצה תהא רשאית לתקן את לוח הזמנים הקצוב ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בגין כך. מובהר בזאת כי עמידתו של הזוכה במכרז בלוח הזמנים הינה מעיקרי החוזה והפרתה של התחייבות זו תיחשב להפרה יסודית של החוזה.

ג. תנאי השתתפות במכרז

6. במכרז רשאים להשתתף רק קבלנים העומדים בכל התנאים המפורטים להלן במועד האחרון להגשת הצעות למכרז:

6.1. הינם בעלי ניסיון קודם ומוכח בביצוע עבודות מסוג העבודות נשוא המכרז. (על המציע לצרף להצעתו לפחות 1 המלצות ממוסדות ציבוריים שעבד בעדיפות ברשות מקומית)

- 6.2. אדם פרטי אחד תושב ישראל או ע"י תאגיד משפטי אחד (חברה או שותפות הרשומה כדין בישראל).
- 6.3. משתתפת במכרז שהיא חברה רשומה או שותפות רשומה, תצטרף להצעתה תעודת התאגדות ורשימה של מנהליה כשהיא מאושרת ע"י עו"ד/רו"ח של התאגיד.
- 6.4. להצעה של כל תאגיד או שותפות יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד או השותפות המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם השותפות או התאגיד.
- 6.5. הינו בעל כושר ואיתנות פיננסית המסוגלים לעמוד בהתחייבויות ובהוצאות הכרוכות בפרויקט נשוא המכרז. (על המציע לצרף להצעתו אישור חתום ע"י רואה חשבון המעיד על כושרו של המציע/המציעה.)
- 6.6. מנהל ספרים כנדרש עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים ויש לו אישור בר תוקף לכך בהתאם לאמור בחוק הנ"ל.
- 6.7. המציע, בעלי המניות במציע ומנהלי המציע לא הורשעו בעבר ע"י בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב אישום לבית המשפט, בגין עבירה מסוג של מתן שוחד ו/או גניבה ו/או בגין כל עבירה שיש עמה קלון.
- 6.8. המציע, בעלי המניות במציע ו/או מנהליו לא הורשעו בפסק דין בעבירה לפי חוק עובדים זרים בשנה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות כאמור במכרז.
- 6.9. המציע ו/או עובדיו לא הורשעו בעבר בעבירת מין ולא הוגש נגדם כתב אישור בגין עבירה שכזו.
- 6.10. צירף להצעתו ערבות בנקאית כמפורט במכרז זה.
- 6.11. צירף להצעתו אישור עריכת ביטוחים בנוסח המצורף למכרז זה.

ד. מסמכי המכרז

7. ההצעות תהיינה מבוססות על מסמכי המכרז דלהלן הרצו"ב ובהתאם להם:
- (א) התנאים המוקדמים להשתתפות במכרז ותנאי המכרז.
- (ב) מסמך "הצעת משתתף במכרז".
- (ג) הסכם התקשרות.
- (ד) מסמך "הצהרת מציע".
- (ה) אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- (ו) אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- (ז) אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף.
- (ח) במקרה שההצעה מוגשת ע"י תאגיד או שותפות, יצורפו המסמכים הבאים:
- (ח.1) תמצית רישום מהרשם בו רשום התאגיד או השותפות.
- (ח.2) אישור עו"ד/רו"ח בדבר זכויות החתימה בתאגיד/בשותפות.
- (ט) כתב התחייבות
- (י) תצהיר על העדר הרשעות שיש עימן קלון.
- (יא) תצהיר בעניין עובדים זרים.
- (יב) נוסח ערבות ביצוע.
- (יג) אישור עריכת ביטוחים.

- 7.1. על המעוניינים להשתתף במכרז לקבל את מסמכי המכרז במשרדי המועצה ו/או באתר המועצה החל מיום 28.10.25 בשעה 09:00 תמורת סכום של 1,000 ₪ שלא יוחזרו, צירוף הקבלה על התשלום הנו תנאי הכרחי להשתתפות במועצה.

ה. בדיקות מוקדמות והבהרת מסמכי המכרז - ביטוחים וערבויות

8. בטרם הגשת הצעתו יקרא ויבדוק את כל מסמכי המכרז, יבקר במקום ביצוע העבודות וינקוט בכל האמצעים האחרים הנראים לו כנחוצים כדי לחקור את תנאי המקום, את מהות וכמות העבודה הנדרשת ואת הקשיים העלולים להתגלות בעבודה במשך ביצועה, לרבות קשיים הנובעים מביצוע מערכות תת – קרקעיות ועיליות. ידיעות והסברים נוספים בכל הנוגע למכרז זה ולביצוע העבודות הכלולות בהוראותיו יימסרו למעוניינים בזמן ובמקום הנקובות בהוראות אלו להלן.

8.1. המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח, לרבות האמור בנספחי ההסכם בקשר לביטוחי הזוכה במכרז, ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז במלואן, ומצהיר בזאת כי קיבל מאת מבטחיו התחייבות לערוך עבורו כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

8.2. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות והוראות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך במסמכי המכרז. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות ולהוראות הביטוח.

8.3. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת מסמך אישור עריכת ביטוחי הקבלן, בנוסח המצ"ב כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, חתום כדין על ידי מבטחי הזוכה (בנוסחו המקורי) ו/או אי המצאת יתר האישורים הנדרשים במסמכי המכרז בקשר לאחריות ולביטוחי הזוכה, יהא המזמין רשאי למנוע מאת הזוכה את תחילת ביצוע עבודות בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.

8.4. מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב המציע להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות באישור קיום הביטוחים המצורף כנספח מנספחי המכרז.

8.5. מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית, לפקודת מועצה מקומית בסמת טבעון, על סך סך של **20,000 ₪ (עשרים אלף שקלים חדשים)**, כשהיא צמודה למדד המחירים של הצרכן, חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמא לתנאי מכרז זה, ערבות בנקאית לביצוע ההסכם (להלן – "ערבות ביצוע").

8.6. הערבות תהיה לפקודת המועצה המקומית בסמת טבעון, צמודה למדד המחירים לצרכן, חתומה כדין ובלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט בפניה חד צדדית של המועצה, בכל תקופת תוקפו של המכרז ו/או ההסכם, לפי ההקשר והעניין, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו עפ"י תנאי המכרז ו/או ההסכם.

8.7. היה ותקופת ההתקשרות תוארך, לתקופת האופציה, תוארך הערבות על ידי המציע מפעם לפעם, אם וככל שיוארך ההסכם על ידי המועצה וזאת במועד קבלת הודעת המועצה בדבר הארכת תקופת ההסכם.

8.8. המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות לביצוע.

ו. ההצעה

9. על המשתתפים במכרז להגיש את הצעתם (להלן "ההצעה") על גבי טפסים המיועדים לכך, במעטפה סגורה המיועדת לכך, **במסירה אישית**, שתוכנס לתיבת המכרזים של המועצה בנוכחות מזכיר המועצה, לא יאוחר מיום **11.11.25 בשעה 12:00 בוקר**.

9.1. הצעת המחיר הינה עבור ביצוע העבודות לחודש ללא מע"מ.

9.2. על המציע להגיש את ההצעה שלו על בסיס מתן הנחה ממחיר מקסימלי כמפורט כאן:

עלות העסקת עובד ורכב מסחרי(טנדר מסוג טיוטה היי לקס ו/או דומה, סכום מקסימלי ₪ 1,100
עלות העסקת כל עובד נוסף, סכום מקסימי ₪ 550
המחיר המצוין הנו בעבור יום עבודה של 8 שעות, הצוות יורכב ממנהל ועובדים מקצועיים ורכב (במידה והמועצה תספק את הרכב המסחרי אזי הקבלן יגיש חשבון רק בעבור אספקת כוח העבודה), הספק יעביר את סיכום העבודות שבוצעו והימים למנהל ו/או מי מטעמו, בסוף כל חודש לאישורו בטרם הוצאת דרישה למועצה, ויוציא חשבונית מס על שם המועצה.

10. המציע מתחייב לבצע את מכלול העבודות כמפורט במסמכי המכרז ולמלא את כל ההוראות הכלולות במסגרת מכרז זה, לרבות העמדת עובדים נוספים כמפורט במכרז זה, **מציעים רשאים להציע הנחה בטווח של 0% עד 15% מהמחיר המקסימלי, כל הצעה שתכלול הנחה שאינה בטווח המצוין תיפסל על הסף**

10.1. למען הסר ספק מובהר בזאת כדלקמן:

א. עלות עבור ביצוע עבודות הגינון ו/או אחזקה כללית ו/או אחזקת שטחי הגינון תקבע בהתאם לטופס ההצעה הכספית אשר ימלאו המציעים וינקבו בשקלים חדשים.

ב. על הזוכה במכרז יהיה לספק על חשבונו את כל כוח האדם, הציוד והמכשירים לצורך אחזקת שטחי הגינון. התמורה עבור ביצוע העבודות וקיום כל יתר התחייבויותיו של הזוכה במכרז תהיה אך ורק בסכום הכולל והסופי שעליו הוסכם. **המציע אינו רשאי לעשות שימוש בציוד של המועצה ויהיה עליו להשתמש בציוד שלו בלבד**

10.2. אין לרשום כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות בחומר המכרז, בין בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל אופן אחר שהוא אלא אם הדבר נתבקש במפורש במסמכי המכרז. כל רישום כזה שלא נתבקש יחשב כאילו אינו קיים ובמקרה שלדעת המועצה הוא מהותי- עלול הוא לפסול את ההצעה.

10.3. המועצה תהיה רשאית לשקול שיקולים נוספים בבחירת ההצעה הזוכה לרבות ניסיונו המקצועי של המציע וכן ניסיון שלילי בעבר של המועצה עם המציע וכן כל שיקול ענייני אחר שיש כדי להשפיע על ביצוע העבודות.

10.4. המועצה שומרת על זכותה לדרוש מהמציע בעת העיון בהצעתו הסברים וניתוח של ההצעה והמציע יהיה חייב למסור את ההסברים והניתוחים האלה למועצה ולמומחים מטעמה. אם יסרב המציע למסור למועצה ו/או למומחים מטעמם הסברים וניתוח מחירי יחידות כאמור, תהיה המועצה רשאית להסיק מסקנות כפי שתיראנה לה עד כדי פסילת ההצעה.

10.5. לא תתקבלנה הצעות שתישלחנה בדואר ו/או שתישלחנה באמצעות מכשיר הפקסימיליה ו/או שתישלחנה באמצעות דואר אלקטרוני ו/או בכל דרך אחרת שאיננה מסירה אישית ו/או שתימסרנה לאחר המועד האמור לעיל.

ז. נספחי ההצעה

11. על המציע לחתום על כל מסמכי ההצעה בשולי כל דף ובמקומות המיועדים לכך. **מובהר בזאת, כי המעוניין להשתתף במכרז זה יחתום על כל עמוד של כל אחד ממסמכי המכרז המקוריים (למעט מעטפת המכרז) בעט כחול בראשי תיבות בשולי כל דף ובחתימה מלאה במקומות המיועדים לכך; וכן עליו לצרף להצעתו את המסמכים והאישורים הבאים:**

10.1 אישור תקף על ניהול ספרים כדן, כנדרש בחוק עסקאות עם גופים ציבוריים, למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, **עלולה להביא לפסילת המשתתף.**

10.2 אישור עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף, למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, **עלולה להביא לפסילת המשתתף.**

10.3 אישור על ניכוי מס במקור.

10.4 לגוף משפטי-אישור על רישום החברה או השותפות, בצירוף העתק של תעודת האגד, וכן אישור עו"ד או רו"ח על קיומו של הגוף ובעלי זכות החתימה בשמו. למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, **עלולה להביא לפסילת המשתתף.**

10.5 תצהיר בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז והמסומן כנספח ד' למסמכי המכרז והסכם ההתקשרות כי המציע, בעלי המניות במציע המחזיקים למעלה מ- 50% ממניות המציע, ומנהלי המציע לא הורשעו בעבר על ידי בית משפט ו/או לא הוגש נגדו ו/או נגד מנהל ממנהליו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירה של מתן שוחד ו/או גניבה ו/או בגין עבירה שיש עמה קלון.

למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, **עלולה להביא לפסילת המשתתף.**

10.6 התחייבות בכתב על המצאת אישור על העדר עבירות מין, ממשטרת ישראל עבור המציע ועובדיו אשר יועסקו על ידו לצורך הקמת והפעלת הקיוסק. נוסח התחייבות מסומנת כנספח ח' ומהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, למען הסר ספק, אי המצאת התחייבות זו, **עלולה להביא לפסילת המשתתף באופן מידי.**

10.7 תצהיר בעניין העסקת עובדים זרים ע"י המציע המצורף כנספח ג' למסמכי המכרז ואשר מהווה חלק בלתי נפרד הימנו, מאושר ע"י עו"ד, יצורף להצעת המשתתף וליתר מסמכי המכרז. **למען הסר ספק, אי המצאת אישור זה, עלולה להביא לפסילת המשתתף.**

10.8 על המציע למלא בכתב ברור בטופס ההצעה המצורף כנספח א' למסמכי המכרז, את הפרטים הבאים:

(א) שמו המלא, שמות החותמים בשמו ושם המנהל האחראי.

(ב) חתימה מלאה כדן;

10.9 הצעה אשר לא יצורפו אליה כל המסמכים המנויים לעיל רשאית המועצה שלא לדון בה כלל.

10.10 לא תובא לדיון הצעה שאיננה לפי תנאי המכרז המכילה שינויים או הסתייגויות מהאמור במסמכי המכרז.

ח. ההסכם

12. המועצה תודיע לזוכה, על הזכייה במכרז, לאחר ובמידה וועדת המכרזים תאשר את ההצעה הזוכה.

12.1. מובהר בזאת כי יום מועד החתימה על ההסכם יחשב מועד קבלת ההודעה בדבר הזכייה. למען הסר ספק יחשב מועד קבלת ההודעה 3 ימים ממשלוח המכתב הרשום.

ט. תוקף ההצעה

13. ההצעה תישאר בתוף למשך תשעים יום מהמועד האחרון שנקבע להגשת ההצעות.

י. הוצאות המכרז

13.1. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, תחולנה על המציע בלבד.

13.2. המועצה לא תחזיר ולא תשתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן של המשתתפים במכרז, והכרוכות בהגשת ההצעות ו/או הנובעות ממנה.

יא. הבהרות ושינויים

14.1. המועצה רשאית, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז ובכל תנאי מתנאיו, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו לידיעת כל המציעים, על ידי פרסום באתר המועצה ויש על המציעים לבדוק בעצמם אחר עדכונים ו/או שינויים.

14.2. המועצה רשאית לדחות את המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז (להלן "המועד האחרון") על פי שיקול דעתה, ובין היתר עקב שינויים ו/או תיקונים שנעשו במסמכי המכרז, כאמור לעיל.

14.3. הודעה על דחיית המועד האחרון תובא בכתב לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז, בפרסום בעיתונים ו/או באתר המועצה בהתאם לדין.

14.4. למען הסר ספק, יובהר ויודגש, כי ההצעה תתבסס אך ורק על הכלול במסמכי המכרז ותו לא.

יב. בחינת ההצעה

15.1. אי צירוף כל המסמכים והאישורים להצעה, כמפורט לעיל, ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או עריכת כל שינוי, תוספת או הסתייגות ביחס לתנאי המכרז ו/או נספחיו, בין אם נעשו בגוף מסמכי המכרז ובין אם במכתב לוואי, **עלולים לגרום לפסילת ההצעה ו/או לדחייתה על הסף.**

15.2 המועצה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה בשל מחירה, תנאיה או בשל חוסר התייחסות לתנאי המכרז באופן שלדעת המועצה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

15.3 המועצה תתחשב בבחינת ההצעות ובבחירת ההצעה הזוכה, במידה ותידרש לכך, באמינותו, ניסיונו, כישורו, מיומנותו והמוניטין של המציע, במילוי התחייבויותו כלפי אחרים, בניסיון קודם של המועצה בהתקשרות עם המציע-אם הייתה כזו, ובאופן כללי, בכל קריטריון ענייני אחר אותו מוצאת היא לנכון לשקול, לקראת קבלת החלטתה בדבר ההצעה הזוכה.

15.4 המועצה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, כהצעה הזוכה או לקבל הצעה כלשהי.

15.5 המועצה או מי שיוסמך על ידה לצורך כך, תהא רשאית לנהל משא ומתן עם מגיש ההצעה ה"זוכה", בטרם תקבל את הצעתו.

מוניר זובידאת

ראש מועצה מקומית בוסמת טבעון

נספח 1**נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה**

תאריך _____

לכבוד

מועצה מקומית בוסמת טבעון

ג.א.נ,

הנדון : כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן – "הספק") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של **20,000 ₪** וזאת בקשר לביצוע אחזקה שוטפת של גנים ציבוריים ואחזקת מבנים עבור המועצה ולהבטחת מילוי תנאי החוזה שנחתם ביום _____ ובהתאם לדרישות המכרז _____.

אנו מתחייבים לשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו או לדרוש את הסכום תחילה מאת הספק בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנה לביטול.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן האחרון הידועה במועד חתימת ההסכם כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי _____ לא תענה.

לאחר יום _____ ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק _____

תאריך _____

נספח 2

אישור עריכת ביטוחים

תאריך: _____

לכבוד:

מועצה מקומית טבעון

בוסמת טבעון

ג.א.נ.

הנדון: אישור על קיום פוליסה לביטוח עבודות

בקשר עם הסכם שנחתם בין המועצה לבין הקבלן/ הספק
(להלן – "הקבלן") _____לביצוע עבודות גינון ותחזוקה שוטפת של גינות ושטחים ואחזקת
מבנים בתחום הכפר בוסמת טבעון (להלן – "השירותים")

חוזה מס' _____ מיום _____

הננו מתכבדים לאשר בזאת, כי חברתנו הוציאה פוליסות ביטוח על שם הקבלן בקשר עם מתן השירותים לתקופה מיום _____ עד ליום _____.

הפוליסות מכסות את העבודות והשירותים המבוצעים על ידי הקבלן בקשר להסכם עם המועצה, לרבות:

1. **ביטוח אחריות מעבידים**, לכיסוי חבות על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] וחוק האחריות למוצרים פגומים תש"ם – 1980, כלפי כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות עבור העירייה.

גבול האחריות המכוסה אינו נמוך מ- _____ ש"ח לעובד אחד, לארוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.

הביטוח מורחב לכלול את המועצה כמבוטחת נוספת היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה כלשהי כי היא נושאת בחבות מעביד כלשהם כלפי מי ממועסקי החברה.

הביטוח על פי הפוליסה אינו כולל כל הגבלה בדבר עבודות בגובה או בעומק, ביחס לימי ו/או שעות עבודה, שימוש במנופים ו/או במתקני הרמה, שימוש בפתיונות ו/או ברעלים, העסקת נוער או כל הגבלה אחרת ביחס לאופי ו/או לסוג ו/או לתנאי העבודה.

2. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**, לכיסוי חבות על פי כל דיני מדינת ישראל – בגבול אחריות שלא יפחת מ- _____ ש"ח לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח, בגין ארועים הנוסעים במישרין ו/או בעקיפין מפעולותיו של הקבלן ו/או כל מי שפועל מטעמו וכל הבאים מכוחו ויחול על כל אובדן ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש.

הביטוח על פי הפוליסה אינו כולל כל הגבלה ביחס לחבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מתקני הרמה, פריקה, טעינה, מתקנים סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל

או במשקה, רעידות והחלשות משען, שביתה והשבתה וכן תביעות מצד המוסד לביטוח לאומי.

כמו כן, הפוליסה כוללת כיסוי לאותו חלק רכוש שהמבוטח, או כל איש בשירותו פועלים בו (לרבות נזק ישיר) עד לסך של _____ ש"ח לאירוע ו- _____ בסה"כ לתקופת ביטוח שנתית.

הביטוח מורחב לכלול את המועצה כמבוטחת נוספת בפוליסה בגין אחריותה למעשה ו/או מחדלי הקבלן והבאים מטעמו, וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

הכיסוי עפ"י פוליסה זו כולל חבות של המועצה כלפי כל העובדים המועסקים על ידי ו/או באמצעות הקבלן, אשר החבות כלפיהם אינה מכוסה בפועל על פי הפוליסה לביטוח אחריות מעבידים וכן תביעות שיבוב כלפי המועצה מצד המוסד לביטוח לאומי. למען הסר ספק, רכוש המועצה יחשב לרכוש צד שלישי אשר האחריות לגביו מכוסה על פי פוליסה זו.

3. **ביטוח אחריות מקצועית** – בגבול אחריות שלא יפחת מסך _____ ש"ח לאירוע ובסה"כ לתקופת הביטוח, בגין אחריותו המקצועית של הקבלן.

הביטוח יורחב לשפות את העירייה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו ו/או בשמו. הפוליסה כוללת סעיף אחריות צולבת לפיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח. הביטוח כאמור כולל כיסוי למפרע מיום _____ (לא יאוחר מתאריך תחילת פעילותו של הקבלן עבור המועצה) וכן תקופת גילוי בת 6 חודשים.

מספרי הפוליסות:

- פוליסת ביטוח חבות מעבידים מס' _____
- פוליסת אחריות כלפי צד שלישי מס' _____
- פוליס אחריות מקצועית מס' _____
- שם סוכן/סוכנות הביטוח _____
- כתובת _____ טלפון _____

חותמת המבטח	חתימת המבטח
שם החותם	תפקיד החותם
	תאריך

נספח 3

מפרט/ כתב כמויות/ שטחים

מפרט טכני לביצוע עבודות גינון ואחזקה כללית של מבנים ומתקנים

1. עבודות גינון

1.1 התקנה ותחזוקה של מערכות השקיה

- השקיה: התקנה ותחזוקה של מערכות השקיה אוטומטיות וידניות.
- תחזוקת מערכת השקיה: ביצוע תיקונים ושדרוגים במערכות השקיה קיימות.
- ביצוע בדיקות שוטפות למערכות השקיה, כולל תיקונים והחלפת רכיבים פגומים (ממטרות, ברזים, צינורות).

1.2 עיבוד קרקע

- עיבוד הקרקע: חפירה, ערבוב ושיפור קרקע באמצעות דשן אורגני ומינרלי לשיפור פוריות הקרקע.
- עישוב וניקוי שטח: הסרה של עשבים שוטים, שורשים לא רצויים וניקוי אזורים משטחי גינון.

1.3 תחזוקה של מערכת ניקוז

- תחזוקה של מערכות ניקוז קרקעיות ומערכות ניקוז לעצי רחוב, כולל ניקוי ותחזוקה של תעלות ניקוז ופתיחת סתימות.

1.4 זיבול ודישון

- הזיבול: הוספת דשן אורגני או כימי על פי דרישות המועצה.
- דישון: דישון צמחים ושיחים לפי הצורך, בהתחשב במזג האוויר ובסוג הצמחייה.

1.5 הדברת מזיקים ומחלות

- הדברת מזיקים: שימוש בחומרים מאושרים להדברת מזיקים תוך שמירה על הסביבה.
- הדברת מחלות צמחיה: שימוש בחומרי הדברה מונעים ומטפלים במחלות שמסכנות את הצמחים והעץ.

1.6 טיפול בעצים, שיחים ורדים

- גיזום: גיזום עצים ושיחים בצורה מקצועית, להבטחת בריאות הצמח ולשמירה על המראה האסתטי.
- טיפול בעצי רחוב ושיחים: ביצוע טיפולים שוטפים כמו קילוף קליפת עץ, חיזוק גזע עץ במידת הצורך.
- הגנה על צמחים: שימוש בחומרי הגנה על צמחים חדשים (כגון רשתות הגנה מפני חיות, ציפוי קרקע מגן).

1.7 שתילת צמחים חדשים

- הכנת קרקע: הכנה מוקדמת של הקרקע לשתילה, כולל פיזור דשן מתאים.
- שתילה: שתילת צמחים, עצים ושיחים חדשים בצורה מקצועית.
- הגנה על שתילים חדשים: התקנת אמצעי הגנה לצמחים חדשים (כגון שתילים מוגנים).

2. עבודות אחזקה של מבנים ומתקנים

2.1 תחזוקה כללית וניקיון של מבני ציבור

- ניקיון יומיומי של מבני ציבור כולל ניקוי רצפות, חלונות, שירותים ציבוריים, תחנות אוטובוס, מקלטים.
- הסרת אשפה וגרוטאות: פינוי אשפה וגרוטאות ממבנים ציבוריים ומרחבים פתוחים.

2.2 תיקונים קלים במבנים

- תיקוני חשמל: תיקון ותמיכה במערכות החשמל במבני ציבור.
- תיקוני אינסטלציה: תיקונים בשירותים ציבוריים, כולל החלפת צנרת פגומה.
- תיקוני נגרות: תיקון וריהוט של מבנים ציבוריים, כולל דלתות, חלונות ורהיטים.
- צבע: צביעת קירות, דלתות, גדרות ותשתיות במבנים ציבוריים.

2.3 תחזוקה של מתקני ספורט ומשחקים

- ניקיון מתקני ספורט: ניקוי ותחזוקה שוטפת של מגרשי ספורט ומתקני משחקים.
- גיזום ושימור מתקנים: תיקון וגיזום של מתקנים כמו נדנדות, סולמות ומתקנים אחרים בגני שעשועים.

2.4 פינוי אשפה וגרוטאות

- פינוי כל סוגי האשפה והגרוטאות ממבני ציבור, מגרשים ציבוריים, גני משחקים ומסדרים.

3. עבודות נוספות לפי דרישת המועצה

- ביצוע עבודות גינון, ניקיון או תחזוקה במיקומים נוספים שייכללו בעתיד בתחומי המועצה.

- היערכות למצבים חריגים (מזג אוויר קיצוני, חירום ביטחוני, תקלות פתאומיות).
 - ביצוע עבודות זמניות, נקודתיות או לפי קריאה, בהתאם לצורכי המועצה המשתנים.
4. לוח זמנים ומדדי ביצוע
- לוח זמנים: כל העבודה תבוצע על פי לוח זמנים שנקבע מראש, בהתאם להנחיות המועצה.
 - מדדי ביצוע: כל עבודה תיבדק על ידי המועצה ותוכרע על פי קריטריונים של איכות, עמידה בזמנים ותקנים מקצועיים.

ציוד נדרש

1. כלים לגינון (מזמרות, חורגות, מכונות דישון, מטפי מזיקים).
2. ציוד לניקיון (מברשות, מכונות שטיפה, דליים, חומרי ניקוי).
3. כלי עבודה לתיקונים (מברגות, מקדחות, כלים חשמליים לעבודה בנגרות ואינסטלציה).
4. כל כלי נוסף הדרוש לביצוע העבודות, הציוד יסופק על ידי הקבלן.

הערות כלליות:

1. כל העבודה תבוצע תוך שמירה על כללי הבטיחות וההוראות שנקבעו על ידי המועצה המקומית.
2. על הקבלן להקפיד על שימוש בחומרים מאושרים בלבד, אשר אינם פוגעים בסביבה.
3. כל תיקון או שינוי במבנים יבוצע תוך שמירה על איכות העבודה והקפדה על עבודה לפי סטנדרטים מקצועיים גבוהים.

ה ס כ ם

שנערך ונחתם בבסמת טבעון ביום _____ לחודש _____ שנת 2025

בין: **מועצה מקומית בוסמת טבעון**

כפר בוסמת טבעון

(להלן: "המועצה")

מצד אחד

לבין: _____ מספר זיהוי/ח.פ.

מרח'

(להלן: "הצד השני")

ע"י מורשי החתימה מטעמו

מר _____ ת.ז. _____

מרח'

ומר _____ ת.ז. _____

מרח'

מצד שני

והואיל והמועצה פרסמה מכרז פומבי מס' 23/2025 (להלן: "המכרז") לביצוע עבודות גינון ואחזקה כללית ו/או אחזקת שטחי גינון בתחומי המועצה המקומית בסמת טבעון והקבלן הציע למועצה לבצע את העבודות המפורטות בחוזה זה ובנספחיו (להלן – "החוזה").

והואיל וועדת המכרזים של המועצה בישיבתה מיום _____ קיבלה את הצעתו של הקבלן, הכול בכפוף למותנה בחוזה זה ולהלן.

והואיל והקבלן מצהיר כי בחן את השירותים הדרושים לרבות סוגי העבודות הנדרשות ממנו והביא בחשבון את כל התנאים הדרושים לביצוע השירותים.

והואיל והקבלן מצהיר כי הביא בחשבון את כל ההוצאות הכרוכות במתן השירותים ושאר התחייבויותיו לפי חוזה זה ובכלל זה כוח האדם הדרוש, הוצאות השכר לרבות משכורת, תשלומים, ניכויי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות תשלום קרנות וזכויות סוציאליות וכל תשלום אחר על פי חוק, וכן כל ההוצאות לביצוע וקיום כל דין הדן בחובות ובזכויות עובד – מעביד, וכן קיום כל הוראות החוק לעניין ביטוח עובדים על ידי מעבידים – ועל כן

הוא מצהיר כי הצעת המחיר שהגיש מהווה תמורה הולמת עבור ביצוע השירותים ומילוי שאר התחייבויותיו על פי חוזה זה.

והואיל והצדדים מסכימים כי שירותיו של הקבלן יינתנו במסגרת היותו קבלן עצמאי וכי לא יהיו בין הקבלן ו/או עובדיו לבין המועצה יחסים של עובד – מעביד.

והואיל וברצון הצדדים להעלות על הכתב את פרטי ההתקשרות ביניהם.

לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא, הכותרות והנספחים.

- | | |
|-----|---|
| 1.1 | המבוא, והנספחים להסכם זה מהווים חלק אחד ובלתי נפרד ממנו ודין הוראותיהם כדין הוראות הסכם זה. |
| 1.2 | כותרות הסעיפים מהוות מראי מקום בלבד ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות הסכם זה. |
| 1.3 | יום חתימת הסכם זה הינו מועד קבלת ההודעה בדבר הזכייה במכרז. |
| 1.4 | המנהל כנציג המועצה הנו תברואן המועצה ו/או מי מטעמו. |

2. נספחים להסכם

- | | |
|-----|--|
| 2.1 | הצעת המציע-נספח א'. |
| 2.2 | הצהרת המציע-נספח ב'. |
| 2.3 | תצהיר העדר תצהיר עובדים זרים- נספח ג'. |
| 2.4 | תצהיר העדר הרשעות ו/או כתבי אישום-נספח ד'. |
| 2.5 | כתב התחייבות – נספח ה' |

3. הצהרות הקבלן

- | | |
|-----|---|
| 3.1 | הקבלן מצהיר ומאשר בחתימתו על חוזה ומתחייב כדלקמן :
א. קרא והבין את כל מסמכי החוזה , בדק ובחן את כל התנאים והנסיבות שבהם יהיה עליו לבצע את התחייבויותיו על פי חוזה זה, בדק ובחן את סוגי השירותים שעליו לספק למועצה וכן את סוגי העבודות שיבוצעו באמצעות עובדיו בהתאם לחוזה זה.
ב. מוסכם כי למועצה שמורה הזכות לבצע רק חלק מהשירותים לפי בחירתה ושיקול דעתה . למניעת ספק המועצה תהיה רשאית להגדיל ו/או להפחית את העבודות הדרושות לה ולקבלן לא תהא כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המועצה בעניין זה.
ג. למניעת ספק , הקבלן לא יהא זכאי לפיצוי ו/או לתשלום כלשהו עקב אי ביצוע מלוא היקף השירותים ו/או העבודות נשוא חוזה זה ו/או עקב מימוש זכות כלשהי המוקנית למועצה בפסקה זו.
ד. הקבלן מצהיר ומתחייב כי יש לו הידע, היכולת, המשאבים, הכישורים והמיומנות הדרושה לביצוע העבודות נשוא החוזה.
ה. הקבלן מצהיר כי יש לו את כל הרשויות, ההיתרים והאישורים הנדרשים לביצוע העבודות ולקיום מלוא התחייבויותיו על פי החוזה.
ו. הקבלן מתחייב לעמוד בלוח הזמנים לביצוע העבודות. |
|-----|---|

- ז. הקבלן יאכוף ויקפיד על שמירת הוראות חוקי העבודה על תקנותיהם וכן כל הוראה רלוונטית הקשורה להיותו קבלן גינון ותחזוקה לרבות הוראות משרד התמ"ת.
- ח. הקבלן מצהיר כי הוא עומד בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו 0 1976, ובכל הוראות לעניין תשלום שכר מינימום.
- ט. כל ההוצאות הכרוכות בביצוע חוזה זה יחולו על הקבלן בלבד והוא לא יהיה זכאי לתמורה ו/או לסיוע ו/או להשתתפות ו/או לשיפוי כלשהוא מהמועצה.

4. תקופת ההתקשרות:

- א. תקופת ההתקשרות לשנה מיום חתימת הסכם זה (להלן – "תקופת ההתקשרות").
- ב. בתום תקופת ההתקשרות הראשונה ההסכם זה תהא המועצה רשאית אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להודיע לקבלן על הארכת תוקף ההסכם בשנה נוספת עד לסך כולל של 5 שנים. במידה ותחליט המועצה לממש את הזכות הנתונה לה תודיע היא על כך לקבלן בכתב לפחות 60 יום לפני תום תקופת ההתקשרות.
- ג. למען הסר ספק, במידה ותשתמש המועצה בזכותה להאריך תקופת ההתקשרות, תחולנה כל הוראות ההסכם זה בתקופת ההארכה בשינויים המחויבים, לרבות התמורה המפורטת להלן.
- ד. מבלי לפגוע ו/או לגרוע מכל זכות המוקנית למועצה, תהא המועצה רשאית, בכל עת שתמצא לנכון, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, ומבלי צורך לנמק, להביא את החוזה או חלק ממנו לסיומו לפני תום תוקפו, שלא מחמת הפרתו על ידי הקבלן, בהודעה בכתב שתימסר לקבלן לפחות 7 ימים מראש.
- ה. השתמשה המועצה בזכותה לעיל, לא יהא הקבלן זכאי לפיצוי ו/או לשיפוי ו/או לתשלום כלשהוא מהמועצה עקב הבאת חוזה זה לידי סיום למעט התמורה המגיעה לו בגין ביצוע העבודות שביצע בפועל עד למועד סיום החוזה שנקבע בהודעת הסיום.
- ו. המועצה תהא רשאית לנכות מהסכומים הנ"ל כל סכום שהמועצה שילמה לקבלן לפי החוזה ושלא ניתנה תמורה עבורו על ידי הקבלן.

5. התמורה

- א. התמורה אשר תשלם המועצה בגין ביצוע העבודות נשוא החוזה תהיה סך חודשי של _____ ₪ לא כולל מע"מ, הסכום ייקבע בהתאם לכמות העובדים המועסקים וימי העבודה הכול בהתאם להצעת הקבלן שהוגשה בגין מכרז זה.
- ב. הקבלן יגיש חשבון בגין ביצוע עבודות הגינון והאחזקה זאת עד לשלושה ימי עסקים ממועד סיום החודש החולף.
- ג. עם קבלת אישור המועצה לחשבון, יגיש הקבלן חשבונית מס בהתאם לסכום שאושר על ידי המועצה.
- ד. המועצה תשלם לקבלן את הסכומים המאושרים בתנאי שוטף + _____ יום ממועד המצאת החשבונית ובכפוף להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים התשע"ז – 2017.

6. העסקת עובדים על ידי הקבלן

- מוצהר ומוסכם כדלקמן:
- א. ארגון ביצוע השירותים בהתאם לחוזה זה יהיה בסמכותו ובאחריותו הבלעדית של הקבלן.
- ב. הקלן מתחייב לספק על חשבונו את כל כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- ג. בעבודה שלצורך ביצוע קיימת חובת רישום, רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום, בעל רישיון או בעל היתר כדן.
- ד. מוסכם כי עובדי הקבלן יהיו תחת פיקוחו ואחריותו של הקבלן בלבד, ורק הוא יישא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודות על פי חוזה זה על ידי עובדיו ו/או קבלני משנה שיועסקו על ידו וכל הבא מטעמו.
- ה. הקבלן מתחייב לקיים הוראות כל דין בקשר לתנאי הבטיחות והגהות להבטחת שלומם ובריאותם של כל המועסקים על ידו לפי חוזה זה.

- ו. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המועצה בדבר הרחקתו מביצוע העבודות של כל אדם המועסק על ידי הקבלן אם לדעת המועצה התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא את תפקידו ו/או שנה ברשלנות בביצוע העבודה.
- ז. מוצהר ומוסכם כי הקבלן מבצע התחייבויותיו על פי חוזה זה בהיותו קבלן עצמאי ולא יהיו שוררים בין המועצה לבין הקבלן ו/או מי מהמועסקים על ידו, מטעמו ו/או בשליחותו, יחסי עובד – מעביד.
- ח. הקבלן מתחייב לפצות את המועצה מיד על דרישתה הראשונה בגין כל חיוב שיוטל על המועצה ושיסודו בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בסעיף זה.

7. אחריות לניזקין

הקבלן מתחייב כדלקמן:

- א. הקבלן יהא אחראי כלפי המועצה לכל נזק ולכל אובדן שיגרמו למועצה או לעובדיה או לרכושם של אלה או לכל צד שלישי או לרכושו כתוצאה ממעשה או מחדל בביצוע העבודות או בקשר אליהן על ידי הקבלן או על ידי מי שנתון למרותו.
- ב. הקבלן מתחייב להסיר ו/או למנוע כל מפגע בטיחותי אשר עלול לגרום למועצה ו/או מי מטעמו ו/או לכל צד ג/ שהוא נזק כלשהו.
- ג. הקבלן מתחייב בזאת לפצות ולשפות את המועצה על כל נזק בגין כל תביעה, או דרישה, בכל עילה שהיא שתוגש נגדה, או נגדו, או נגד כל מי מעובדיו, שלוחיו ושולחיו, בקשר עם הסכם זה, לרבות ההוצאות המשפטיות במלואן שייגרמו או שיהיו עלולות להיגרם למועצה עקב כך.
- ד. חובתו של הקבלן כלפי המועצה, על פי סעיף זה, היא מוחלטת ותעמוד גם אם המועצה, תחויב בתשלום לניזוק בגין היותה בעלת המקרקעין ו/או על פי כל דין. הקבלן יפצה את המועצה על כל תשלום שחויבה בו, כאמור, לאלתר.

27 שונות

- 27.1 כל הנחה, שינוי, ביטול, תוספת, ויתור או אורכה של איזה שהוא תנאי ו/או הוראה של הסכם זה, לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו כדן על ידי הצדדים.
- 27.2 הצדדים להסכם זה לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מיצג הסכמות והתחייבות בכתב ובע"פ וכו' שאינם נכללים במפורש בהסכם זה.
- 27.3 לא תישמע כל טענה בעל פה המנוגדת או שאינה מתיישבת עם האמור בהסכם זה.
- 27.4 הצדדים מצהירים כי כתובותיהם לצרכי הסכם זה הינן כמצוין בכותרת ההסכם וכי כל הודעה שתישלח על ידי אחד הצדדים למשנהו בדואר רשום לפי הכתובות הנ"ל, תחשב כהודעה שהגיעה לידיעת הצד השני כעבור 72 שעות מזמן המשלוח או בתוך 24 שעות מעת מסירתה על ידי שליח.

ולראיה באו הצדדים על החתום

החשב המלווה	גזבר המועצה	ראש המועצה
הקבלן		

נספח א' - הצעת מציע

נספח א'

טופס הצעת משתתף

מכרז פומבי מס' 23/2025

לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון ואחזקת מבנים בתחום המועצה המקומית בסמת טבעון

אני הח"מ, _____, מאשר בזה כי לאחר שבדקתי בעצמי ועל אחריותי את השטחים המבוקש ביצוע העבודות במסגרתן, ולאחר שעיינתי ובדקתי את מסמכי מכרז פומבי מס' 23/2025 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון בתחום במועצה המקומית בסמת טבעון, הנני מסכים להם ומתחייב לפעול על פיהם.

הצעתי הינה כדלקמן :

הצעתי הנה בגובה _____ % הנחה, אי לכך הנני מציע _____ ₪ (לא כולל מע"מ) ליום עבודה לביצוע העבודות על פי המכרז באשר לעובד ורכב מסחרי, כמו כן הנני מציע _____ ₪ עבור העסקת כל עובד נוסף.

_____	_____	_____
שם המציע	חתימת המציע	ת"ז/ ח.פ. / מס' שותפות

כתובת המציע _____.

טלפון המציע _____.

פרטי מוסמכי חתימה החתומים בשם המציע :

תאריך : _____

שם _____ ת"ז _____.

שם _____ ת"ז _____.

נספח ב' - הצהרת המציע

נספח ב'

הצהרת המציע

תאריך: _____.

לכבוד

מועצה מקומית בוסמת טבעון

בוסמת טבעון

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 23/2025 לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון בתחום המועצה המקומית בוסמת טבעון

אני, הח"מ, לאחר שקראתי בעיון ובחנתי בחינה זהירה ויסודית את כל מסמכי המכרז, בין הכלולים בתיק המכרז ובין שאינם כלולים בו אך מהווים חלק בלתי נפרד הימנו, ולאחר שבדקתי ו/או ידועים לי כל הנתונים העובדתיים והמשפטיים הנחוצים לצורך הגשת הצעתי זו, מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הבנתי את, והנני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז והצעתי זו מוגשת בהתאם, ולא אציג כל תביעות ו/או דרישות ו/או טענות המבוססות על אי-ידיעה ו/או אי-הבנה והנני מוותר בזה מראש על טענות כאמור.
2. בדקתי, לפני הגשת הצעתי זו, את הנתונים העובדתיים והמשפטיים המתייחסים לקיום מטרת המכרז וההסכם וקיום תנאי מכרז זה, ואין ולא תהיינה לי כל תביעות ו/או דרישות או טענות בעניין זה ואני מוותר בזאת מראש על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כאמור.
3. הנני עומד בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, הצעתי זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז והנני מקבל על עצמי לפעול בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
4. הצעתי זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
5. במידה ויוכח קשר או תיאום ביני לבין מציעים אחרים, תהא המועצה רשאית לפסול את הצעתי ולחלט את הערבות הבנקאית ו/או לבטל את המכרז ללא כל תביעות מצדי, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למועצה ו/או למועצה.

6. במידה ויוכח קשר או תיאום בין מציעים אחרים ללא כל מעורבות שלי, רשאית המועצה לבטל המכרז ללא כל תביעות מצד, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת למועצה.
7. הצעתי זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.
8. הנני מסכים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתי זו ובקבלתה על ידכם הסכם מחייב ביני לביניכם.
9. יש לי היכולת הפיננסית, הידע והמיומנות, הכישורים המקצועיים והטכניים, כוח העבודה המיומן והציוד הדרוש לביצוע התחייבויותיי נשוא המכרז, בהתאם להוראות המכרז והסכם ההתקשרות.
10. הצעתי זו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, אני זכאי לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, אין כל מניעה, על פי כל דין או הסכם, לחתימתי על הצעה זו, ובחתימת הסכם ההתקשרות ובביצוע ההתחייבויות על פיו, לא יהא משום פגיעה בזכויות צדדים שלישיים כלשהם.
11. לא הוגש נגדי ו/או נגד מנהל ממנהלי ו/או נגד עובד מעובדי כתב אישום בשל עבירת מין
12. הנני מנהל פנקסי חשבונות ורשומות כנדרש לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), תשל"ו - 1976, וביכולתי להמציא למועצה אישור בר תוקף על כך, בהתאם לסעיף 2 לחוק הנ"ל.
13. מצורפים בזאת מכתבי המלצה. המועצה רשאית לפנות לממליצים ולקבל מידע על עובדי ועל רמת עבודתי והצלחותיי בתחום נשוא המכרז.
14. אני מסכים שהמועצה, או מי שימונה על ידה, יקבל אצל הממליצים מידע לגבינו ולגבי יכולתנו בתחום נשוא המכרז, ואנו מוותרים בזאת על תביעות לשון הרע ו/או כל תביעה אחרת נגד הממליצים או מי מהם בגין כל דבר הקשור ו/או הנובע מהמידע שימסרו לנציגי המועצה ו/או המועצה כאמור.
15. אם הצעתי זו תזכה במכרז הנני מתחייב לבצע את התחייבויותיי בהתאם לתנאי המכרז ובהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו.
16. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו הוכנה והוגשה על-ידי לאחר שבדקתי היטב את ההיקף, המהות והתנאים לביצוע עבודות ההקמה וההתחייבויות האחרות שיהיה עלי לבצע אם אזכה במכרז והמועצה תתקשר עמי בהסכם ההתקשרות וכי לא אהיה זכאי לכל תשלום, מכל מין וסוג שהוא, מעבר לאמור בהסכם ההתקשרות, שייחתם עמי המופרטים בתנאים הכללים למכרז ומילוי אחר כל ההתחייבויות שיחולו עלי על-פי הסכם ההתקשרות ונספחיו.
- ולראייה באתי על החתום ביום _____ לחודש _____ 2025**
- שם המציע: _____ מספר עוסק מורשה: _____ מס' ת.ז.: _____
- מס' תאגיד: _____ כתובת: _____ טלפון: _____ פקס: _____
- שמות מורשי החתימה: שם _____ ת.ז. _____ שם _____ ת.ז. _____
- חתימה: _____
- להצעה של כל תאגיד יש לצרף אישור עו"ד/רו"ח של התאגיד המפרט מי הזכאים לחתום ולהתחייב בשם התאגיד.

נספח ג' - תצהיר עובדים זרים

נספח ג'

תצהיר

(בענין עובדים זרים)

אני הח"מ _____ *לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעות המונח בעל זיקה בסעיף 2ב בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין) התשל"ו 1976 (להלן - החוק), לא הורשענו בפסק-דין חלוט בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים) התשנ"א- 1991 (להלן - חוק עובדים זרים) בשנה שקדמה לתאריך תצהיר זה.
2. אני, או "בעל זיקה" אלי, כמשמעותו לעיל, לא הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק עובדים זרים בתקופה של 3 שנים שקדמה לתאריך תצהיר זה.
3. אני או "בעל זיקה" אלי כמשמעותו בסעיף 2ג בחוק (מחק/י הסעיפים המיותרים)
 - א. לא הורשענו בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז- 1987 (להלן: " חוק שכר מינימום").
 - ב. הורשענו בעבירה אחת לפי חוק שכר מינימום לפני יותר משנה אחת לפני תאריך תצהיר זה.
 - ג. הורשענו בשתי עבירות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך חלפו יותר משלוש שנים ממועד ההרשעה האחרונה.
4. אני נותן תצהיר זה לצורך מכרז/התקשרות בהסכם עם המועצה המקומית בית זרזיר.

חתימה

למילוי כאשר התצהיר נחתם ע"י תאגיד

אני _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפני מר נושא _____ ת"ז מס' _____ המוסמך לתת התצהיר בשם תאגיד ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות ההצהרה דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימה

**ניתן התצהיר ע"י תאגיד - יש לרשום שמו המלא של התאגיד

נספח ד' - תצהיר העדר הרשעות

נספח ד'

תצהיר העדר הרשעות

(נספח זה ייחתם עי המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

מכרז פומבי – לביצוע עבודות גינון ואחזקת שטחי גינון ואחזקת מבנים

בתחום המועצה המקומית בסמת טבעון

1. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:

- א. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).
- ב. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
- "עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט:
- עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
- ג. הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
- ד. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.

2. צרופות

- א. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
- ב. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים במעל 50% ממניות התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
- ג. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1.1 ו- 1.2 לעיל.

תאריך

חתימה וחותמת עו"ד

שם

של המציע/חבר במציע

הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/ חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז.

הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה.

תאריך: _____ אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד:

נספח ה' - כתב התחייבות

נספח ה'

כתב התחייבות

אני הח"מ, _____ נושא ת.ז. מס' _____ מרחוב _____, מתחייב בזאת כלפי מועצה מקומית בסמת טבעון כדלקמן:

1. לא להעסיק עובד/ת בין במישרין או בעקיפין, _____ אשר הורשע בעבר על ידי בית משפט ו/או הוגש נגדו כתב אישום לבית משפט, בגין עבירת מין.

2. הנני מתחייב להמציא אישור ממשטרת ישראל על העדר עבירות מיין, עבורי ועבור העובדים אשר יועסקו על ידי, וזאת תוך 10 ימים מיום זכייתי במכרז.

חתימה

תאריך