

מועצה מקומית בסמת טבעון

מכרז / חוזה פומבי מס' 26/2024

הזמנה לקבלת הצעות מחיר למתן שרותי תכנון להכנת
תכנית מפרוטת (תב"ע) לפזורת ח'ואלד (שבט)

תנאים כלליים

מס'	תאור	מועד	כללי
1.	פרסום המכרז	החל מיום חמישי 26/12/2024	באתר המועצה בסמת טבעון (מכרזים)
2.	עיון במסמכים	החל מיום ראשון 29/12/2024	באתר המועצה
3.	רכישת המסמכים	החל מיום ראשון 29/12/2024	ממשרדי המועצה תמורת 500 ₪ שלו יוחזרו
4.	שאלות הבהרה	עד יום ראשון 12/01/2025	ליצירת קשר עם מחל' הנדסה לאדר' עלי אבו סאלח למס' 052-8511351 אימיל handasa.ali@bosmat.org.il
5.	הגשת ההצעות	14/01/2025 שלישי עד שעה 12:00	ידנית במשרדי המועצה
6.	סיור מציעים	אין חובה	לתאם עם מחלקת ההנדסה
7.	ערבות מכרז	אין	-----

בכבוד רב
מוניר זבידאת
ראש המועצה

מכרז מס' 26/2024

מועצה מקומית בסמת טבעון (להלן המועצה) מזמינה בזאת הצעות מחיר להכנת תכנית **מפורטת לפזורת ח'ואלד הלא מוכרת** בשטח של כ- 100 דונם, הנמצאת במרחב תכנון מועצה אזורית עמק יזרעאל כמפורט במסמכי המכרז ונספחיו.

1. תנאי סף להשתתפות במכרז

- רשאים להשתתף במכרז ולהגיש הצעות לאספקת השירותים, אך ורק מציעים העומדים בכל התנאים המצטברים המפורטים להלן:
- 1.1 המציע הינו אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים.
 - 1.2 המציע הינו בעל ידע וניסיון בתכנון תכניות דומות, בתכנון ערים, בתהליכים סטטוטוריים, בחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 ובתקנות שתוקנו לפיו, בנהלי עבודה מול מינהל התכנון (כגון נוהל מבאי"ת). בנוסף המציע הינו בעל ניסיון בעבודה מול רשויות מקומיות, משרדי ממשלה ומוסדות תכנון.
 - 1.3 המציע **הינו אדריכל רשוי ורשום במאגר משרד הבינוי והשיכון** בתחום ובסיווג המתאמים, לרבות כל היועצים בצוות התכנון.
 - 1.4 המציע בליצע לפחות **שני פרויקטים** בתחום התכנון, כולל הליך איחוד וחלוקה, במהלך 5 השנים האחרונות.
 - 1.5 המציע הינו בעל אישורים כדין על ניהול ספרים בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו 1976.
 - 1.6 המציע הוא בעל רישיון עוסק מורשה כדין.
 - 1.7 המציע רכש את מסמכי המכרז.
 - 1.8 המציע נעדר קרבה לעובד המועצה ו/או לחבר המועצה.
 - 1.9 להוכחת תנאי זה על המציע לצרף ההצהרה בנוסח המצורף במסמך.
 - 1.9 במידה והמציע הינו תאגיד, יש לצרף להצעה גם אישור רו"ח המעיד על בעלי זכות החתימה בשם התאגיד
 - 5.10 ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת. כל המסמכים והאישורים יהיו ע"ש המציע במכרז בלבד (אלא אם כן נקבע במפורש אחרת).
 - 5.11 יש לצרף להצעה תעודות, מסמכים, אישורים והמלצות וכל מסמך המעיד על ניסיונו של המציע..

2- תנאים מיוחדים

- 2.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש ממשרדי המועצה החל מיום **ראשון 29/12/2024** בין השעות **09:00-14:00 תמורת סכום של 500 ₪**. החלו מיום **ראשון 29/12/2024** ניתן לעיין בתנאי המכרז קודם לרכישתו, במשרדי המועצה, באימיל ו/או באתר האינטרנט שכתובתו:
- 2.2 את ההצעות יש למסור בעותק אחד כרוך, במעטפה סגורה עליה יירשם: "מכרז פומבי מס' 26/2024" בלבד, במסירה ידנית ביום **שלישי 14/01/2025**, בשעה **12:00** לתיבת המכרזים הנמצאת במועצה (לא לשלוח בדואר ו/או בדואר אלקטרוני). הצעות שתשלחנה בדואר, או בדרך אחרת, לא תתקבלנה. כל מסמכים אשר ימסרו לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל ייפסלו ולא יכללו בדיוני ועדת המכרזים.
- 2.3 ניתן להעביר שאלות טכניות ו/או בקשות הבהרה על המכרז עד ליום **ראשון 12/01/2025** בשעה **14:00** לאדר' עלי אבו סאלח מחלקת הנדסה באמצעות טלפון **052-8511351** דואר אלקטרוני **handasa.ali@bosmat.org.il**
- באחריות המציעים לוודא כי שאלותיהם הגיעו ליעדן במועד. תשובות תשלחנה לכל המציעים אשר ירשמו למכרז
- שאלות ותשובות הבהרה ייחתמו ע"י המציע ויצורפו להצעתו והן יהפכו להיות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ותנאיו.

3. הבהרות

- 3.1 שטח התוכנית מוערך כ- 100 ד' כולל שטח השכונה והכביש המחבר אותה, גבולות התכנית ומיקום הכביש ייקבע לאחר ההתייעצויות עם בעלי העניין השונים, הגדלת השטח עד 25% מהשטח המוזכר לעיל לא מקנה למציע זכות של תוספת מחיר או שינוי בתנאי החוזה. (סימון הקו הכחול בתרשים המצורף הוא להמחשה).

3.2 אין המועצה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא רשאית להוציא אל הפועל רק חלק מההצעה וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

3.3 המועצה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את ההזמנה, ואת הזכות לצאת בהזמנה חוזרת להציע הצעות בעניין שבנדון ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, ו/או לשנות את החוזה בכל שלב לפני או אחרי בחירת הזוכה עד לחתימתו הסופית, וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, כאשר למציעים לא תהיה כלפי הרשות כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא בעניין זה.

3.4 המועצה מצהירה שנכון ליום חתימת הסכם זה ברשותה הרשאה תקציבית ע"ס 109,900 ₪ וכי היא אמורה להשיג תקציבים נוספים שיסיפיקו לבצע את השירות נשוא המכרז.

3.5 מסמכי המכרז מנוסחים לצרכי נוחות בלשון זכר, אך מתייחסים ל-2 המינים כאחד.

מוניר זבידאת

ראש המועצה

תרשים סביבה



x: 215118 ' y: 740477 נקודות ציון

מכרז/חווה מס' 26/2024

להכנת תכנית מפורטת לפזורת ח'ואלד הצפונית.

1. הודעה

מועצה מקומית בסמת טבעון מעוניינת בקבלת הצעות מחיר עבור הכנת תכנית מפורטת לפזורת ח'ואלד "הלא מוכרת" בגוש 10362 ח"ח 16 וגוש 10371 ח"ח 2.

2. מטרת התוכנית

תכנון מפורט לשכונה הכוללת אישור מבני מגורים ומבנים אחרים קיימים, חלוקה למגרשים, תכנון מערך דרכים, מבני ציבור, שטחים פתוחים ותכנון כביש לחיבור השכונה לשכונת ח'ואלד הקרובה או לשכונת חלף המאושרת.
לצורך התקדמות בתכנון האדריכל חייב לערוך בירור מקדים מול גופי התכנון השונים הנוגעים לדבר ולקבל מידע והנחיות בהתאם.

שטח התוכנית כ- 100 דונם כולל שטח הכביש המחבר את השכונה.
(את הקו הכחול ושטח התוכנית הסופי ייקבע לאחר התייעצויות עם הגופים הרלוונטיים, המועצה המקומית והדיירים בשכונה)

3. מהות השירות

3.1 כללי:

הכנת תוכנית מפורטת לתכנון פזורת חואלד הלא מוכרת בגוש 10362 ח"ח 16 ובגוש 10371 ח"ח 2 שבתחום מ.א. זבולון בקנה מידה 1:250 או 1:500. התוכנית תכלול הוראות של תוכנית מפורטת, חלוקה למגרשים, דרכי גישה למגרשים, דרכים ושבילים להולכי רגל, כביש המחבר את השכונה המתוכננת לשכונה קרובה וכל הפרטים הדרושים לשם הוצאת היתר בניה, ולפי הנחיות הועדה המחוזית והועדה המקומית וכל גוף תכנון רלוונטי.

3.2 העבודה בפירוט:

- 3.2.1 קבלת מדידה למצב הקיים כולל רקע תכניות וחלוקה מאושרת מהמזמין.
- 3.2.2 בירור מוקדם.
- 3.2.3 בירור הנחיות המזמינה באשר למטרת התכנון, מהות התוכנית ותהליך התכנון.
- 3.2.4 בדיקה מוקדמת של המקום, כולל ביקור, איתור בעיות עיקריות לתכנון.
- 3.2.5 פירוט תהליך התכנון ולוח זמנים, ועדכון לוי"ז לביצוע לאחר אישור מהנדס הרשות.
- 3.2.6 הכנת תזכיר המסכם את הנושאים המפורטים לעיל.

3.3 איסוף נתונים וניתוחים

- 3.3.1 איסוף נתונים וניתוחים, ביצוע תחזיות בתחומים השונים לשלבי פיתוח מוגדרים, והסקת מסקנות תכנוניות אשר יהוו בסיס להמשך התכנון, בנושאים המפורטים להלן:

- 3.3.2 נתוני רקע אזוריים ומקומיים בתחום גיאוגרפיה, טופוגרפיה, גיאולוגיה אקלים, טבע ונוף.
- 3.3.3 תולדות המקום והתפתחות ההתיישבות בו.
- 3.3.4 נתונים דמוגרפים כגון גודל האוכלוסייה ומקורות לגידולה, הגירה פנימית, קבוצות גיל, גודל משפחה וכיוב'.
- 3.3.5 אפיון מצב חברתי.
- 3.3.6 תעסוקה-תכונות המועסקים, כגון ענף תעסוקתי.
- 3.3.7 מפעלי תעשייה ומלאכה: שינויים וצרכים צפויים בפריסה ובכמות שטחים נדרשת.
- 3.3.8 מסחר: מבנה המסחר המרחבי, בתי העסק לסוגיהם, הזדקקות לשירותים מחוץ לתחומי התוכנית.
- 3.3.9 שרותי ציבור ומוסדות: מצאי קיים ופרוגרמה למבנים ולשטחים: חינוך, תרבות נופש וספורט, שירותי רווחה ודת, בריאות, שרותי חירום וכיוב', גנים ציבוריים ושטחים פתוחים.
- 3.3.10 העיצוב העירוני: תיאור וניתוח תפיסה חזותית עירונית כוללת: יחידות נוף עירוניות, מוקדים מרכזיים, נקודות וקווי מבט, אתרים לציון ולשימור, עיצוב חללים, חזיתות רחובות, אדריכלות בניינים, צירי נוף וכיוב'.
- 3.3.11 ייעודי ושימושי קרקע: סקר הכולל שימושי קרקע בפועל, תוכניות בתחום התכנון.
- 3.3.12 מצאי קרקע לפיתוח, קיבולת אוכלוסייה וקיבולת בניה, גבולות תכנון וגבולות שיפוט, בעלות על קרקעות.
- 3.3.13 בירור השקפתם של הגורמים השונים הקיימים והפועלים באזור התכנון ובסמוך לו (משרדי ממשל, מוסדות ציבור, גופים מקצועיים, ארגונים וולונטריים וכיוב'), בנושאים השייכים לתוכנית מתאר.
- 3.3.14 נושאים אחרים אשר לא פורטו לעיל, לפי קביעת מנהל הפרויקט ומהנדס הרשות.

3.4 גיבוש פרוגרמה:

- 3.4.1 הגדרה מפורטת של יעדי התכנון הכמותיים (יעדי וקיבולת אוכלוסין, פרוגרמות למסחר מוסדות ציבור, השטחים הדרושים לייעודי קרקע החיוניים וכיוב') והאיכותיים. הגדרת נושאי התכנון, מסמכי התוכנית ומידת פירוטם.
- 3.4.2 התווית חלופות תכנוניות וגיבוש תסריט מוקדם.
- 3.4.3 הצעת חלופות (אלטרנטיבות) הן לגבי המערך הכולל של תכנון ופיתוח תחום התוכנית והן לגבי רכיבי התוכנית השונים והשילובים ביניהם.
- 3.4.4 הערכת החלופות מבחינת התאמתן ליעדי התכנון.
- 3.4.5 גיבוש תסריט מוקדם על פי החלופה שנבחרה ע"י ועדת ההיגוי.

3.5 גיבוש תשריט מושלם:

- 3.5.1 פירוט התסריט המוקדם ברמה הנדרשת בתוכנית הסופית, תוך התמקדות בפתרון הבעיות התכנוניות שאותרו בשלבים הקודמים, וטיפול ביתר הנושאים שטרם סוכמו.
- 3.5.2 תאום הצעת התכנון המגובשת עם הרשויות הנוגעות בדבר.
- 3.5.3 כתיבת טיוטה להוראות התוכנית.

- 3.5.4 הצגת תשריט מושלם לאישור המזמין.
- 3.5.5 הכנת מסמכי התוכנית והגשתן בתיאום עם היועצים.
- 3.5.6 הכנת מסמכי התכנון הסופיים תשריטים, הוראות התוכנית ונספחיהם (כולל דברי הסבר).
- 3.5.7 הגשת התוכנית לוועדה המקומית.
- 3.5.8 ליווי התוכנית עד פרסום אישורה ברשומות:
- 3.5.9 מעקב פעיל אחר שלבי אישור התוכנית במוסדות התכנון, כולל דיווח לוועדת ההיגוי על מצב התוכנית.
- 3.5.10 נוכחות בדיוני מוסדות התכנון ומתן הסברים והצגת חומר כפי שיידרש ע"י מוסדות התכנון או מטעמם.
- 3.5.11 תיקון למסמכי התוכנית בכל שלב עד פרסום אישור התוכנית, על פי דרישת מוסדות התכנון ו/או וועדת ההיגוי, ועל פי לוח זמנים כפי שיקבע על ידכם.
- 3.6 הגורם המקשר והמפקח מטעם המועצה הוא מהנדס המועצה או כל אדם אחר אשר ימונה מטעמו או מטעם ראש המועצה.
- 3.7 המתכנן יבצע את העבודה בהתאם לרמה המקצועית המקובלת ועל הצד הטוב ביותר ויהא אחראי בלעדית לתוצאות עבודה זו ולביצועה בפועל.
- 3.8 הוראות ודרישות המועצה גוברות על כל הוראה ו/או דרישה ו/או הנחיה שהיא, שתתקבל מכל גוף ו/או גורם אחר.
- 3.9 המתכנן יפעל לפי הנחיות שייקבעו על ידי המזמין.

4. תוקף ההתקשרות לו"ז:

- 4.1 הצעה זו תיכנס יכנס לתוקפו ממועד חתימתו ואישורו ע"י ראש המועצה והגזבר ויהיה בתוקף עד ליום אישור התוכנית בהתאם ללוח הזמנים הבא:
- 4.2 עבודת התכנון תעשה בשלבים ובלוח זמנים כמפורט בסעיף זה. המתכנן ישלים עבודת כל שלב ויגישה לוועדת ההיגוי, תוך פרק זמן המצויין לכל שלב ולאחר קבלת המדידה.
- 4.2.1 שלב א': **בירור מוקדם מול מ. א. זבולון, ועדת תכנון עמק יזראעל, מ התכנון, קק"ל, רט"ג, רמ"י וכל גוף תכנוני או סטטוטורי אחר הקשור לנושא.**
- 4.2.2 שלב ב': איסוף נתונים וניתוחים.
- 4.2.3 שלב ג': גיבוש פרוגרמה.
- 4.2.4 שלב ד': התווית חלופות תכנוניות וגיבוש תשריט מוקדם.
- 4.2.5 שלב ה': גיבוש תשריט מושלם.
- 4.2.6 שלב ו': הכנת מסמכי התוכנית והגשתן.
- 4.2.7 שלב ז': ליווי התוכנית, ותיקון מסמכי התוכנית על פי לוח זמנים כפי שיקבע ע"י מוסדות התכנון ו/או ועדת ההיגוי.
- המתכנן יתחיל את ביצוע שלב א' עם קבלת האישור מאת מהנדס המועצה ותחילתו של כל שלב תהא ממועד קבלת אישור גמר השלב הקודם.
- 4.3 כל עיכוב מצד המתכנן במידה והעיכוב נגרם כתוצאה מעבודתו הישירה של האדריכל ושאינה תלויה באף גורם כגון מועצה, וועדות או גופים סטטוטוריים או יועצים למיניהם אשר מועסקים ע"י המזמין.

וכתוצאה מעבודתם נגרם עיכוב כלשהוא אין רואים המתכנן-האדריכל כאחראי לעיכובים אלו. גובה הפיצוי עבור העיכוב יהיה 500 ₪ לכל יום.

4.4 המתכנן מצהיר כי הוא בדק את התוכניות הקיימות הנמצאות בשלבי ביצוע וכי הוא מודע למצב ודרישות הפרויקט, וכי לא יהיו לו טענות באשר להתחייבויותיו בסעיף 3 לעיל.

5. הצהרות והתחייבויות המתכנן

5.1 המתכנן יבצע את עבודתו על פי נהלים, נתונים, הנחיות וקווי יסוד שימסרו לו ע"י מהנדס המועצה.

5.2 המתכנן אחראי לבצע את עבודתו לפי כל דין שבתוקף, החל או מתייחס לעבודתו.

5.3 המתכנן מצהיר כי בדק את התוכניות ואופי עבודות וכי אין כל מניעה ו/או הפרעה לביצוע העבודות עפ"י הוראות הסכם זה.

5.4 המתכנן לא יהיה רשאי להפסיק את העבודות לפני סיומן, גם אם לטענתו המועצה חייבת לו כספים על פי הסכם זה. הפסקת עבודות לרבות באופן מלא או חלקי מכל סיבה שהיא.

5.5 המתכנן מצהיר כי ביטח את עצמו ואת פעילותו בביטוח מתאים ובכלל זה ביטוח מפני סיכונים צד ג' וידאג לכך כי ביטוח זה יהיה שריר וקיים במהלך כל תקופת תוקפו של הסכם זה.

5.6 המתכנן וכל עובדיו ו/או מי מטעמו אשר יועסקו בפרויקט לשם מתן השירותים למועצה ישמרו בכל עת, לרבות לאחר תום תקפו של הסכם זה, על סודיות מלאה בנוגע למועצה או לפעילותה ולא יפרסמו או יגלו או יעבירו לאחר באיזה אופן שהוא כל מידע שהגיע אליהם אגב מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות או בקשר אליהם.

5.7 כל המסמכים אשר יוכנו על ידי המתכנן במסגרת מתן השירותים ו/או ביצוע העבודות וכן כל תוצר של שירות המתכנן לפי הסכם זה, בין שהוכנו ע"י המתכנן או מי הקשור בו ובין אם לא, יהיו רכוש המועצה עם הגשתם למועצה, בעבור אותו שלב שבו הוכנו המסמכים.

5.8 המתכנן מתחייב כי במשך כל תקופת תוקפו של הסכם זה לא יטפל מי מהם או מי מעובדיו באיזה עניין אשר עלול להעמידו במצב של ניגוד עניינים עם קיום הסכם זה או למנוע ממנו את קיומו של הסכם זה.

5.9 המתכנן מתחייב לתאם עבודות היועצים או עובדי המזמינה המבצעים עבודות.

5.10 המתכנן מתחייב לתאם עבודות המתכנן מתחייב להכניס בכל שלב שהוא של עבודתו לפי חוזה זה, שינויים כפי שיידרש על ידי מהנדס המועצה וכן כל שינוי הנובע מההליכים או מהדיונים במוסדות התכנון ולאחר שנתקבלו הוראות מהנדס המועצה או מוסד התכנון בנדון.

5.11 המתכנן מתחייב להכין, להציג ולמסור כל חומר אשר יידרש ע"י מהנדס המועצה או מוסד תכנון, הדרוש לדעתם, לעבודות התכנון או לשם הצגתה, כגון תשריטים, תרשימים, טבלאות דוחות כתובים, מסמכי ליווי דגמים וכיוב'.
5.12 נתוני הרקע לתכנון וניתוחים, התחזיות, הפרוגרמה, והנחיות המזמינה יסוכמו ע"י המתכנן בחוברת, אשר תודפס מספר עותקים לפי קביעת מהנדס המועצה.

5.13 עותק אחד מכל אחד ממפות הסקר יימסר בסיום עבודת התכנון לידי הרשות המקומית, אלא אם כן הורה מהנדס המועצה אחרת.

5.14 המתכנן יכין חומר רקע-כתוב וגרפי, לפני כל ישיבת הועדה, בנושאים העומדים לדיון.

5.15 המתכנן יכין נספח לתוכנית, ובו דברי הסבר לתוכנית, נספח זה יפרט, בין היתר, מטרות התכנון, מפות התכנון, השינויים המוצעים בה ביחס למצב הקיים.

5.16 **המתכנן יכין, ללא תשלום נוסף ולפי הצורך, כל התשריטים הנדרשים בהמשך להתקדמות העבודה ושלב הביצוע.**

- 5.17 **הוצאות על הדפסות, העתקים ושכפולים, הדרושים לעבודת התכנון או נדרשים ע"י מחלקת ההנדסה או מוסד התכנון, ישולמו ע"י המתכנן.**
- 5.18 המזמינה תספק למתכנן את כל מפות הרקע הדרושים לעבודתו, או על פי אישור בכתב למהנדס המועצה, יזמין המתכנן את המפות על חשבון המזמינה.
- 5.19 בסמכות של מהנדס המועצה להזמין מאת המתכנן עבודות נוספות אחרות הקשורות בעבודת התכנון, על פי הסכם מיוחד או תוספת להסכם זה.
- 5.20 המתכנן מתחייב לבצע את עבודת התוכנית המפורטת עפ"י סעיף 5 ונספחיו בנאמנות וברמה מקצועית נאותה, והוא אחראי לטיב העבודות שהוכנו ו/או בוצעו על ידיו, ידוע לשני הצדדים כי היועצים אשר נוטלים חלק בתכנון הפרויקט אחראים באופן ישיר על עבודתם המקצועית והמועצה נשמרת לה הזכות לתבוע אותם כראות עינה ואין לה כל עילה או טענה או תביעה כלשהיא כלפי האדריכל בגין נזק אשר יגרם למועצה כתוצאה ממחדל מקצועי או אחר או התרשלות בתכנון היועצים אם יתגלה פגם עתידי.
- חלקו של האדריכל הוא תיאום וריכוז התאמת תכנון המערכות המפורט של היועצים לתכנון האדריכלי.

6. תקציב

- 6.1 המתכנן יבצע את עבודות התכנון בגבולות ובהתאם לתקציב שכן טרחתו שיקבע בכתב בהסכם זה, ע"י המועצה וללא חריגה מהתקציב.
- 6.2 יובהר ויודגש, כי תשלום תמורה למתכנן כפופה לקבלת הרשאה תקציבית מהגורם המממן את תכנון התוכנית ובהתאם להוראות הסכם זה.

7. תמורה ותנאי תשלום

- 7.1 תמורת ביצוע עבודת התכנון לפי הסכם זה, כמפורט בהסכם זה, תשלם המזמינה למתכנן שכר תכנון בסך של _____ ש"ח/דונם **כולל** מע"מ כחוק לכל שטח של התוכנית, (להלן - "התמורה").
- 7.2 התמורה תשולם בהתאם במועדים לפי התקבלות מגורם מממן.
- 7.3 למניעת כל אי הבנה ולהסרת כל ספק, מוסכם בזאת כי תשלום התמורה למתכנן תהיה אך ורק לאחר קבלת התקציבים (הכספים) מהגורם המממן ומיועדים לתכנון התוכנית נושא הסכם זה ובהתאם למועדי התשלום שנקבעו בנספח א' לפי המאוחר ביניהם.
- 7.4 מוסכם כי לא ישולמו ריביות ו/או תוספות אחרות כלשהן, גם לא בגין התארכות ביצוע, תהא הסיבה לכך אשר תהא - גם אם הסיבה תהיה נעוצה במעשה ו/או במחדל של המזמינה ו/או של מי מטעמה ו/או של הקבלן המבצע ו/או מי מטעמו.
- 7.5 סכום התמורה סופי ומוחלט והמתכנן לא יהיה זכאי לתשלום נוסף כלשהוא לרבות הפרשי הצמדה ו/או ריבית ו/או התייקרות כלשהם לרבות עקב אי תשלום במועד. המתכנן לא יטען לכל פרשנות שעומדת בסתירה לאמור בסעיף זה, ובמילותיו, והוא מוותר על כל פרשנות אחר.
- 7.6 מוסכם בזאת כי שכר התכנון עפ"י הסכם זה, ישולם ע"י המזמין, בתנאי שוטף + 90 מיום אישור החשבון ע"י המועצה, עפ"י המפורט בלוח שלבי עבודה ותשלומים בנספח א'.
- 7.7 החשבון בגין ביצוע העבודות יועבר לאישור מהנדס המועצה, התמורה תשולם בכפוף לאישור ביצוע העבודה על ידי מהנדס המועצה ולשביעות רצונו המלאה.

7.8 רק לאחר אישור כאמור, יועבר החשבון לתשלום ולחתימתם של מורשה החתימה: גזבר המועצה, החשב המלווה וראש המועצה, ללא אישור הגורמים המוסמכים לא תחול על המועצה כל התחייבות לתשלום.

7.9 מובהר בזאת, כי איחור בתשלום עד 14 יום לא ייחשב כהפרה הסכם זה.

7.10 מוסכם כי בכל מקרה בו לא תוצא הזמנת עבודה חתומה כדין ע"י מורשה החתימה של המועצה, המועצה לא תהיה חייבת בתשלום כלשהוא בגין כל פעילות.

7.11 התמורה הנקובה לעיל תהיה סופית ומוחלטת והמתכנן לא יהיה זכאי לתשלום ו/או לתמורה נוספת, עבור הוצאות אחרות ונוספות למעט הוצאות מיוחדות אשר יאושרו מראש ובכתב ע"י מהנדס המועצה, גזבר המועצה, ראש המועצה.

7.12 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יובהר כי התמורה כוללת כל מסמכי התוכנית שבמסגרת האחריות המקצועית של המתכנן כולל תיאום עם בעלי עניין ויועצים, כמו כן שכר התמורה כוללת שכר טרחה של כל היועצים הנדרשים לצורך התוכניות הנ"ל ועל נספחיהן כמו אדריכל, מודד, מהנדס כבישים תנועה ותחבורה ולא כוללת שאר היועצים המתבקשים כל אחד בתחומו.

8. העדר יחסי עובד מעביד

8.1 מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי היחסים בין המועצה ו/או מי מטעמה, למתכנן ו/או עובד מעובדיו ו/או כל אדם אחר מטעמו לפי הסכם זה אינם יוצרים יחסי עובד מעביד או יחסי שותפות, אלא יחס שבין מזמין לקבלן עצמאי המספק שירותים, ככל שמדובר באחריות וחובות של המועצה, הבאים מכוחה או המועסקים על ידה כלפי המתכנן והמועסקים על ידו.

8.2 המתכנן יפריש בעצמו ועל חשבונו את כל התשלומים המגיעים לביטוח הלאומי, מס הכנסה וכל תשלום אחר החל על פי כל דין על קבלן עצמאי.

9. אחריות המתכנן

9.1 המתכנן בלבד יהיה אחראי לכל אובדן ו/או נזק שיגרם למורישו ועובדיו ו/או לרכושם. כן יהא המתכנן אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל נזק, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל, שייגרמו מכל סיבה או עילה שהיא למועצה ו/או לעובדיה ו/או לשליחיה ו/או לצד ג' כלשהו, לגוף או לרכוש, כתוצאה, במישרין או בעקיפין, ממעשה או מחדל רשלניים, איזה שהם, הקשורים או הנוגעים, בביצוע התחייבויות המתכנן על פי מסמכי החוזה.

9.2 המתכנן מתחייב לפצות ו/או לשפות את המועצה בגין כל נזק ו/או כל חיוב כספי ו/או כל תשלום ו/או הוצאה שיחולו על המועצה ו/או שהמועצה תהיה חייבת לשאת בהם אף שטרם נשאה בהם בפועל, מחמת כל מעשה ו/או מחדל הקשורים במתכנן ו/או במורישו ו/או בעובדיו ו/או באופן ביצוע העבודות.

9.3 כל סכום שיגיע כאמור לעיל, למועצה מאת המתכנן יישא ריבית והפרשי הצמדה על פי החוק, מעת דרישתו על ידי המועצה מהמתכנן ועד תאריך התשלום בפועל. לא ישלם המתכנן את המגיע ממנו למועצה, תהא המועצה רשאית לקזז לו את הסכומים שחושבו על ידה, מן התמורה או הכספים המגיעים לו ממנה.

9.4 כמו כן מצהיר המתכנן כי הוא אחראי כלפי צד שלישי, לרבות כלפי עובד או אדם אחר המועסק בשירותו, במידה ואחריות כזאת מוטלת עליו לפי כל דין, לנזקים שייגרמו להם תוך כדי ביצוע העבודות והשירותים על פי חוזה זה.

9.5 אם תיתבע המועצה על נזק שנגרם כתוצאה מהאמור לעיל, יהא על המתכנן לסלק את התביעה כנגד המועצה או לשלם כל סכום שיפסק לחובתה על ידי בית משפט בפסק דין סופי וזאת תוך 7 ימים מיום שקיבל על כך הודעה בכתב מאת המועצה.

9.6 מוסכם בזה שכל סכום העשוי להגיע למועצה מאת המתכנן בהתאם לחוזה זה לרבות האמור בפרק זה ובין מכל סיבה שהיא, בין אם היא מפורטת בחוזה זה ובין אם אינה מפורטת בו, ניתן לקזזו מהתמורה החודשית הכוללת או מכל סכום אחר שעל המועצה לשלמו למתכנן וכן מהערבות הבנקאית ככל שניתנה בין השאר גם לכיסוי סכומים כאמור.

ביטוחים

9.7 מבלי לגרוע מאחריות המתכנן לפי חוזה זה או לפי כל דין, מתחייב המתכנן לבטח על חשבונו אצל חברת ביטוח מוכרת ומורשית בישראל, ביטוח אחריות מקצועית וביטוח עובדי משרדו. הביטוח האמור יהיה בתוקף בכל תקופת ביצוע העבודות ועד לתום שלושה חודשים לאחר מועד זה.

9.8 הפוליסה תכסה פוליסה לביטוח אחריות מקצועית, הפוליסה תכסה את החבות החוקית של המתכנן כלפי צד שלישי בגין נזקי גוף ורכוש בשל הפרת חובה מקצועית שנעשתה בתום לב ואשר מקורה ממעשה ו/או מחדל, טעות ו/או השמטה ו/או רשלנות של המבוטח מביצוע חוזה זה. גבול אחריות שלא יפחת מ- 1 מיליון ₪ לתובע, לאירוע ולתקופה.

9.9 המתכנן, עובדיו והמועצה יחשבו צד ג' לעניין הפוליסה.

9.10 בפוליסה יצוין במפורש כי המבטח לא יהיה רשאי לחזור בתביעת שיבוב או אחרת אל המועצה ו/או כל מי מטעמה.

9.11 כל התשלומים, הפרמיות ו/או ההוצאות בגין פוליסת הביטוח יבוצעו וישולמו ע"י המתכנן ועל חשבונו.

9.12 המתכנן ימציא למזמין תוך 14 יום ממועד חתימת ההסכם אישור ביטוח חתום ע"י המבטח וכן העתק הפוליסה, באישור הבטוחים תיכלל התחייבות המבטח לא לבטל את הפוליסה מכל סיבה שהיא בלי שתינתן למועצה הודעה על כך בכתב, בדואר רשום, 45 יום מראש.

9.13 למניעת כל ספק מוסכם בזאת כי המצאת אישור ביטוחי ופוליסה כאמור לעיל, הינו תנאי מקדמי לביצוע תשלומים עפ"י הסכם זה.

9.14 אין בסעיף זה כדי לשחרר את המתכנן מאחריות כלשהיא המכוסה או שאינה מכוסה בפוליסת הביטוח.

10. ביטול התקשרות עם המתכנן

10.1 מובהר בזה כי המועצה רשאית לפי שיקול דעתה הבלעדי להפסיק את ההתקשרות לפי הסכם זה בכל עת וללא כל צורך במתן נימוק כלשהו, באמצעות הודעה למתכנן של שבוע ימי עבודה מראש ובכתב, במקרה כזה יבוא ההסכם לסיומו בתום שבוע הימים ממתן ההודעה כאמור, והמועצה תשלם למתכנן רק את התשלומים המתייחסים לביצוע העבודות ו/או מתן שירותים שביצע המתכנן עד למועד הביטול ולמתכנן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה כנגד המועצה ו/או מי מטעמה בכל הקשור ו/או הכרוך בביטולו ו/או הבאתו של הסכם זה לידי סיום.

10.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 10.1 לעיל, המועצה תהא רשאית לבטל את ההסכם ולהשלים את העבודות ו/או השירותים בעצמה או באמצעות ספק אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים וכוח האדם הנדרש, או בכל חלק מהם, בדרך של מסירת הודעה בכתב על הפסקת העבודה או מתן השירות תוך 48 שעות מראש במקרים המנויים להלן:

10.3 המתכנן לא התחיל בביצוע העבודות ו/או מתן השירותים או שהפסיק את ביצועם, ולא ציית תוך 24 שעות להוראות או הנחיות בכתב מטעם מהנדס המועצה, אשר ניתנו בקשר עם ביצוע מלא של העבודות או מתן השירותים בהתאם למכרז זה.

- 10.4 כשהנדס המועצה סבור שקצב ביצוע העבודות או מתן השירות איטי מדי כדי להבטיח את השלמת העבודות או קבלת השירות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והמתכנן לא ציית תוך 24 שעות להוראה בכתב מאת מהנדס המועצה, ולא נקט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות והשירותים במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו.
- 10.5 כשהמתכנן לא תיקן הפרת התחייבויותיו על פי ההסכם במסגרת הזמן שניתן לו בהתאם להתראה שקיבל על כך בכתב. לעניין סעיף זה יראו את המתכנן כמי שקיבל את ההתראה בדבר ההפרה לאחר שנשלחה אליו ההתראה בפקס למשרדו הרשום של המתכנן וקבלת אישור טלפוני בדבר הגעתו.
- 10.6 כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה שהמתכנן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב למתכנן לא נתנה תוצאות רצויות.
- 10.7 המתכנן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר או העסיק קבלן ו/או ספק משנה בביצוע העבודות מבלי שניתנה לו הסכמת המועצה מראש ובכתב.
- 10.8 כשהמתכנן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושן, ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק - (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר), מסוג כלשהוא ו/או חיסול עסקים באופן אחר ו/או הוגשה כנגדו תובענה לצו פירוק קבוע ו/או זמני ו/או לצו כינוס נכסים קבוע ו/או זמני.
- 10.9 כשיש בידי המועצה הוכחות להנחת דעתה שהמתכנן או אדם אחר בשמו של המתכנן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, שי או טובת הנאה כלשהיא בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- 10.10 כשהמועצה החליטה על פי שיקול דעתה להפסיק את עבודות המתכנן מכל סיבה שהיא הנובעת מסדרי עדיפות בעבודת המועצה או משינוי מדיניות המועצה ביחס לעבודות המכרז.
- 10.11 ביטלה המועצה את החוזה כאמור, ציין מהנדס המועצה בהודעה למתכנן את הערך המשוער של חלק העבודות שבוצעו ממועד מתן הודעה המוקדמת בדבר הביטול ועד מועד שליחת הודעה סופית זו.

11. שינויים בתכנון

- 11.1 במידה ויהא צורך מסיבה שלא הייתה בשליטת המתכנן ולא הייתה צפויה מראש לעשות שינוי יסודי בתכנון ו/או שינויים אחרים הדורשים מהמתכנן עבודה רבה, יהיה המתכנן רשאי לבקש בכתב לקבל תשלום נוסף לפני עריכת השינוי, בה תנומק ההצדקה לתשלום הנוסף, המועצה תחליט בה לפי שיקול דעתה.
- 11.2 המתכנן לא יתחיל בביצוע עבודה, עבור תשלום נוסף, אלא אם כן הודיע על כך מראש למועצה וסיכם עמו את גובה שכרו עבור עבודה זו, אשר יהיה מבוסס באופן פרופורציונלי להיקף העבודה ולתשלום שכרו של המתכנן כפי שיפורט להלן בהסכם זה.

12. שמירת סודיות ומניעת ניגוד עניינים

- 12.1 המתכנן מתחייב כי הוא ו/או מי מטעמו ישמרו על סודיות מלאה של כל עניין ו/או מידע שיועבר אליו ו/או מי מטעמו בקשר לביצוע הסכם זה וכן לא יפעלו בכל דרך העלולה לסכל מטרת הסכם זה הן במישרין והן בעקיפין.
- 12.2 המתכנן לא יהיה רשאי למסור מידע כלשהוא, בכל נושא הנמצא במסגרת מתן השירותים למועצה ו/או שהגיע לידיעתו במסגרת מתן השירותים למועצה, לכל אדם שאינו המועצה, ללא אישור מפורש ובכתב מאת המועצה. בכל מקרה של ספק יפנה המתכנן למועצה על מנת לקבל הוראותיה בקשר לסודיות המידע.

- 12.3 סירבה המועצה לתת אישור כאמור, מתחייב המתכנן לפעול על פי הנחיית המועצה.
- 12.4 האמור בסעיפים קטנים 12.1 ו-12.2 לעיל יחול אף לאחר תום תקופת ההסכם, לצמיתות. בכל הנוגע לשמירה על הסודיות ולתקופה של שנתיים בכל הנוגע לניגוד עניינים.
- 12.5 בתקופת ההסכם המתכנן יהיה רשאי לספק שירותים ללקוחות אחרים ואין בהתקשרותו בהסכם זה כדי להוות בלעדיות כלשהיא עבור אספקת שירותים למועצה בלבד. יחד עם זאת המתכנן לא יהיה רשאי לספק שירותים מקצועיים שיש בהם משום ניגוד עניינים עם השירותים המוזמנים ע"י המועצה. ככל שקיים ספק בדבר קיומו של ניגוד עניינים חייב המתכנן להודיע על כך ליועצת המשפטית למועצה ולא יספק שירותים לגורמים אחרים אלא אם יקבל אישור מוקדם חתום על ידי היועצת המשפטית של המועצה ובכפוף לתנאים הנקובים באישור.
- 12.6 כל הוראות סעיף זה יחולו הן על המתכנן והן על צוות עובדיו ו/או מי ממועסקיו ו/או מי מטעמו.
- 12.7 כל הוראות סעיף זה הינם תנאים יסודיים והפרה של ולו אחת מהן תיחשב כהפרה יסודית של הסכם זה.

13. זכויות הקניין הרוחני

- 13.1 כל תוצרי השירותים הניתנים למועצה על ידי המתכנן על פי חוזה זה הינם קניין המועצה ורכושה והיא תהיה זכאית להשתמש בה למטרותיה לפי שיקול דעתה, ואף בכל תוספת שהמתכנן יוסיף לעבודה כלשהיא לא יהיו למתכנן שום זכות יוצרים ו/או כל זכות משפטית אחרת הראויה לתמורה כלשהיא מעבר לתמורה על פי הסכם זה.
- 13.2 המתכנן מוותר בזאת, באופן בלתי חוזר, על כל סעד ביחס לשימוש בכל חומר שהוכן בהתאם לחוזה זה על ידי המועצה או ע"י מי מטעמו, מכל סוג ומין שהוא, ומכל עילה שהיא לרבות זכויות יוצרים, זכות מוסרית או זכויות בקניין רוחני אחר.
- 13.3 הגיע הסכם זה לידי סיום מכל סיבה שהיא, יעביר המתכנן לידי המועצה מיד את כל המידע וכן כל המסמכים, הדו"חות וכל תוצר שהפיק עפ"י הסכם זה, וכל נכס אחר השייך למועצה אשר מצוי ברשותו או ברשות עובדיו או מי מטעמו או הקשור בו ונוגע למועצה או למתן השירותים עפ"י הסכם זה ובתנאי ששולם השכר עבור השלב בו הופסקה העבודה.
- 13.4 למתכנן או למי מעובדיו, לא תהיה בשום מקרה זכות עיכובן במסמכים, תוכניות וכל חומר אחר הקשור לתוכניות האב והשייך למועצה, בין כזה שהגיע אליו מאת המועצה ישירות או בעקיפין. המתכנן יהיה חייב להשיב למועצה או למי שירו לו, את כל המפורט בסעיף זה, מיד עם סיום ההתקשרות עמו מסיבה כלשהיא.

14. קניין

- 14.1 המועצה רשאית לקזז, ללא כל צורך במתן הודעת קיזוז כלשהוא, כנגד כל סכום המגיע ממנה על פי הסכם זה למתכנן, כל חוב המגיע לו על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר הקיים בינה לבין המתכנן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן המועצה למתכנן, הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת והן אינן פוגעות ו/או גורעות מכל סעד ו/או צעד ו/או אמצעי אחר העומד לרשות המועצה כלפי המתכנן מכוח הסכם זה ו/או הוראות כל דין.

15. ויתור - מניעות - השתק

- 15.1 כל הנחה, שינוי, ביטול, תוספת, ויתור או אורכה של איזה שהוא תנאי ו/או הוראה של חוזה זה, לא יהיה להם כל תוקף אלא אם נעשו מראש, בכתב, במפורש ונחתמו כדין על ידי הצדדים.

- 15.2 הצדדים לחוזה זה לא יהיו קשורים בכל הצהרה, מיצג הסכמות והתחייבות בכתב ובע"פ וכו' שאינם נכללים במפורש בחוזה זה.
- 15.3 לא תישמע כל טענה בעל פה המנוגדת או שאינה מתיישבת עם האמור בחוזה זה.
- 15.4 הסכמה כלשהיא מצד המועצה או המנהל לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסויים, לרבות ויתור על הפרה, לא תהווה תקדים כלשהוא, ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר, והוא הדין בכל מקרה בו לא תשתמש המועצה ו/או הנציג מטעמה בזכויות המסורות לו עפ"י חוזה זה.

16. תשלומים

לוח תשלומים:

- א. חתימת חוזים וקבלת מדידה 10%.
- ב. בירור מקדים מול גופי התכנון השונים וכל גוף סטטוטורי בעל עניין בתכנית. 10%
- ב. הכנת פרוגראמה והגשת חלופות תכנון 7.5%
- ג. בחירת חלופה 7.5%.
- ד. עיבוד חלופה והגשת תכנית על כל נספחיה לוועדה מקומית, כולל טבלאות איזון 25%.
- ה. ליווי התוכנית בוועדה המחוזית עד להחלטת הפקדה 20%.
- ו. בילקוט הפרסומים וטיפול בהתנגדויות עד להחלטת מתן תוקף 10%.
- ז. פרסום מתן תוקף 10%.

17. שונות

- 16.1 כל סכסוך שיתגלה בין הצדדים, לא יעכב את הביצוע מצד המתכנן וחובתו להמשיך בעבודה ו/או בתכנון עפ"י הסכם זה כרגיל, בלי כל איחור ו/או עיכוב התלוי בתוצאות סכסוך זה ו/או בסכסוך.
- 16.2 לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה במידה ויהיו חילוקי דעות הבורר יהיה הממונה על מחוז צפון במשרד הפנים או מי שימנה הממונה לצורך זאת.
- 16.3 כל מסמך לעניין הסכם זה אפשר לשלוח בדואר רשום לפי כתובת הצדדים כאמור בכותרת וכל מסמך שנשלח בדואר רשום ייחשב שנתקבל על ידי הנמען עם תום 4 ימים מתאריך המשלוח. מסמך שנמסר במסירה אישית או בפקס יחשב כנתקל ביום המסירה.
- 16.4 שכר הטרחה כולל יועצים כגון: אדריכל לעריכת התוכנית, מודד, יועץ כבישים ותנועה ולא כולל שאר היועצים כגון מים, ביוב, ניקוז, נוף, שמאי, סקר עצים בוגרים, פרוגרמטור, אגרונום, הידרולוג, ביסוס או כל יועץ אחר הנדרש ע"י ועדות התכנון.

אני מצהיר כי קראתי את החומר והבנתי את תוכנו ומתחייב לעמוד בתנאיו ולראיה באתי על החתום:

_____ המתכנן

_____ תאריך

הסכם למתן שירותי תכנון

שנערך ונחתם בכפר בסמת טבעון ביום _____ בחודש _____ שנת _____

בין:

מועצה מקומית בסמת טבעון

כפר בסמת טבעון

(להלן: "המועצה")

מצד אחד

לבין:

ע.מ/ח.פ. _____

כתובת: _____

טל': _____

(להלן: "נותן השירות" או "מבצע השירותים" או המתכנן")

מצד שני

הואיל ומועצה מקומית בסמת טבעון פרסמה מכרז פומבי מס' 26/2024 ובמסגרתו ביקשה לקבל הצעת מחיר להכנת תכנון מפורט שכונת כואלד כמתואר במסמכי המכרז, (להלן: "המכרז")

והואיל והצעת המתכנן הוכרזה כהצעה זוכה וברצון הצדדים להסדיר את היחסים ביניהם כמפורט בהסכם זה.

והואיל והמועצה מצהירה שנכון ליום חתימת הסכם זה ברשותה הרשאה תקציבית ע"ס 109,900 ₪ בלבד וכי היא אמורה להשיג תקציבים נוספים שיספיקו לבצע את השירות נשוא המכרז.

והואיל והמועצה מעוניינת לקבל מהמתכנן את השירותים כמתואר בתנאי המכרז (להלן: "השירותים" או "העבודות") או "העבודות")

והואיל והמועצה מעוניינת שהמתכנן יבצע את השירותים כמפורט בהסכם זה כמתכנן עצמאי.

והואיל והמתכנן מסכים לבצע, כמתכנן עצמאי, את השירותים המפורטים בהסכם.

לפיכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא להסכם זה יחשב כחלק בלתי נפרד ממנו.
2. להסכם זה מצורפים מסמכי המכרז ויהוו חלק בלתי נפרד ממנו וכי כל התנאים המפורטים במסמכי המכרז יחולו על הצדדים אלא אם נאמר אחרת בהסכם זה.
3. **הגדרות:**
בחוזה זה יהיו למונחים הבאים הפרוש כדלקמן:

- א. "המהנדס" – מהנדס המועצה ו/או כל מי שהורשה על ידו לעניין הסכם זה או כל חלק ממנו.
- ב. "המתכנן" או "נותן השירותים" – מי שנמסר לו מטעם המועצה ביצוע העבודה או כל חלק ממנה, לרבות עובדיו, מהנדסיו, שלוחיו וכן יועצים ואנשי מקצוע נוספים שיהיה צורך בקבלת שירותיהם לצורך ביצוע העבודות.
- ג. "העבודה" או "העבודות" או "השירותים" – הכנת תכנון מפורט לשכונת חואלד כמתואר במסמכי המכרז.

4. **ביצוע השירותים:**

המתכנן מתחייב לבצע את כל השירותים כמתואר במסמכי המכרז אך הוא לא יחרוג בשלב זה מהסכום הקבוע בהרשאה התקציבית. המתכנן מקבל בזאת על עצמו להשלים ביצוע השירותים המפורטים בתנאי המכרז מייד עם קבלת הרשאה //או הרשאות תקציביות מתאימות בהתאם להיקף שתקבע המועצה, ועל ידי ניצול מרבי של התקציבים בהתאם לאפשרויות המעשיות והחוקיות.

5. **הצהרות והתחייבויות המתכנן:**

המתכנן מצהיר כדלקמן:

- א. המתכנן מצהיר כי הוא והעובדים מטעמו יש להם את הניסיון, הכישורים, הידע המקצועי, האמצעים הדרושים למתן השירותים, וכי הוא ייתן את השירותים למועצה בצורה הטובה ביותר ובכפוף לאמור בהסכם זה.
- ב. המתכנן מצהיר כי הוא ישתמש במיטב כוחותיו, כושרו, ידיעותיו ואמצעיו וישקיע את מיטב השקידה ומיטב המסירות והנאמנות לשם ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה.

המתכנן מתחייב כדלקמן:

- ג. לפעול בהתאם לחוקי המדינה והרשויות המקומיות, כלליהן והוראות הקבע שלהן.
- ד. לבצע את השירותים באופן שוטף, בחריצות וברמה מקצועית מעולה, ולשם כך להשתמש במיטב הכושר והידיעה המקצועית.
- ה. המתכנן מתחייב לבצע את השירותים בהתאם לכל דין ולמלא אחר כל ההוראות החוקיות שתינתנה לו מעת לעת על ידי הרשויות המוסמכות.
- ו. לבצע את השירותים וכל המוטל עליו על פי הסכם זה, תוך מגע הדוק ושיתוף פעולה עם המהנדס ושאר גורמי המועצה הנוגעים בדבר.
- ז. להעביר למהנדס דיווח שוטף ו/או דו"ח תקופתי עפ"י הוראות חוזה זה ו/או עפ"י דרישת המהנדס, בדבר התקדמות העבודה.
- ח. **ידוע למתכנן שעומד לרשות המועצה כיום תקציב ע"ס 109,900 ₪ בלבד וכי מתחייב לבצע שירותי לפי הוראות המהנדס עד לגובה סכום ההרשאה התקציבית וכי הוא מתחייב להמשיך לבצע את כל השירותים לאחר שהמועצה תשיג הרשאה או הרשאות תקציביות נוספות. המתכנן מתחייב לא לחרוג מהתקציב המתואר לעיל**

- ט. למען הסר כל ספק המתכנן מתחייב למלא אחר הוראות המהנדס עד לסיום ביצוע השירותים. המתכנן .
- י. המתכנן יפעל בתיאום מלא עם המהנדס ולפי הוראותיו והוא ידאג לבצע את כל השירותים המפורטים במסמכי המכרז .

6. סמכויות המהנדס:

- 6.1. המהנדס יהיה רשאי מפעם לפעם, ועד לסיום מתן השירותים, לבדוק את טיב השירותים ואת אופן ביצועם ואם המתכנן מבצעם בהתאם להוראות הסכם זה.
- 6.2. במשך כל תקופת ההסכם המהנדס יהיה רשאי לתת למתכנן הוראות והנחיות, בכל הנוגע לביצוע השירותים ובלבד שההוראות וההנחיות שיינתנו, לא יעמדו בסתירה לאמור בהסכם זה.
- 6.3. המהנדס יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול כל עוזר או עובד או נותן שירות שהתמנה על ידי המתכנן לצורך ביצוע הסכם זה. למהנדס ניתן שיקול דעת כאמור בתנאי שיתן להחלטתו טעמים סבירים .
- 6.4. המתכנן ימסור למהנדס כל הסבר שיידרש על ידו או מטעמו.
- 6.5. יובהר כי ביצוע הביקורת או הבדיקה על ידי המהנדס אינה אלא אמצעי להבטיח כי המתכנן יקיים את ההסכם במלואו ואין היא יוצרת ו/או מעבירה את אחריות המתכנן באופן מלא על פי הוראות כל דין למועצה ו/או למהנדס.
- 6.6. המהנדס רשאי לקבוע לוח זמנים להשלמת ביצוע השירותים והמתכנן מתחייב לבצע את דרישות המהנדס . כמו כן למהנדס הזכות לקבוע איזה שרות ייעשה ע"י המתכנן תחילה עד לגובה סכום ההקצבה העומדת לרשות המועצה .

7. צוות עבודה ויועצים:

- 7.1. שכר היועצים שהמתכנן יעסיק לצורך ביצוע העבודות (במידת הצורך), ישולם ישירות ע"י המתכנן ועל חשבונו בלבד כחלק מהתמורה עפ"י חוזה זה.
- 7.2. המתכנן אחראי לכך שכל הוראות חוזה זה יקוימו, בשינויים המחויבים, גם על ידי היועצים המועסקים על ידו (ככל שיועסקו במידת הצורך).

8. תקופת השירות:

- 8.1. תקופת מתן השירות הינה החל מיום _____ ועד ליום _____ או עד לסיום העבודה, לפי המוקדם (להלן: "תקופת השירות").
- 8.2. על אף האמור לעיל שומרת המועצה לעצמה את הזכות להביא, לפי שיקול דעתה הבלעדי ומכל סיבה שהיא, חוזה זה לסיומו בהודעה בכתב ומראש שתשלח למתכנן. בכל מקרה בו תשתמש המועצה בזכותה, על פי סעיף זה, יובא החוזה לידי סיום במועד הנקוב בהודעה דלעיל ולמתכנן לא יהיו טענות ו/או תלונות ו/או תביעות מכל סוג שהוא כלפי המועצה בשל שימוש המועצה בזכותה זו.

9. לוח זמנים:

- 9.1. המתכנן יחל בביצוע השירותים מיד עם חתימת הסכם זה על ידי הצדדים ויבצע את השירותים על כל שלביהם באופן רציף וללא הפסקה עד להשלמתם בהתאם לדרישות המהנדס והאמור בחוזה זה. המתכנן מתחייב לא לחרוג מהמועדים שידרשו ע"י המהנדס.
- 9.2. נגרם עיכוב בביצוע שלב כלשהו משלבי העבודה מסיבה של כוח עליון, או עקב תנאים אחרים שלדעת המהנדס אין למתכנן שליטה עליהם ולא היה באפשרותו למנוע, רשאי המהנדס להעניק למתכנן ארכה במועדי הביצוע שנקבעו בלוח הזמנים אשר תהא זהה לתקופת העיכוב, ובלבד שהמתכנן פנה בבקשה לאורכה מיד עם קרות

המאורע בגינו הוא מבקש את הארכה. החלטתו של המהנדס בעניין זה תהא סופית ותחייב את המתכנן. על אף האמור בסעיף זה, אם המועצה תביא לסיומו של הסכם זה, היא מתחייבת לשלם למתכנן שכר טרחה הנדסי/תכנוני עבור השירות שניתן עד לשלב אליו הגיע.

9.3. במידה ותהיה חריגה בלוחות הזמנים ו/או במסגרת התקציבית המאושרת, לא תשולם למתכנן כל תוספת מכל מין וסוג שהוא.

10. שינויים

10.1. המתכנן מתחייב לעשות בכל שלב את כל השינויים הדרושים בתכנון, בחוזה, בכתבי הכמויות ובמפרט הטכני וזאת ללא כל תשלום נוסף.

11. התמורה:

- 11.1. תמורת ביצוע כל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תשלם המועצה למתכנן סך של _____, בכפוף לאישור תקציבי, בהתאם לביצוע העבודות בפועל ובכפוף לאישור המהנדס להעברת התשלום ולכל יתר הוראות חוזה זה. למען הסר ספק, החליטה המועצה, מכל סיבה שהיא, לבטל את ביצוע הפרויקט ו/או להקפיאו ו/או להפסיקו לאחר שהחל, מתחייבת היא לשלם למתכנן שכר טרחה הנדסי עד לשלב אליו הגיע.
- 11.2. חלוקת התשלום תהיה בהתאם להתקדמות העבודות ובאופן יחסי לשחרור הכספים ממשד הממשלתי המתקצב, ובכפוף לביצוע העבודה בפועל, לאישור המהנדס לתשלום ולכל יתר הוראות חוזה זה.
- 11.3. מובהר בזאת, כי בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, רשאית המועצה לשנות את היקף העבודות אותם היא מבקשת לקבל בכל אחד משלבי העבודה ו/או את התחומים בהן היא מבקשת כי יינתן השירות עפ"י הסכם זה ו/או להקטין את היקף השירותים. למתכנן לא תהינה כל דרישות ו/או טענות כנגד המועצה בשל כך.
- 11.4. שום תשלום אחר או נוסף פרט לתמורה האמורה לעיל (למעט האמור בסעיף 10.4 לעיל), לרבות הצמדה מכל סוג שהוא, לא ישולם למתכנן בגין ביצוע הסכם זה, לא במהלך ביצוע השירות ולא לאחר תום תקופת הסכם זה.

12. אופן תשלום התמורה:

- 12.1. תוך 7 ימים מיום שחרור כספים ממשד הממשלתי המתקצב כאמור בסעיף 10.2 לעיל, יגיש המתכנן למהנדס חשבון מפורט בו יפורטו התאריכים והשירותים שביצע המתכנן בפועל בהתאם להנחיות המהנדס וכן את פירוט התשלום שאמור להשתלם לו עפ"י חוזה זה.
- 12.2. המהנדס יבדוק את החשבון המפורט אל מול ביצוע העבודה וההנחיות שניתנו על ידו למתכנן ויעביר למתכנן הערות או בקשות לתיקונים בעבודה בהתאם לשיקול דעתו. רק לאחר קבלת אישור המהנדס כי העבודה בוצעה לשביעות רצון המועצה, ימסור המתכנן חשבוניות מס התואמת את השירותים שאושרו על ידי המהנדס.
- 12.3. התשלומים ישולמו למתכנן בתנאי שוטף ועוד 32 יום ממועד הגשת חשבוניות מס כאמור לעיל.
- 12.4. התמורה האמורה לעיל מהווה תשלום מלא וסופי עבור ביצוע כל התחייבויותיו של מבצע השירותים על פי חוזה זה (למעט האמור בסעיף 10.4), ולא תשולם למתכנן כל הצמדה ו/או ריבית ו/או שום תוספת אחרת. עוד מובהר כי התמורה כוללת בין היתר, תשלום עבור שכר עבודה, שעות נסיעה, הוצאות נסיעה ואש"ל של מבצע השירותים וכן הוצאות ככל הדרוש למבצע השירותים או ליועצים או לכל מי מטעמו לצורך ביצוע העבודה ו/או לצורך מתן השירותים, בין אם הצורך בהם נובע מיוזמתו של מבצע השירותים או מיוזמת המהנדס. לא תתקבל כל דרישה ו/או טענה נגד המועצה לתשלום סכום כלשהו נוסף על התמורה הנקובה לעיל ולא תשולם כל תוספת על התמורה הנ"ל. הוראות סעיף זה לא יחולו על תשלומים שלא ישולמו במועד המוסכם ובמקרה זה יחולו הוראות סעיף 10.5 סיפא.

13. שמירת סודיות :

בביצוע הסכם זה מתחייב המתכנן לשמור על חובת הסודיות לפי כל דין, לשמור בסוד כל מידע שיגיע לידיעתו תוך כדי ו/או עקב ביצוע הסכם זה וכן יחתים על הצהרת שמירת סודיות את עובדיו ואת הפועלים מטעמו בדרך כלשהי.

14. מניעת ניגוד עניינים הגבלה :

- 14.1. אין מבצע השירותים מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן שירותיו על פי הסכם זה ובלבד שלא יהיה בכך כדי לפגוע בתנאי מתן שירותיו לפי הסכם זה ולא יעשה דבר שיש בו משום ניגוד אינטרסים עם פעולתו לפי הסכם זה.
- 14.2. אם בשלב כלשהו נמצאים בטיפולו של מבצע השירותים נושאים מהם עולה חשש לניגוד עניינים יודיע על כך בכתב מייד למועצה למהנדס וליועץ המשפטי למועצה.
- 14.3. מבצע השירותים יהיה מנוע מלטפל בתקופת עבודתו במועצה בהתקשרויות ו/או בנושאים ו/או במשרדים ו/או בתיקים של גופים להם התקשרויות עם המועצה ואשר עלולים להעמידו במצב של ניגוד עניינים.
- 14.4. מבצע השירותים וכל היועצים שיועסקו על ידו ו/או כל תאגיד בו יש להם אינטרס/חלק כלשהו, לא ימצאו במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל מול המועצה על פי חוזה זה.
- 14.5. מבצע השירותים יצהיר כי בחתימתו על ההסכם עם המועצה, ובפעולותיו לבצוע העבודות על פיו, אין כל סתירה ופגיעה בהתחייבויות אחרות שלו ו/או של מי מעובדיו ו/או מי משותפיו כלפי צדדים שלישיים, וכי אין הוא צפוי לכל תביעה ו/או טענה מצד שלישי כלשהו, בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי הסכם זה.
- 14.6. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מהנדסיו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו וכל העובדים מטעמו, ימנעו מלהתקשר באופן שמהווה ניגוד עניינים, באופן ישיר או עקיף עם יזמים/גורמים פרטיים, לרבות יעוץ במישרין או בעקיפין למי מהגורמים המרכיבים את מבצע השירותים ולמי מהגופים ו/או היועצים העובדים עבורו. האמור לעיל יחול על כל שלבי עבודת יזמים והגורמים הפרטיים ובכל שלבי ההתקשרות עמם.
- 14.7. כל עובדי מבצע השירותים ו/או מהנדסיו ו/או בעלי מניותיו ו/או שותפיו ימנעו במהלך תקופת העבודה וכן גם בסיומה מלהתקשר עם תובעים ו/או טוענים כנגד המועצה, בתביעות כנגד המועצה ע"פ כל דין בכל הקשור בעניינים נשוא העבודות שנמסרו לטיפולו של מבצע השירותים.

15. אי תחלת יחסי עובד מעביד :

- 15.1. המתכנן מצהיר כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המתכנן או מישהו מטעמו לבין המועצה יחסי עובד מעביד וכי כל העובדים שיועסקו מטעם המתכנן לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה יהיו ויחשבו כעובדים של המתכנן בלבד ולא יהיו בינם ובין המועצה כל יחסי עובד ומעביד.
- 15.2. כל התשלומים לעובדי המתכנן (לרבות שכר עבודה, מס הכנסה, תשלום לביטוח לאומי וכל מס או היטל או מלווה וכל תשלום סוציאלי אחר) תשלומי מיסים וכל יתר ההוצאות וכל הסיכונים והאחריות בקשר עם ביצוע עבודות המתכנן יחולו על המתכנן וישולמו על ידו והמועצה לא תהיה אחראית לכך בכל צורה ואופן שהיא.

16. הסבת ההסכם והמחאות זכות :

- 16.1. המתכנן אינו רשאי להסב את ההסכם ו/או להעביר חיוביו ו/או זכויותיו כולן או מקצתן לאחר, אלא אם קיבל לכך את הסכמת המועצה ובכתב.
- 16.2. מוסכם ע"י שני הצדדים כי המתכנן אינו רשאי להמחות את זכויותיו ו/או חלק מהן לאחר בכל צורה שהיא וכי כל הוראת תשלום ו/או המחאת זכות לאחר הינה בטלה ומובטלת והמועצה לא תכבדה. סעי' זה הינו סעי' עיקרי ויסודי בהסכם.

17. אחריות לנזקים:

- 17.1. בכל מקרה והמתכנן יגרום לנזקים ו/או הפסדים ו/או הוצאות מיותרות או אחרות למועצה ו/או הבאים מכוחה כתוצאה מהפרת הסכם זה או אחד מסעיפיו ו/או בגלל אי קיומו או כתוצאה מרשלנות, הזנחה ו/או בצוע עבודות בצורה בלתי מקצועית אזי מתחייב המתכנן לשלם את כל ההפסדים, הנזקים ו/או ההוצאות שיגרמו למועצה ולכל מי שהמועצה תחויב לפצותו ו/או לשלם לו סכום כל שהוא לרבות שיפוי מלא בגין כל נזק הכולל גם הוצאות ושכ"ט שיפסקו באם יהיו.
- 17.2. המתכנן אחראי כלפי צד שלישי לכל נזק שייגרם לו כתוצאה מן ו/או עקב השירותים, ואם המועצה תחויב לשלם (לרבות בהסכם פשרה) לצד שלישי, סכום כלשהוא בעד הנזקים שהמתכנן אחראי להם כאמור, יהא המתכנן חייב לפצות את המועצה בכל סכום שתחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שייגרמו להם בקשר לכך, מוסכם כי תנאי לחיוב המתכנן עפ"י סעיף זה הוא מתן הודעה למתכנן בדבר התביעה או הדרישה ומתן אפשרות למתכנן להתגונן.

18. זכויות יוצרים:

- כל החוזים, המפרטים, כתבי הכמויות, החשבונות והמסמכים שיעשו על ידי המתכנן, הם רכושה של המועצה ואין המתכנן רשאי להשתמש בהם או בהעתקותיהם או למסרם לשימוש איזה שהוא, למעט לצרכי ביצוע התחייבויותיו על פי הסכם זה.

19. ביטול ההסכם בשל אי קיום התחייבויות המתכנן:

- 19.1. לא ביצע המתכנן אחת או יותר מהתחייבויותיו עפ"י הסכם זה, תהיה המועצה רשאית להודיע לו על סיום הסכם זה בתוך (7 שבעה) ימים ממועד משלוח הודעה בכתב.
- 19.2. למתכנן לא תהיינה כל טענות, תביעות או דרישות מכל סוג שהוא בשל שימוש שעשתה המועצה בזכותה לפי סעיף זה.
- 19.3. במידה שהעבודה תופסק, מכל סיבה שהיא, ע"י אחד מבעלי המקצוע העובדים עם המתכנן ויוכנס בעל מקצוע חדש במקומו, על המתכנן להשלים את הידע החסר/העבודה על חשבונו לשם מניעת עיכובים.
- 19.4. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, האירועים הבאים ייחשבו כהפרה של הסכם זה ויזכו את המועצה בכל הזכויות המוקנות לה על פי הסכם זה ועל פי כל דין במקרה של הפרה יסודית.
- 19.4.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המתכנן, או חלק מהם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 14 יום ממועד ביצועם.
- 19.4.2. ניתן נגד המתכנן ו/או עסקיו ו/או חלק מהם צו כינוס נכסים, ו/או צו הקפאת הליכים, ו/או צו פירוק או הוגשה נגד המתכנן התראת פשיטת רגל או שהוכרז כחייב מוגבל באמצעים, או נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית או תכנונית.
- 19.4.3. המתכנן מסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר ללא הסכמת המועצה.
- 19.4.4. המתכנן סטה מההנחיות שניתנו לו.
- 19.4.5. המתכנן סטה מהתקציב או מלוח הזמנים מבלי שקיבל אישור לכך מראש ובכתב מהמועצה.
- 19.4.6. אם התרשל בביצוע התפקיד ו/או הסתלק מביצוע החוזה, או לא יקיים הוראה מהוראותיו ותנאיו המתכנן יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד שיגרמו למועצה.
- 19.4.7. המתכנן מפר התחייבות יסודית לפי חוזה זה.
- 19.4.8. כשיש ביד המהנדס הוכחות להנחת דעתו שהמתכנן ו/או מי ממנהגדסו ביצעה עבירה שיש עמן קלון.

20. תוצאות ביטול ההסכם:

מבלי לגרוע מן האמור לעיל:

- א. בכל מקרה של ביטול ההסכם מכל סיבה שתהיה מתחייב המתכנן למסור למהנדס, ללא כל תנאי, כל חומר שהוכן על ידו במסגרת ההתקשרות עפ"י חוזה זה והמועצה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנ"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו ללא צורך בהסכמת המתכנן.
- ב. ביטול ההסכם אינו משחרר את המתכנן מהתחייבויותיו על פי החוזה לגבי אותו חלק מהעבודה שבוצע עד למועד כניסת הביטול לתוקף.
- ג. בכל מקרה בו בוטל ההסכם או הופסקה העבודה, רשאי המהנדס להמשיך בעבודה או כל חלק ממנה בעצמו או למסור את המשיך ביצוע העבודה או כל חלק ממנה לכל גורם אחר.
- ד. בוטל ההסכם לפי סעיף 20 לעיל, כל ההפסדים או ההוצאות הנוספות הכרוכות שנגרמו למועצה כתוצאה מכך, יחולו על המתכנן והמועצה תהיה רשאית לנכות כספים אלו מהכספים המגיעים ממנה למתכנן בגין חוזה זה או בגין כל עבודה אחרת וזאת בנוסף לכל תרופה אחרת שתעמוד למועצה כנגד המתכנן בגין הפרת התחייבויותיו.

21. מסירת פרטים, תכניות ומסמכים:

- 21.1. תוך כדי מהלך ביצוע השירותים, חייב המתכנן למסור, לפי דרישת המהנדס פירוט נוסף ו/או השלמות לעבודה ולמסמכים שהוכנו על ידיו והכל בתוך זמן שייקבע על ידי המהנדס.
- 21.2. עם גמר העבודה או במקרה שהחוזה הובא לידי גמר בנסיבות כלשהן, ימסור המתכנן למהנדס, מיד לאחר דרישת המהנדס וללא כל תנאי, כל חומר שהוכן על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או כל חומר שנמצא ברשותו ו/או ברשות מי מטעמו, הקשור לביצוע העבודות נשוא חוזה זה, לרבות כל המפות, הדוחות, האישורים, התוכניות והמסמכים, מכל סוג שהוא, הנמצאים ברשותו ו/או ברשות כל מי מטעמו כאשר כל המסמכים מעודכנים ומראים את ביצוע העבודות למעשה, בליווי כל המסמכים, בתדפיס שתצורתו תקבע ע"י המהנדס ועל גבי מדיה מגנטית בתוכנה ובתצורה שייקבעו ע"י המהנדס. "מיפוי" – לצורך סעיף זה: לרבות מפות, טבלאות ושטחים, מדידות מפורטות ומקיפות, כתבי כמויות וכיו"ב.
- 21.3. המועצה תהיה רשאית להשתמש בכל חומר כנ"ל לפי ראות עיניה בלבד וכן למסרו לגורם שלישי כלשהו מבלי צורך באישור או הסכמה כלשהי מצד המתכנן.

22. ויתור:

שום ויתור, הנחה, אי פעולה או מתן הארכה מצד המועצה למתכנן, לא יחשבו כוויתור מצד המועצה על זכויותיה ולא ישמשו לתביעה אא"כ תותר המועצה על זכויות כמפורט ובכתב מראש בחתימת ראש המועצה וגזבר המועצה גם יחד.

23. הודעות:

כתובות הצדדים להסכם זה הן כקבוע במבוא לו. כל הודעה שתישלח בדואר רשום לפי אחת הכתובות הנ"ל תחשב כאילו הגיעה לידיעתו ולרשותו של הצד הנשגר בתוך 3 ימים מעת שגורה ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה

ולראיה באו הצדדים על החתום היום

	החשב המלווה	גזבר המועצה	יו"ר המועצה
--	-------------	-------------	-------------

צד ב'

צד א'